

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

№ 1

12 января 2021 года

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков

Администрация Калтайского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Калтайского сельского поселения от 12.01.2021 № 01-з «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка» объявляет открытый по составу участников аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка земельный участок (лот) из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства по перечню и на условиях, согласно предмету аукциона.

Предмет аукциона.

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Начальная цена участка, руб.	Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены)	Сумма задатка, руб. (20% начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Калтайское сельское поселение», с.Курлек, ул.Тракторная, № 120	1500	70:14:0110004:633	197880,00	5936,40	39576,00

Обременения и ограничения.

Лот № 1: Часть земельного участка площадью 767 кв.м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории (водоохранная зона р.Томь).

Земельные участки расположены:

Лот № 1 - в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2).

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение», утвержденными решением Совета Калтайского сельского поселения от 16.01.2020 № 133.

Место, дата, время проведения аукциона: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения), 17 февраля 2021 года, 15-00 часов. Регистрация с 14-30 часов.

Сведения о технических условиях подключения проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о технических условиях подключения к сети водоснабжения выданы МУП «Калтайское ЖКХ».

Плата за подключение определяется на основании договора между поставщиком ресурсов и правообладателем земельного участка.

Подробнее с техническими условиями подключения проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения на официальном сайте Калтайского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://kaltai.ru/> в разделе Земельные отношения/Аукционы по аренде и продаже земельных участков и на сайте <http://torgi.gov.ru/> в приложении к лоту.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 7014044314 КПП 701401001, л/счет ЛС3107936106 Управление финансов Администрации Томского района, р/с 40302810400005000201 в отделении Томск г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69654418101. Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка по адресу: с.Курлек, ул.Тракторная, № 120, (лот № 1), кадастровый номер 70:14:0110004:633».

Задаток для всех лотов должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 12 февраля 2020 года.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются для всех лотов в понедельник, вторник, четверг и пятницу с 9-30 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский район, с. Курлек, ул. Тракторная, д.48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения).

Форма заявки на участие в аукционе:

**Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи
земельного участка для физических лиц
(составляется в 2-х экземплярах)**

от _____

(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 70:14:0110004:633, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение», с.Курлек, ул.Тракторная, № 120, для индивидуального жилищного строительства.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Калтайского сельского поселения договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Калтайского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Калтайского сельского поселения пени в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли-продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: _____

5. Паспорт _____ выданный _____ дата выдачи _____.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

7. ИНН _____

8. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

9. При необходимости иные сведения: _____
контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

_____ 20__ г.
ФИО Подпись Дата

Регистрационный № _____

От «__» 20__ г., время подачи документов _____ часов _____ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы _____

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Форма договора купли-продажи земельного участка

Договор купли-продажи земельного участка

«__» _____ 2021г. № __

с. Калтай

На основании **Протокола о результатах аукциона № __ от _____ 2021 года**, Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) **Мирошниковой Зои Викторовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок из земель населенных пунктов, площадью **1500** кв.м., с кадастровым номером **70:14:0110004:633**, местоположение: **Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение», с.Курлек, ул.Трактовая, № 120**, для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ рублей, с учетом внесенного покупателем задатка в сумме _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, перечисляя сумму на следующие реквизиты:

ИНН 7014044314 КПП 701401001 УФК по Томской области (Администрация Калтайского сельского поселения) ОКТМО 69654418 Счет 40101810900000010007 в Отделении Томск г.Томск БИК 046902001 КБК 93611406025100000430.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в течении 5 рабочих дня с момента подписания акта приема – передачи земельного участка и представить копии документов о государственной регистрации права Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа, указанного в пункте 2.2. Договора свыше 30 дней со дня подписания Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течение 5 дней после истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении настоящего договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым. Оформление дополнительного соглашения между Сторонами в этом случае не требуется, а внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, не обременен правами третьих лиц, в споре, под арестом и запрещением не состоит. Смысл и правовые последствия сделки, а также содержание статей 555-557 ГК РФ сторонам известны и понятны.

5.3. Передача Продавцом отчуждаемого земельного участка и принятие его Покупателем осуществляется путем подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка в течение 3-х календарных дней после внесения Покупателем платежа указанного в пункте 2.1 Договора.

Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

от _____ 2021г.

с.Калтай

Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) **Мирошниковой Зои Викторовны**, действующего на основании Устава муниципального образования «Калтайское сельское поселение», с одной стороны, и _____, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили следующий акт:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с договором купли-продажи от _____ .2021г. № ____ следующее недвижимое имущество: земельный участок из земель населенных пунктов, площадью **1500** кв.м., с кадастровым номером **70:14:0110004:633**, местоположение: **Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение», с.Курлек, ул.Трактовая, № 120**, для индивидуального жилищного строительства.

2. В соответствии с настоящим актом ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЮ вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. ПОКУПАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта и оплатил ПРОДАВЦУ стоимость переданного недвижимого имущества в полном объеме.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Расчет между сторонами произведен.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в Управление Росреестра по

Томской области при сдаче документов на государственную регистрацию перехода права собственности на проданный земельный участок.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Срок начала приема заявок: 13 января 2021 г., 09-30 часов.

Срок окончания приема заявок: 12 февраля 2021 г., 16-00 часов.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 15 февраля 2021 г. в 10-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с. Курлек, ул. Тракторная, д. 48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения), в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной стоимости за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Калтайского сельского поселения направляет победителю аукциона четыре экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Калтайского сельского поселения проекты договора купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Калтайского сельского поселения проекта указанного договора.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора купли-продажи земельного участка.

Осмотр на местности земельных участков, расположенных в с.Курлек осуществляется с участием представителя Администрации Калтайского сельского поселения по месту расположения земельных участков 28 января 2021г. Сбор в 16-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48 (здание Администрации Калтайского сельского поселения).