

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Совет Калтайского сельского поселения

РЕШЕНИЕ № 106

с.Калтай

13 июня 2019 года

35-е собрание IV-го созыва

Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения доходной части бюджета муниципального образования «Калтайское сельское поселение», руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 09 июля 2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 ноября 2009 года №447 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимого имущества», Уставом муниципального образования «Калтайское сельское поселение», в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации,

Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить правила определения выкупной цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель Совета
Калтайского сельского поселения

А.М. Рявкин

И.о. Главы Калтайского сельского поселения
(Главы Администрации)

Р.Г. Титов

ПРАВИЛА
определения цены земельного участка, находящегося в собственности
муниципального образования «Калтайское сельское поселение», при заключении
договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

3. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданину, являющемуся собственником индивидуального жилого дома, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, и расположенного на приобретаемом земельном участке, находящемся в аренде.

4. Оплата цены земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее десяти рабочих дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка (далее - Договор), путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре.

Просрочка платежа свыше десяти рабочих дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течении пяти дней после истечения допустимой просрочки направляет покупателю письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.