

Томская область Томский район
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Администрация Калтайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 августа 2020 года

№ 111

с.Калтай

О внесении изменений в постановление Администрации Калтайского сельского поселения от 27.02.2015 №32 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов»

В целях приведения Административного регламента в соответствие с действующим законодательством, принимая во внимание информацию Прокуратуры Томского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Калтайского сельского поселения от 27.02.2015 №32 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и разместить на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в сети Интернет (<http://www.kaltai.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в действие с момента опубликования.

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

З.В. Мирошникова

ИЗМЕНЕНИЯ

в Административный регламент «Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов»

В Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов», утвержденном постановлением:

- 1) пункт 25 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«25. Результатом предоставления муниципальной услуги является:
 - а) подготовка договора купли-продажи или договора аренды земельного участка (при наличии кадастрового паспорта земельного участка);
 - б) постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае необходимости образования земельного участка);
 - в) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее – решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги);
 - г) решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона.»
- 2) в пункте 26 Административного регламента слова «70 календарных дней» заменить словами «60 календарных дней»;
- 3) пункт 27 Административного регламента признать утратившим силу;
- 4) пункт 29 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«29. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет заявление по форме, представленной в Приложении 2 к административному регламенту. К заявлению прикладываются следующие документы:
 - а) документ, удостоверяющий личность - для физического лица;
 - б) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;
 - в) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
 - г) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;

д) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

е) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Заявителем по собственной инициативе также могут быть приложены документы, указанные в пункте 31 данного административного регламента.»;

5) пункт 30 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«30. Форма заявления доступна для копирования и заполнения в электронном виде на Портале государственных услуг, на официальном сайте Администрации Калтайского сельского поселения в сети Интернет (<http://www.kaltai.ru/>).

В бумажном виде форма заявления может быть получена непосредственно в Администрации Калтайского сельского поселения по адресу, указанному в Приложении 1 к административному регламенту.

Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть представлены в Администрацию Калтайского сельского поселения с использованием Портала государственных услуг, почтовым отправлением, при личном обращении.

Если заявление о предоставлении муниципальной услуги представляется посредством почтового отправления, подлинность подписи заявителя или его представителя на таком заявлении и верность копий документов, прилагаемых к такому заявлению, должны быть засвидетельствованы нотариально.

В случае направления заявления в электронной форме заявитель вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме. Заявление и приложенные документы заверяются электронной цифровой подписью заявителя.»;

6) пункт 35 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«35. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является наличие оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15 и статьей 39.16 Земельного кодекса.»;

7) наименование раздела 3 Административного регламента изложить в редакции: «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах»;

8) пункт 107 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Общая продолжительность административной процедуры не может превышать 2 рабочих дня со дня поступления подписанных документов специалисту. В случае, если документы подписаны в последние 2 дня срока предоставления муниципальной услуги, отправка (вручение) документов осуществляется в последние 2 дня срока предоставления муниципальной услуги».

9) наименование раздела 5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](#) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников»;

10) пункт 118 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«118. Заявитель может обратиться с жалобой в случаях, указанных в ст. 11.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

11) пункт 132 признать утратившим силу.