

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»
Совет муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ № 114

с.Калтай

24 сентября 2010 года

32-е собрание 2-го созыва

Об утверждении Положения
«О земельном налоге» и
установлении земельного налога

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Калтайское сельское поселение»,

Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге», согласно приложению.
2. Установить на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в границах муниципального образования «Калтайское сельское поселение» согласно Положения «О земельном налоге».
3. Решение Совета Калтайского сельского поселения от 11.07.2007 № 81 (с изменениями от 27.01.2009 № 52, от 29.06.2009 № 64, от 26.03.2010 № 88) «О земельном налоге» признать утратившим силу с 01.01.2011 года.
4. Направить настоящее Решение Главе Калтайского сельского поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2011 года.

Председатель Совета
Калтайского сельского поселения

Р.Г. Титов

Положение «О земельном налоге»

Настоящим Положением в соответствии с федеральным законодательством о налогах и сборах вводится в действие земельный налог (далее - налог) на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Целями введения земельного налога являются: стимулирование рационального использования, охраны и освоения земель, повышение плодородия почв, выравнивание социально-экономических условий хозяйствования на землях разного качества, обеспечение развития инфраструктуры в населенных пунктах.

2. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД. ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций (кроме садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений) и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

3.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для дачного хозяйства.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

4.1. Уплата налога налогоплательщиками производится в порядке и сроки, установленные настоящей статьей.

4.2. Налогоплательщики-организации предоставляют налоговую декларацию не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налогоплательщики-организации уплачивают:

- авансовые платежи по налогу равными долями не позднее 1 мая, 1 августа, 1 ноября в течение налогового периода;
- сумму налога, подлежащую уплате в бюджет по итогам налогового периода, - не позднее 2 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения уплачивают налог до 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Налогоплательщики физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, предоставляют налоговую декларацию не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают:

- авансовые платежи по налогу равными долями не позднее 1 мая, 1 августа, 1 ноября в течение налогового периода;

- сумму налога, подлежащую уплате в бюджет по итогам налогового периода, - не позднее 2 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Уплата налога налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, производится путем внесения платежа по окончании налогового периода и подлежит уплате с 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.5. Сроки уплаты налога и авансовых платежей, приходящиеся на выходной (нерабочий) или праздничный день, переносятся на первый рабочий день после выходного (нерабочего) или праздничного дня.

5. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

5.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

5.2. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

5.3. Если иное не предусмотрено пунктом 5.2 настоящей статьи, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 10.1 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5.5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5.6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

5.7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

5.8. Налогоплательщики, у которых сумма налога менее 100 рублей, вправе не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

5.9. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

5.10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства, начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки и вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

5.11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 5 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

5.12. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

6. НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

6.1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

6.2. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивающие в течение налогового периода авансовые платежи по налогу, по истечении отчетного периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговый расчет по авансовым платежам по налогу.

6.3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Расчеты сумм по авансовым платежам по налогу представляются налогоплательщиками в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

7. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

7.1. Налоговые льготы устанавливаются статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА НАЛОГОВУЮ ЛЬГОТУ ИЛИ НА УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ

8.1. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу или на уменьшение налоговой базы, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка: физическими лицами до 1 марта года, являющегося налоговым периодом; организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в сроки, установленные для представления налоговых деклараций.

8.2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на налоговую льготу или на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) права, в течение 20 дней со дня его возникновения (утраты).

9. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на отношения, возникшие с 01.01.2011 года.

Глава поселения
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов