

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с «20 » октября 2005 г.

с. Калтай

№ 116

10 декабря 2019 года

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Администрация Калтайского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Калтайского сельского поселения от 10.12.2019 года № 41-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на земельный участок (лот) из земель населенных пунктов для строительства торгового центра с благоустройством прилегающей территории, по перечню и на условиях, согласно предмету аукциона.

### Предмет аукциона

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Начальная ставка арендной платы, руб. в год	Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены)	Сумма задатка, руб. (20% начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Калтайское сельское поселение, село Курлек, ул.Тракторная, № 41г	2221	70:14:0110001:705	1034087	31022,61	206817,40

### Обременения и ограничения.

Лот № 1: часть земельного участка площадью 41 кв.м. обременена правом прохода неограниченного круга лиц;

Земельный участок расположен на землях населенного пункта в территориальной зоне центра (О-1).

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение», утвержденными решением Совета Калтайского сельского поселения от 03.03.2014 № 99.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

#### **Особые условия предоставления земельного участка.**

Земельный участок предоставляется с условием благоустройства прилегающей территории путем асфальтирования подъездных путей и организованной стоянки для посетителей торгового центра, установки освещения и малых форм благоустройства (лавочки, газоны, детская игровая площадка, контейнерная площадка для сбора ТКО).

Передача в собственность земельного участка возможна только после завершения строительства объекта, при условии выполнения указанных видов работ.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения), 14 января 2020 года, 15-00 часов. Регистрация с 14-30 часов.

#### **Сроки подачи заявок на участие в аукционе:**

- дата начала приема заявок – 11 декабря 2019 года, 09-30 часов;
- дата окончания приема заявок – 10 января 2020 года, 16-00 часов.

**Технические условия подключения проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения** выданы муниципальным предприятием «Калтайское ЖКХ».

Плата за подключение определяется на основании договора между поставщиком ресурсов и правообладателем земельного участка.

Подробнее с техническими условиями подключения проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения на официальном сайте Калтайского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://kaltai.tomskinvest.ru/> в разделе Земельные отношения/Аукционы по аренде и продаже земельных участков и на сайте <http://torgi.gov.ru/> в приложении к лоту.

#### **Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 7014044314 КПП 701401001, л/счет ЛС3107936106 Управление финансов Администрации Томского района, р/с 40302810400005000201 в отделении Томск г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69654418101. Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Калтайское сельское поселение, с.Курлек, ул.Тракторная, № 41г (лот № 1), кадастровый номер 70:14:0110001:705».

Задаток для всех лотов должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 10 января 2020 года.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются для всех лотов в понедельник, вторник, среду и пятницу с 9-30 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский район, с. Курлек, ул. Тракторная, д.48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения).

#### **Форма заявки на участие в аукционе:**

**Заявка  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
земельного участка для физических лиц  
(составляется в 2-х экземплярах)**



земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2221 кв.м., с кадастровым номером 70:14:0110001:705, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Калтайское сельское поселение, село Курлек, ул.Трактовая, № 41г, для строительства торгового центра с благоустройством прилегающей территории.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Калтайского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Калтайского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить арендную плату, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Калтайского сельского поселения пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

2.5. Выполнить в полном объеме особые условия предоставления земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
ФИО Подпись Дата

Регистрационный № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » 20\_\_ г., время подачи документов \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица, принявшего документы \_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

## Проект договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

с. Калтай

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

На основании **Протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года**, Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) **Мирошниковой Зои Викторовны**, действующей на Тираж 3 экз., ответственный за выпуск Совет Калтайского сельского поселения

основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **70:14:0110001:705**, местоположение которого: **Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Калтайское сельское поселение, с.Курлек, ул.Тракторная, № 41г**, для строительства торгового центра с благоустройством прилегающей территории, общей площадью **2221 кв.м.**

### **2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на **десять лет с \_\_\_\_\_ 2020 года до \_\_\_\_\_ 2030 года.**

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.3. Договор носит однократный характер и продлению не подлежит.

### **3. Арендная плата**

3.1. Ставка арендной платы за использование земельным участком установлена в соответствии с **Протоколом о результатах аукциона № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года равной \_\_\_\_\_ в год.**

3.2. Арендная плата за землю взимается с даты подписания настоящего Договора, т.е. с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

3.3. Сумма, указанная в п.3.1. Договора, вносится Арендатором в течение 10 (десяти) дней с момента, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора в размере, пропорциональном периоду использования земельного участка до конца текущего года, т.е. до 31.12.2020г., согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.4. Сумма внесенного Арендатором до проведения аукциона задатка в размере 206817 (Двести шесть тысяч восемьсот семнадцать) рублей 40 копеек засчитывается в счет первого платежа.

3.5. В последующие периоды сумма ежегодных арендных платежей подлежит уплате равными долями ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца путем перечисления денежных средств на счет:

**УФК по Томской области (Администрация Калтайского сельского поселения)  
ИНН 7014044314/ КПП 701401001 Код ОКТМО 69654418 Счет  
40101810900000010007 в Отделении Томск г.Томск БИК 046902001 Аренда  
земли Код 936 1110502510 0000120.**

Платежные реквизиты действуют в течение одного финансового года.

3.6. Сумма арендной платы за землю подлежит уплате Арендатором на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.7. Арендатор в период с 01 января до 15 февраля каждого года направляет в адрес Арендодателя своего представителя для получения расчета арендной платы на очередной год. Неявка Арендатора для получения расчета не освобождает от обязанности по уплате арендной платы.

3.8. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.9. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи земельного участка.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию данного линейного объекта доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды на участках, прилегающих к лесу, обеспечивать очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе не менее 10 метров от леса либо отделять лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.8.8. Вырубку (снос) лесных насаждений осуществлять после получения разрешения на рубку (снос) лесной растительности (зеленых насаждений) в порядке, установленном действующим законодательством с зачислением восстановительной стоимости лесной растительности (зеленых насаждений) в бюджеты соответствующих органов местного самоуправления.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.10. После подписания Договора, либо изменений, либо дополнений к нему за свой счет произвести его (их) государственную регистрацию.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случаях самовольной рубки лесных насаждений на Участке, Арендатор несет установленную действующим законодательством имущественную и уголовную ответственность. Арендодатель вправе в случае рубки лесных насаждений без согласования и уведомления о таких действиях Арендатором требовать возмещения причиненного ущерба за снесенные деревья, оплату восстановительной стоимости в сумме

пятикратного размера ставок, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310, а также расторжения договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут в соответствии со ст. 450, 452 ГК РФ, ст. 46 ЗК РФ.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендатора. Договор считается расторгнутым по инициативе Арендатора после подписания Акта приема-передачи земельного участка. Уведомление о расторжении договора направляется Арендатором Арендодателю по указанному в договоре адресу заказным письмом с уведомлением о вручении или предоставляется лично Арендодателю.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии после проведения рекультивации и утверждения акта приемки-сдачи рекультивированных земель.

6.5. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора внесенная Арендатором переплата в арендной плате возврату не подлежит.

### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **8. Особые условия договора**

8.1. Передача земельного участка (части земельного участка) в субаренду, а также передача Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам осуществляется в соответствии с пунктами 5, 6, 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Земельный участок предоставляется с условием благоустройства прилегающей территории путем асфальтирования подъездных путей и организованной стоянки для посетителей торгового центра, установки освещения и малых форм благоустройства (лавочки, газоны, детская игровая площадка, контейнерная площадка для сбора ТКО). Передача в собственность земельного участка возможна только после завершения строительства объекта, при условии выполнения указанных видов работ.

### **Подписи сторон**

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение к договору  
аренды земельного участка  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

### **Расчет арендной платы**

№№ п/п	Наименование	Г о д	
1.	Сумма аренды за год, руб.		
2.	Сумма задатка, руб.		
3.	Сумма аренды к оплате за 2020 г. ( ___ мес. ___ дней) с учетом задатка, руб.	_____ руб. ___ коп.	-

Подписи и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

**Акт  
приемки - передачи земельного участка**

с.Калтай

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) Мирошниковой Зои Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года, «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из земель **населенных пунктов**, с кадастровым номером **70:14:0110001:705**, местоположение которого: **Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Калтайское сельское поселение, с.Курлек, ул.Тракторная, № 41г**, для строительства торгового центра с благоустройством прилегающей территории, общей площадью **2221 кв.м.**

**Подписи сторон:**

Арендодатель:

Арендатор:

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 13 января 2020 г. в 11-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с. Курлек, ул. Тракторная, д. 48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения), в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Протокол рассмотрения заявок публикуется в день рассмотрения в установленном законом порядке.

Аукцион будет проводиться 14 января 2020 года в 15-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48 (здание Администрации)

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.



Администрация Калтайского сельского поселения направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Калтайского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Калтайского сельского поселения проекта указанного договора.

В случае непредставления подписанного договора в установленный срок победитель аукциона признается отказавшимся от подписания.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора аренды земельного участка.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется с участием представителя Администрации Калтайского сельского поселения по месту расположения земельного участка 27 декабря 2019г, сбор в 16-30 часов по адресу: Томская область, Томский район, д.Кандинка, ул.Мира, д.18 (здание Администрации Калтайского сельского поселения).