

**Томская область Томский район**  
**Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»**  
**Администрация Калтайского сельского поселения**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории населенного пункта с.Калтай, (ул.Ленина, д.65 и д.65а)**

**1. Основание проведения конкурса:**

Настоящий конкурс проводится на основании требований статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (с изменениями и дополнениями от 18 июля 2007 г., 28 декабря 2011 г., 10 сентября 2012 г., 3 апреля, 11 июня, 10 сентября 2013 г.).

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса – Администрация Калтайского сельского поселения

Юридический адрес: 634522, Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, д.72, Адрес места нахождения: 634523, Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.68, сайт: [www.kaltai.ru](http://www.kaltai.ru), тел./факс 8(3822) 968-293.

Контактное лицо: Титов Р.Г. 8(3822) 968-293

**3. Характеристика объекта конкурса:**

Адрес 1 объекта: Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, д.65, год постройки 1961; этажность - 2; количество квартир - 16; общая площадь жилых и нежилых помещений-706,9 кв.м.; общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 657,6 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме- 0,0 кв.м.; общая площадь помещений общего пользования-49,3 кв.м.

Адрес 2 объекта: Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, д.65а, год постройки 1961; этажность -2; количество квартир-16; общая площадь жилых и нежилых помещений-686,5 кв.м.; общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 637,2 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме- 0,0 кв.м.; общая площадь помещений общего пользования-49,3 кв.м.

**4. Перечень коммунальных услуг:**

Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

**5. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: по адресу: с.Калтай, ул.Ленина, д.65**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>2</u> раз(а) в неделю	657,6*1,2*12= 9469,44	1,2 руб.
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
2. Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	657,6*1,2*12= 9469,44	1,2 руб.

3. Уборка мусора с газона, очистка урн	<u>1</u> раз(а) в неделю	$657,6 * 0,5 * 12 = 3945,60$	0,5 руб.
4. Уборка мусора на контейнерных площадках	<u>2</u> раз(а) в неделю	$657,6 * 0,5 * 12 = 3945,60$	0,5 руб.
5. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>1</u> раз(а) в неделю	$657,6 * 0,5 * 12 = 3945,60$	0,5 руб.
6. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>трёх</u> часов после начала снегопада	$657,6 * 1,3 * 12 = 10258,56$	1,3 руб.
7. Вывоз твердых бытовых отходов	<u>2</u> раз(а) в неделю	$657,6 * 2,4 * 12 = 18938,88$	2,4 руб.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
8. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	<u>1</u> раз(а) в год	$657,6 * 0,5 * 12 = 3945,60$	0,5 руб.
9. Ремонт просевшей отмостки	<u>1</u> раз(а) в год	$657,6 * 0,5 * 12 = 3945,60$	0,5 руб.
10. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>2 дней</u> (указать период устранения неисправности)	$657,6 * 0,3 * 12 = 2367,36$	0,3 руб.
11. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	<u>2</u> раз(а) в год	$657,6 * 0,5 * 12 = 3945,60$	0,5 руб.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
12. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	проверка исправности канализационных вытяжек <u>2</u> раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>1</u> раз(а) в год	$657,6 * 0,3 * 12 = 2367,36$	0,3 руб.
13. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,	$657,6 * 0,5 * 12 = 3945,60$	0,5 руб.

	канализации, энергоснабжения		
14. Дератизация	<u>1</u> раз(а) в год	$657,6 * 0,1 * 12 =$ 789,12	0,1 руб.
15. Дезинсекция	<u>1</u> раз(а) в год	$657,6 * 0,1 * 12 =$ 789,12	0,1 руб.

**5.1. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: по адресу: с.Калтай, ул.Ленина, д.65а**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>2</u> раз(а) в неделю	$637,2 * 1,2 * 12 =$ 9175,68	1,2 руб.
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
2. Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	$637,2 * 1,2 * 12 =$ 9175,68	1,2 руб.
3. Уборка мусора с газона, очистка урн	<u>1</u> раз(а) в неделю	$637,2 * 0,5 * 12 =$ 3823,20	0,5 руб.
4. Уборка мусора на контейнерных площадках	<u>2</u> раз(а) в неделю	$637,2 * 0,5 * 12 =$ 3823,20	0,5 руб.
5. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>1</u> раз(а) в неделю	$637,2 * 0,5 * 12 =$ 3823,20	0,5 руб.
6. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>трёх</u> часов после начала снегопада	$637,2 * 1,3 * 12 =$ 9940,32	1,3 руб.
7. Вывоз твердых бытовых отходов	<u>2</u> раз(а) в неделю	$637,2 * 2,4 * 12 =$ 18351,36	2,4 руб.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
8. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	<u>1</u> раз(а) в год	$637,2 * 0,5 * 12 =$ 3823,20	0,5 руб.
9. Ремонт просевшей отмостки	<u>1</u> раз(а) в год	$637,2 * 0,5 * 12 =$ 3823,20	0,5 руб.
10. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>2 дней</u> (указать период устранения неисправности)	$657,6 * 0,3 * 12 =$ 2367,36	0,3 руб.
11. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	<u>2</u> раз(а) в год	$637,2 * 0,5 * 12 =$ 3823,20	0,5 руб.

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
12. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	проверка исправности канализационных вытяжек <u>2</u> раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>1</u> раз(а) в год	$637,2 * 0,3 * 12 = 2293,92$	0,3 руб.
13. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	$637,2 * 0,5 * 12 = 3823,20$	0,5 руб.
14. Дератизация	<u>1</u> раз(а) в год	$637,2 * 0,1 * 12 = 764,64$	0,1 руб.
15. Дезинсекция	<u>1</u> раз(а) в год	$657,6 * 0,1 * 12 = 764,64$	0,1 руб.

**6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте [www.kaltai.ru](http://www.kaltai.ru) всем заинтересованным лицами без взимания платы. Конкурсная документация предоставляется бесплатно в период с 12 марта 2021 года до 17 часов 00 минут 12 апреля 2021 года в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления. Конкурсная документация предоставляется по адресу: 634523, Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48

**7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до 10 часов 00 минут 12 апреля 2021 года по адресу: 634523, Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48 в рабочие дни с 9.00.до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

**8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48 в 10 часов 00 минут 12 апреля 2021 года

**9. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.68, в 10 часов 00 минут 12 апреля 2021 года

**10. Место, дата и время проведения конкурса:**

Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.68 в 11 часов 00 минут 12 апреля 2021 года

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и

нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах составляет 673 (шестьсот семьдесят три) рубля 29 копеек.

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

**Администрация Калтайского сельского поселения**

**ИНН 7014044314 КПП 701401001**

**Платежные реквизиты: ЛС3107936106 в Управлении финансов Администрации Томского района, расчетный счет 40302810400005000201 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск, БИК 046902001. Назначение платежа: «Внесение денежных средств для обеспечения заявки участника открытого конкурса по отбору управляющей организации».**

Денежные средства должны поступить до даты рассмотрения заявки на участие в конкурсе, но не позже указанного срока.

Глава Калтайского сельского поселения  
(Глава Администрации)

З.В. Мирошникова