

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

**Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июля 2010 года

№ 124

с.Калтай

О назначении и проведении публичных слушаний
по изменению одного вида разрешенного использования
земельных участков на другой вид такого использования

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Калтайское сельское поселение», утвержденным решением Совета Калтайского сельского поселения от 30.03.2006 г. № 36, на основании заявлений граждан - собственников земельных участков (список прилагается), и представленных материалов, в целях учета мнения населения Калтайского сельского поселения по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков (для сельскохозяйственного использования) на другой вид разрешённого использования (садоводство) земельных участков согласно списку (приложение № 1) на 06 августа 2010 года, в 18-00 часов (регистрация с 17-00 часов) по адресу: Томская область, Томский район, д.Кандинка, ул.Советская, 11 а, ДК д.Кандинка.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний назначить Главу поселения (Главу Администрации) Галямова Идриса Юнусовича, (т.968-293).

3. Секретарем публичных слушаний назначить Терещенко Светлану Владимировну, администратора д.Кандинка (т.960-716).

4. Секретарю публичных слушаний Терещенко С.В. обеспечить регистрацию участников публичных слушаний, а также ведение протокола публичных слушаний.

5. Утвердить порядок участия граждан в публичных слушаниях и учета предложений и замечаний граждан по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков согласно приложению № 2.

6. Обеспечить учет предложений и замечаний граждан по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков от жителей Калтайского сельского поселения по адресу: с.Курлек, ул.Трактовая, 48, т.968-293.

7. Известить граждан - собственников земельных участков согласно списку (приложение №1) и правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с указанными земельными участками о месте и времени проведения публичных слушаний.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний несут владельцы земельных участков.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).

И.Ю. Галямов

**СПИСОК
 владельцев земельных участков**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Адрес места жительства	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5
1.	Безверхая Ольга Сергеевна	г.Томск, пр.Фрунзе,д.120 а, кв.427	70:14:0100041:0297	8600
2.	Безверхий Яков Тихонович	д.Кандинка, ул.Школьная, д.24	70:14:0100041:0296	8600
3.	Бек Владимир Иванович	д.Кандинка, ул.Мира, д.24, кв.4	70:14:0100041:0261	8600
4.	Блохина Галина Яковлевна	д.Кандинка, ул.Мира, д.20, кв.2	70:14:0100041:0226	8600
5.	Вторушин Владимир Николаевич	д.Кандинка, ул. Тасжная, д. 19	70:14:0100041:0262	8600
6.	Вторушина Людмила Павловна	д.Кандинка, ул. Тасжная, д. 19	70:14:0100041:0248	8600
7.	Грищенко Александр Михайлович	д.Кандинка, ул.Гагарина, д. 13, кв.2	70:14:0100041:0269	8600
8.	Грищенко Мария Михайловна	д.Кандинка, ул.Зеленая, д.2, кв.3	70:14:0100041:0269	8600
9.	Дедков Яков Васильевич	д.Кандинка, ул.Тасжная, д.21	70:14:0100041:0261	8600
10.	Дедкова Галина Ивановна	д.Кандинка, ул.Тасжная, д.21	70:14:0100041:0261	8600
11.	Елисеев Виктор Николаевич	д.Кандинка, ул.Стадионная, д. 1	70:14:0100041:0216	17200
12.	Закардонец Николай Степанович	д.Кандинка, ул.Гагарина, д.9, кв.1	70:14:0100041:0198	8600
13.	Зюзюкина Мариэта Гавриловна	д.Кандинка, ул.Советская, д.2, кв. 1	70:14:0100041:0288	17200
14.	Кимстач Виктор Наумович	д.Кандинка, ул.Гагарина, д.22, кв.2	70:14:0100041:0389	8600
15.	Кимстач Владимир Викторович	д.Кандинка, ул.Молодежная, д.3, кв.1	70:14:0100041:0401	8600
16.	Коршунова Галина Михайловна	д.Кандинка, ул.Мира, д. 10, кв.2	70:14:0100041:0251	8600
17.	Коршунова Тамара Гавриловна	д.Кандинка, ул.Мира, д. 17, кв.1	70:14:0100041:0253	8600
18.	Кривоногова Ирина Владимировна	д.Кандинка, ул.Школьная, д.37, кв.3	70:14:0100041:0305 70:14:0100041:0314	25800 8600
19.	Кривоногова Ирина Владимировна (Калтай)	д.Кандинка, ул.Школьная, д.37, кв.3	70:14:0100041:0275	106000
20.	Кривоногов Михаил Александрович	д.Кандинка, ул.Гагарина, д.8, кв.2	70:14:0100041:0350	8600
21.	Кузьмина Любовь Григорьевна	д.Кандинка, ул.Советская, д.3, кв. 1	70:14:0100041:0304	8600
22.	Курдюкова Нина Викторовна	д.Кандинка, ул.Советская, д.5, кв. 1	70:14:0100041:0335	8600
23.	Лазарев Атхам Чапарович	д.Кандинка, пер.Гагарина, д.2, кв.2	70:14:0100041:0287	8600
24.	Лазарева Марина Сергеевна	д.Кандинка, пер.Гагарина, д.2, кв.2	70:14:0100041:0287	8600
25.	Марченко Валентина Васильевна	д.Кандинка, ул.Гагарина, д. 16, кв.1	70:14:0100041:0271	8600
26.	Мулюков Гумар Ахмедович	д.Кандинка, ул.Тасжная, д.8	70:14:0100041:0355 ¼ доля	8600

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Адрес места жительства	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5
27.	Мулюкова Минсылу Зайдулловна	д.Кандинка, ул.Школьная, д. 1	70:14:0100041:0250	8600
28.	Мулюкова Фаина Фанавиновна	д.Кандинка, ул.Таежная, д.8	70:14:0100041:0355 3/4 доли	8600
29.	Никитенко Александр Николаевич	д.Кандинка, ул.Зеленая, д.9, кв.2	70:14:0100041:0312	8600
30.	Никитенко Игорь Александрович	д.Кандинка, ул.Зеленая, д.9, кв.2	70:14:0100041:0311	8600
31.	Павлик Галина Гавриловна	д.Кандинка, ул.Мира, д. 18, кв.3	70:14:0100041:0274	8600
32.	Петрова Нина Степановна	д.Кандинка, ул.Октябрьская, д.5	70:14:0100041:0327	8600
33.	Ромашова Марина Владимировна	д.Кандинка, ул.Советская, д.26	70:14:0100041:0229	8600
34.	Рыбников Григорий Григорьевич	д.Кандинка, ул.Советская, д.42	70:14:0100041:0309	8600
35.	Рыбникова Альбина Николаевна	д.Кандинка, ул.Советская, д.42	70:14:0100041:0308	8600
36.	Рудковицкий Александр Викторович	д.Кандинка, ул.Гагарина, д. 18, кв.1	70:14:0100041:0257	8600
37.	Савченко Галина Георгиевна	д.Кандинка, ул.Молодежная, д. 13, кв. 1	70:14:0100041:0252	8600
38.	Савченко Николай Иванович	д.Кандинка, ул.Молодежная, д. 13, кв. 1	70:14:0100041:0252	8600
39.	Травкина Екатерина Филипповна	д.Кандинка, ул.Советская, д.9	-	-
40.	Фоминых Ирина Леонидовна	д.Кандинка, ул.Молодежная, д.2, кв.1	70:14:0100041:0264	8600
41.	Фоминых Капитолина Васильевна	д.Кандинка, ул.Мира, д.9, кв. 1	70:14:0100041:0264	8600
42.	Фоминых Леонид Трифонович	д.Кандинка, ул.Мира, д.9, кв. 1	70:14:0100041:0264	8600
43.	Хомутов Петр Александрович	д.Кандинка, ул.Гагарина, д.1, кв.2	70:14:0100041:0266	8600
44.	Хомутова Елена Леонидовна	д.Кандинка, ул.Гагарина, д.1, кв.2	70:14:0100041:0266	8600
45.	Хомутова Ульяна Ивановна	д.Кандинка, ул.Гагарина, д.1, кв.2	70:14:0100041:0266	8600

ПОРЯДОК

участия граждан в публичных слушаниях по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков и учета предложений и замечаний граждан по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков

Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения участия населения в обсуждении вопроса об изменении вида разрешенного использования земельных участков и регулирует порядок участия граждан сельского поселения в обсуждении вопроса об изменении вида разрешенного использования земельных участков, а также учета мнения населения по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков.

1. Участие граждан в обсуждении вопроса об изменении вида разрешенного использования земельных участков (далее – вопросу) осуществляется путем участия населения в публичных слушаниях по вопросу и направления жителями сельского поселения письменных предложений и замечаний по вопросу в Администрацию Калтайского сельского поселения (далее – Администрация).

2. Решение о назначении и проведении публичных слушаний по изменению одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования (далее – решение) подлежит опубликованию в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).

3. Постановление для всеобщего ознакомления (обнародования) вывешивается на информационном стенде сельского поселения:

- с.Курлек - администрация сельского округа: с.Курлек, ул.Тракторная, д.48;
- с.Калтай - администрация сельского округа: с.Калтай, ул.Ленина, д.72;
- д.Кандинка - здание Кандинского ДК: д.Кандинка, ул.Советская, д.11а.

Информационный бюллетень с текстом решения распространяется на территории сельского поселения следующим образом:

- официально направляется в организации, находящиеся на территории сельского поселения согласно журналу рассылки документов;
- в 3-х экземплярах направляется в библиотеки с.Калтай, с.Курлек и пункт приема граждан администратором д.Кандинки (здание ДК д.Кандинка), где должен находиться в свободном доступе для всех жителей сельского поселения.

4. Письменные замечания и предложения по проекту направляются в Администрацию сельского поселения через специалистов по приему граждан по адресу:

- д.Кандинка, ул.Советская, д.11а (здание ДК д.Кандинка) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час;
 - с.Калтай, ул.Ленина, д.72 (помещение администрации) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час.;
 - с.Курлек, ул. Тракторная, д.48 (здание администрации) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час.
- в течение 15-ти дней с даты выпуска информационного бюллетеня с опубликованным постановлением.

5. Публичные слушания по обсуждению вопроса назначаются Постановлением Главы поселения (Главы Администрации) не ранее чем через 15 дней и не позднее чем через 20 дней со дня опубликования Постановления. Глава поселения (Глава Администрации) назначает дату, время и место проведения публичных слушаний по вопросу. Постановление о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию).

6. В публичных слушаниях вправе участвовать жители сельского поселения, достигшие 18-ти летнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.

7. Подготовку и проведение публичных слушаний, а также прием и учет предложений граждан по вопросу осуществляет Глава поселения (Глава Администрации) (далее – организатор публичных слушаний).

Документационное обеспечение учета мнений, предложений и замечаний по вопросу осуществляет секретарь публичных слушаний, назначаемый организатором публичных слушаний.

8. Публичные слушания проводятся в виде совместного собрания депутатов Совета поселения, Главы поселения, населения сельского поселения, которые имеют право решающего голоса при обсуждении вопроса. С правом совещательного голоса в публичных слушаниях вправе участвовать специалисты в области права, бюджетного устройства и бюджетного процесса, а также в иных областях, эксперты, представители органов местного самоуправления Томского района, Томской области, представители органов государственной власти.

9. До начала публичных слушаний секретарем производится регистрация участников публичных слушаний. В листе регистрации указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства участников публичных слушаний.

10. При проведении публичных слушаний устанавливается следующий регламент:

- докладчику для основного доклада предоставляется не более 15 минут;
- для выступлений по обсуждению проекта – не более 7 мин;
- для реплик и замечаний – не более 3 минут.

До начала обсуждения вопроса организатор публичных слушаний предлагает присутствующим записаться для выступлений.

11. Обсуждение вопроса начинается с доклада организатора публичных слушаний, который кратко излагает основное содержание рассматриваемого вопроса, аргументирует необходимость принятия решения по рассматриваемому вопросу, информирует о предложениях и замечаниях, поступивших до дня проведения публичных слушаний.

12. При проведении публичных слушаний секретарем ведется протокол публичных слушаний по данному вопросу. Протокол подписывает организатор и секретарь публичных слушаний.

13. После завершения обсуждения вопроса участниками публичных слушаний принимается одно из следующих решений:

- согласовать изменение вида разрешенного использования земельных участков;
- отказать в согласовании изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Решение принимается открытым голосованием путем подачи голоса «за», «против», «воздержался». Каждый из граждан, обладающий правом решающего голоса при участии в публичных слушаниях, имеет один голос.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа участников публичных слушаний.

14. Организатор публичных слушаний в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает заключение по итогам публичных слушаний, в котором в обязательном порядке указываются:

- наименование нормативного правового акта, вынесенного на публичные слушания;
- дата, время и место проведения публичных слушаний;
- количество граждан сельского поселения, принявших участие в публичных слушаниях;
- количество голосов, поданных «за» или «против», а также количество воздержавшихся при вынесении решения по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков;
- решение по результатам публичных слушаний.

Заключение подписывается организатором публичных слушаний и вместе с протоколом публичных слушаний передается в Администрацию сельского поселения.

Заключение по результатам публичных слушаний подлежат опубликованию (обнародованию) в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в течение 10 дней после окончания слушаний.

15. Настоящий порядок вступает в силу с момента его опубликования в информационном бюллетене сельского поселения.