

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Администрация Калтайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2020 года

№ 129

с.Калтай

Об утверждении Порядка предоставления помощи на ремонт и (или) переустройство жилых помещений граждан, не стоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах, из числа: участников и инвалидов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов; тружеников тыла военных лет; лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; бывших несовершеннолетних узников концлагерей; вдов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не вступивших в повторный брак»

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 17.03.2020 №107а «Об утверждении Правил предоставления и Методики распределения иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципальных образований по оказанию помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений граждан, не стоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах, из числа: участников и инвалидов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов; тружеников тыла военных лет; лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного Ленинграда"; бывших несовершеннолетних узников концлагерей; вдов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, не вступивших в повторный брак»,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Утвердить Порядок предоставления помощи на ремонт и (или) переустройство жилых помещений граждан, не стоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах, из числа: участников и инвалидов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов; тружеников тыла военных лет; лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; бывших несовершеннолетних узников концлагерей; вдов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов не вступивших в повторный брак», согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Доложить производителю Саушкиной О.С. ознакомить лиц, указанных в настоящем постановлении под роспись.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Калтайского сельского поселения
(Главы Администрации)

З.В. Мирошникова

ПОРЯДОК

предоставления помощи на ремонт и (или) переустройство жилых помещений граждан, не стоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах, из числа: участников и инвалидов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов; тружеников тыла военных лет; лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; бывших несовершеннолетних узников концлагерей; вдов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов не вступивших в повторный брак

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру расходования средств иных межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджета Томского района и средств бюджета муниципального образования «Калтайское сельское поселение» на оказание помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений граждан, не стоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах, из числа: участников и инвалидов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов; тружеников тыла военных лет, лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; бывших несовершеннолетних узников концлагерей; вдов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не вступивших в повторный брак (далее – Порядок).

1.2. Оказание помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений граждан, не стоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах, из числа: участников и инвалидов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов; тружеников тыла военных лет, лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; бывших несовершеннолетних узников концлагерей; вдов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не вступивших в повторный брак (далее – граждане), осуществляется в пределах средств иных межбюджетных трансфертов и средств бюджета муниципального образования «Калтайское сельское поселение» выделенных на эти цели (далее – денежные средства).

1.3. Переустройство жилого помещения, включая такие виды работ, как устройство новых и переоснащение существующих туалетных и ванных комнат, прокладка новых и перенос существующих трубопроводов и устройств, для установки сантехнических и бытовых приборов, должно производиться с соблюдением требований действующего законодательства.

1.4. Распределение денежных средств на финансирование расходов, связанных с оказанием помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений гражданам, осуществляется комиссией по оказанию помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений граждан, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах, из числа: участников и инвалидов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов; тружеников тыла военных лет; лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; бывших

несовершеннолетних узников концлагерей; вдов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не вступивших в повторный брак (далее – Комиссия).

1.5. Комиссия утверждает список граждан, нуждающихся в оказании помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений, с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, категории и размера расходов, связанных с оказанием помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений.

2. Категории граждан, имеющих право на оказание помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений

2.1. Право на оказание помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений за счет денежных средств имеют:

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны 1941-1945 годов;
- труженики тыла военных лет;
- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;
- вдовы погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не вступившие в повторный брак.

2.2. В первоочередном порядке оказание помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений предоставляется гражданам из числа:

- одиноко проживающих граждан, либо одиноко проживающих супружеских пар, не имеющих в населённом пункте по месту жительства близких родственников (дети, внуки) трудоспособного возраста;
- проживающих в жилом помещении, в котором отсутствует (ют) система (ы) централизованной канализации и горячего водоснабжения.

2.3. Преимущественным правом в помощи на ремонт и (или) переустройство жилого помещения имеют граждане, являющиеся собственниками жилого помещения.

3. Формы предоставления помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений гражданам

3.1. Помощь на ремонт и (или) переустройство жилых помещений гражданам предоставляется в форме:

- денежной выплаты на компенсацию понесенных расходов гражданам, осуществившим ремонт и (или) переустройство занимаемых жилых помещений в текущем году и (или) в году, предшествующем дате обращения за помощью;
- денежной выплаты на авансирование предстоящих расходов на ремонт и (или) переустройство жилых помещений;
- оказание услуги по ремонту и (или) переустройству жилых помещений граждан.

4. Основания для принятия решения об оказании помощи

4.1. Основанием для принятия решения об оказании помощи в форме:

- 1) денежной выплаты на компенсацию понесенных расходов гражданам, осуществившим ремонт и (или) переустройство занимаемых жилых помещений:
 - заявление гражданина об оказании помощи в ремонте и (или) переустройстве жилого помещения в котором он живет;
 - акт обследования жилого помещения с заключением о необходимости проведения его ремонта и (или) переустройства и подтверждения проведенного ремонта и (или) переустройства;

- решение Администрации Калтайского сельского поселения о согласовании переустройства жилого помещения, принятого в установленном порядке (в случае, если проводились работы по переустройству жилого помещения);
- документы, подтверждающие факт и объемы выполненных работ, произведенных расходов (договор, товарные кассовые чеки, акты и пр.);
- информация о том, что гражданин (заявление которого рассматривается) не состоит на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовал свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов (отдельная выписка или соответствующая отметка в протоколе заседания комиссии).

2) денежной выплаты на авансирование предстоящих расходов гражданам на ремонт и (или) переустройство жилых помещений:

- заявление гражданина об оказании помощи в ремонте и (или) переустройстве жилого помещения в котором он живет;
- акт обследования жилого помещения с заключением о необходимости проведения ремонта и (или) переустройства;
- решение Администрации Калтайского сельского поселения о согласовании переустройства жилого помещения, принятого в установленном порядке (в случае, если будут проводиться работы по переустройству жилого помещения);
- документы, подтверждающие объемы предстоящих расходов (сметы, счета-фактуры, акты и пр.);
- информация о том, что гражданин (заявление которого рассматривается) не состоит на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовал свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов (отдельная выписка или соответствующая отметка в протоколе заседания комиссии);

3) оказания услуг по ремонту и (или) переустройству жилых помещений граждан являются:

- заявление гражданина об оказании помощи в ремонте и (или) переустройстве жилого помещения в котором он живет;
- акт обследования жилого помещения с заключением о необходимости проведения ремонта и (или) переустройства;
- решение Администрации Калтайского сельского поселения о согласовании переустройства жилого помещения, принятого в установленном порядке (в случае, если будут проводиться работы по переустройству жилого помещения);
- дефектная ведомость (смета) на ремонт и (или) переустройство жилого помещения;
- информация о том, что гражданин (заявление которого рассматривается) не состоит на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовал свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов (отдельная выписка или соответствующая отметка в протоколе заседания комиссии).

5. Механизм оказания помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений

5.1. Для оказания помощи на ремонт и (или) переустройство жилого помещения, граждане, указанные в п.2.1 настоящего Порядка, представляют в Администрацию Калтайского сельского поселения следующие документы:

- 1) заявление с указанием перечня видов ремонтных работ и (или) переустройства жилого помещения (далее – заявление);
- 2) справку о составе семьи;
- 3) копию паспорта;

- 4) копию удостоверения (справки), подтверждающего льготную категорию, указанную в п. 2.1;
- 5) решение Администрации Калтайского сельского поселения о переустройстве жилого помещения (в случае проведения работ по переустройству жилого помещения);
- 6) документы, подтверждающие факт выполнения работ и произведенные расходы (договор, товарные и кассовые чеки, акты и пр.) – в случае обращения гражданина за предоставлением денежной выплаты на компенсацию расходов гражданам, осуществившим ремонт и (или) переустройство занимаемых ими жилых помещений;
- 7) справку Администрации Калтайского сельского поселения о том, что гражданин не состоит на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовал свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах;
- 8) расчетный счет при компенсации расходов.

5.2. Рабочая группа, назначенная из членов Комиссии в соответствии с решением Комиссии, в течение 20-ти рабочих дней с момента получения заявления и документов, согласно п. 5.1., производит осмотр состояния жилья, составляет акт обследования жилья.

5.3. Документы, указанные в п.5.1. настоящего Порядка, акт обследования жилья рассматриваются на ближайшем заседании Комиссии.

5.4. Размер помощи в каждом конкретном случае Комиссия устанавливает в зависимости от объема работ и наличия денежных средств.

Рекомендуемый максимальный размер оказания помощи - 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек на одно жилое помещение, но не может быть больше фактических затрат на ремонт и (или) переустройство.

5.5. Заявления граждан на оказание помощи в ремонте и (или) переустройстве жилого помещения рассматриваются по мере их поступления в Комиссию, в пределах денежных средств, предусмотренных на эти цели.

5.6. Список граждан, которым предоставляется помощь, и ее конкретный размер утверждается распоряжением Администрации Калтайского сельского поселения на основании протокола Комиссии. Данное распоряжение Администрации Калтайского сельского поселения является основанием для предоставления денежной выплаты на компенсацию расходов гражданам, осуществившим ремонт и (или) переустройство занимаемых жилых помещений, а также на авансирование предстоящих расходов на ремонт и (или) переустройство жилых помещений.