

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Совет Калтайского сельского поселения

РЕШЕНИЕ № 134

с.Калтай

27 ноября 2014 года

26-е собрание III-го созыва

О внесении изменений в Решение Совета Калтайского сельского поселения от 05.08.2010 № 104 «Об утверждении Положения «Об адресации объектов недвижимости на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

В целях упорядочения единых правил присвоения адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение» и приведения их в соответствие с действующим законодательством,

Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «Об адресации объектов недвижимости на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение», утвержденное решением Совета Калтайского сельского поселения от 05.08.2010 № 104, изменения согласно Приложению.
2. Настоящее решение направить Главе Калтайского сельского поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в информационном бюллетене Калтайского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Калтайского сельского поселения

Р.Г. Титов

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

**ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 05.08.2010 № 104 «О ПРИНЯТИИ ПОЛОЖЕНИЯ «ОБ АДРЕСАЦИИ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1) В пункте 1.3. главы 1 Положения термин «Домовладение» изложить в следующей редакции:

«- домовладение – совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома, подсобных хозяйственных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на отдельном земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства»;

2) Пункт 2.5. Главы 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.5. Номерные домовые знаки в обязательном порядке устанавливаются на фасаде каждого здания. На зданиях, расположенных в начале и конце улиц, также устанавливаются указатели улиц. На угловых зданиях (при пересечении улиц) указатели улиц устанавливаются на обоих фасадах зданий.

Домовые номерные знаки, указатели улиц и площадей должны соответствовать образцам, утвержденным Главой администрации Калтайского поселения.

Владельцы зданий (сооружений), эксплуатирующие организации и иные лица, обладающие вещными правами на объекты недвижимости, обязаны установить домовые номерные знаки, и несут ответственность за их ненадлежащее состояние (отсутствие).»

3) Пункт 3.5. Главы 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5. Объектам, находящимся на пересечении улиц, присваивается адрес в соответствии с адресом земельного участка, на котором они расположены.»;

4) Пункт 3.6. Главы 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.6. Нумерацию земельного участка, расположенного между двумя адресованными ранее земельными участками, рекомендуется производить, используя меньший адресный номер, с добавлением к нему буквы.»;

5) Пункт 3.7. Главы 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.7. При адресации домовладения адрес жилому дому присваивается в соответствии с адресом земельного участка. Остальным строениям адреса присваиваются в соответствии с адресом земельного участка с дополнительным указанием номера строения.»;

6) Пункт 3.9. Главы 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.9. При адресации объектов, расположенных вне населенного пункта, адрес присваивается в соответствии с адресом земельного участка, на котором они расположены (Например: окрестности с.Калтай, квартал № 4, участок № 8, строение № 1).»;

7) Пункт 3.10. Главы 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.10. При формировании земельного участка, расположенного вне границ населенного пункта, адрес земельному участку присваивается на основании адресной карты муниципального образования с привязкой к близлежащему населенному пункту поселения и номеру квартала (Например: окрестности д.Кандинка, квартал № 3, участок № 8).»;

8) Первое предложение пункта 3.11. Главы 3 Положения исключить;

9) В пункте 3.12. Главы 3 Положения слова «с указанием вида объекта» заменить словами «с указанием номера строения»;

10) В пункте 3.13. Главы 3 Положения слова «с уточнением вида объекта» заменить словами «с уточнением номера строения»;

11) Пункт 3.14. Главы 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.14. Присвоение наименования вновь формируемой улице (переулку) производится на основании решения публичных слушаний, проводимых в рамках рассмотрения проекта планировки территории. Проект названия улицы (переулка) вносится Советом или администрацией поселения, а также гражданами, проживающими в населенном пункте, где

формируется данная улица (переулок) в ходе реализации решения Главы администрации о разработке проекта планировки территории.

Наименование улице (переулку) присваивается постановлением Администрации Калтайского сельского поселения при утверждении проекта планировки территории.»;

12) В пункте 4.2. Главы 4 Положения слова «Для объектов, находящихся на пересечении улиц, дополнительно указываются:

- через косую черту (/);

- тип и название 2-й улицы, переулка (пер.Мира),;

- вид и номер объекта недвижимости по 2-й улице, переулку (д.1).» исключить;

13) Главу 5 Положения утвердить в следующей редакции:

«5. Порядок определения, утверждения и регистрации объектов недвижимости.»

5.1. Адреса конкретным объектам недвижимости присваиваются и утверждаются постановлением Администрации с приложением графического ситуационного плана в масштабе М 1:2000, 1:5000 или 1:10000 с указанием на нем данных объектов.

5.2. Адреса земельным участкам, вновь формируемым из государственных или муниципальных земель, определяются при утверждении проекта планировки территории. Проект планировки территории утверждается постановлением Администрации поселения после рассмотрения его на публичных слушаниях.

Адрес вновь формируемому земельному участку может присваиваться на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории без утвержденного проекта планировки территории, в случае нахождения формируемого участка внутри застроенной территории населенного пункта.

Адреса данным земельным участкам присваиваются с указанием категории «временный» на период формирования участка, максимальным сроком на два года

5.3. Адреса земельным участкам вне границ населенных пунктов определяются на основании адресной карты муниципального образования с привязкой к близлежащему населенному пункту поселения и номеру квартала. Адресу земельного участка вне границ населенных пунктов, предназначенного для сельскохозяйственного использования или ведения личного подсобного хозяйства, присваивается категория «полевой».

5.4. Уточнение (изменение) адреса земельного участка определяется при рассмотрении представленной ситуационной схемы расположения земельного участка на основании адресной карты поселения.

5.5. При объединении (перераспределении, разделе) земельных участков адреса определяются на основании адресной карты поселения исходя из представленной схемы об объединении (перераспределении, разделе) земельных участков.

5.6. Адрес объекту незавершенного строительства определяется исходя из адреса земельного участка, на котором он находится, с уточнением номера строения и указанием категории «временный». С 01 марта 2015 года адрес данному объекту присваивается только при наличии разрешения на строительство.

5.7. Адрес вновь возведенному жилому дому определяется исходя из адреса земельного участка, на котором он находится. На земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства адрес возведенному жилому дому не присваивается в случае наличия на данном земельном участке ранее зарегистрированного жилого дома. С 01 марта 2015 года адрес вновь возведенному жилому дому присваивается только при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5.8. Адреса вновь возведенным строениям, сооружениям определяются исходя из адреса земельного участка, на котором они находятся. Адреса присваиваются при предоставлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случае необходимости наличия такого разрешения в соответствии с Градостроительным кодексом) с указанием номера строения.

5.9. При присвоении (изменении, уточнении) адреса ранее возведенным объектам капитального строительства, адреса присваиваются исходя из адреса земельного участка, на котором они находятся.»