

Томская область Томский район
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Администрация Калтайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 июля 2015 года

№ 135

с.Калтай

Об утверждении муниципальной целевой программы
«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Калтайское сельское поселение»
на 2014-2024 гг.»

В целях обеспечения развития коммунальных систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Калтайское сельское поселение» на 2014-2024 г.г.» (Приложение 1).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

СОГЛАСОВАННО
Генеральный директор
ООО «ЛАРС Инжиниринг»

УТВЕРЖДАЮ
Глава МО Калтайское сельское
поселение Томского района
Томской области

_____ К.Е. Марьясов
« ____ » _____ 2015 г.

_____ И. Ю. Галямов
« ____ » _____ 2015 г.

**«Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Калтайского сельского поселения
муниципального образования Томский район на период
2014-2024 годов»**

Программный документ

Договор оказания услуг: № 388 от 15.08.2014
Разработчик: ООО «ЛАРС Инжиниринг»

Томск 2015

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Паспорт программы	4
2.	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	8
	2.1. Система электроснабжения	8
	2.2. Система теплоснабжения	9
	2.3. Система водоснабжения	11
	2.4. Система водоотведения	11
	2.5. Система утилизации (захоронения) ТБО	12
	2.6. Система газоснабжения	13
3.	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	15
	3.1 Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	15
	3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	17
4.	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	21
	4.1. Системы электроснабжения	21
	4.2. Системы теплоснабжения	21
	4.3. Системы водоснабжения	22
	4.4. Системы водоотведения	23
5.	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	24
	5.1. Перспективная схема электроснабжения	24
	5.2. Перспективная схема теплоснабжения	29
	5.3. Перспективная схема водоснабжения и водоотведения	31
	5.4. Перспективная схема обращения с ТБО	34
6.	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	37
7.	Управление программой	41
	7.1. Мониторинг и корректировка программы	41
	7.2. Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения	42

1. Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калтайского сельского поселения на период 2014-2024 годов
Основание для разработки Программы	Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Калтайского сельского поселения
Соисполнители Программы	Общество с ограниченной ответственностью «ИАРС Инжиниринг»
Цели Программы	<p>1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Калтайского сельского поселения и муниципальных целевых программ Томского муниципального района.</p> <p>2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Калтайского сельского поселения, в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; • обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.
Задачи Программы	<p>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.</p> <p>2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.</p> <p>3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации</p> <p>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</p> <p>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Целевые индикаторы и	<u>снижение потерь коммунальных</u>

показатели	<u>ресурсов:</u> теплоснабжение до 5%; водоснабжение до 3%; водоотведение 3%; электроснабжение 3 %.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы - 2024 год. Этапы осуществления Программы: первый этап – 2014 год; второй этап – 2015 год; третий этап – 2016 год; четвертый этап – 2017 год; пятый этап – 2018 год; шестой этап – с 2019 года по 2024год.
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы составляет 124,811 млн. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение- 46,549 млн. руб. • Электроснабжение- 31,62 млн. руб. • Водоснабжение и водоотведение – 32,4 млн. руб. • Газоснабжение – 13 млн. руб. • Захоронение и утилизация ТБО- 1,243 млн. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. Предложения по созданию эффективной системы контроля за исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса. Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры. Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов. Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калтайского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калтайского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калтайского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Калтайского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры Калтайского сельского поселения являются:

- Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
- Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
- Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калтайского сельского поселения.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калтайского сельского поселения базируются на следующих принципах:

- Системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- Комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калтайского сельского поселения.

Калтайского сельского поселения, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

Представительный орган МО Калтайское сельское поселение осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Глава местной администрации муниципального образования Калтайское сельское поселение муниципального образования Томский муниципальный район Томской области осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Калтайское сельское поселение утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации муниципального образования или сторонней организации.

Глава местной администрации муниципального образования Калтайское сельское поселение муниципального образования Томский муниципальный район Томской области имеет право:

1. Запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах МО Калтайское сельское поселение, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
2. Выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий программы;
3. Рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации программы.

Администрация МО Калтайское сельское поселение:

1. выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной

- инфраструктуры МО Калтайское сельское поселение;
2. организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Калтайское сельское поселение;
 3. организует экспертизу Программы;
 4. организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация МО Калтайское сельское поселение имеет право:

1. Запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах МО Калтайское сельское поселение, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
2. Выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
3. Рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах МО Калтайское сельское поселение, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калтайского сельского поселения на 2014-2018 годы с перспективой до 2024 г, реализуется по этапам:

- этап – 2014 год;
- этап – 2015 год;
- этап – 2016 год;
- этап – 2017 год;
- этап – 2018 год;
- этап – с 2019 года по 2024 год.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1. Система электроснабжения

Электроснабжение Калтайского сельского поселения осуществляется от Томской энергосистемы.

Крупные системные электрогенерационные источники и электрогенерирующие установки, функционирующие на основе возобновляемых источников энергии, на территории поселения отсутствуют.

На территории Калтайского сельского поселения располагаются:

Таблица 2.1.1 - Электростанции

№ пп	Наименование электроподстанции	Номинальные напряжения, кВ	Мощность установленных трансформаторов, МВА		Тип трансформатора	Свободная мощность, МВА
			общая	единичная		
1.	Кандинка	110/35/10	32	16,0 16,0	ТДТН-16 000/110/35/10 ТДТН-16 000/110/35/10	8,56
2.	Калтай	35/10	8	4,0 4,0	ТДНб-4 000/35/10 ТДНб-4 000/35/10	1,083

По территории поселения проходят следующие линии электропередач:

- ВЛ 110 кВ «Левобережная - Кандинка» (дисп.№№ С-13, С-14);
- ВЛ 35 кВ «Кафтанчиково - Кандинка» (дисп.№ 3574);
- ВЛ 35 кВ «Кандинка - Калтай» (дисп.№№ 3573, 3510);
- ВЛ 35 кВ «Кандинка - Рыбалово» (дисп.№ 3529).

Распределение электроэнергии потребителям Калтайского поселения осуществляется по фидерам 10(6)/0,4 кВ.

Общий износ электросетей превышает 60%, на отдельных участках – 80%. Проблемой является также износ энергооборудования трансформаторных подстанций, требующего реконструкции, либо замены – для выработавшего свой срок службы.

Отчетная динамика потребления электроэнергии и максимума нагрузки, структура электропотребления

Максимальная электрическая нагрузка сельского поселения составляет около 4 МВт.

Фактический расход электроэнергии на одного человека составляет в среднем по поселению 1275,73 кВтч в год. Современный укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по поселению – 0,347 кВт/чел.

Таблица 2.1.2 - Структура электропотребления, тыс. кВт ч

Население	Категория, приравненная к населению	с/х предприятия	бюджетные организации	промышленность	прочие	Итого

4 748,28	281,09	10,95	1 695,01	436,33	1 402,46	8 574,12
----------	--------	-------	----------	--------	----------	----------

2.2. Система теплоснабжения

Общие сведения о расположении источников тепловой энергии, участвующих в централизованном теплоснабжении Калтайского сельского поселения представлены на рис. 1.

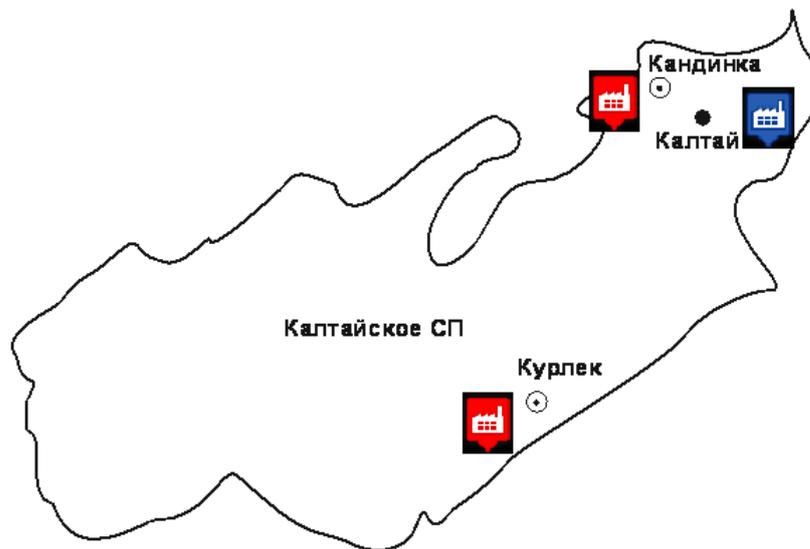


Рис. 1. Схема расположения источников теплоснабжения в Калтайском СП:

 - угольная котельная;  - газовая котельная

Все три котельные (с. Калтай, с. Курлек, д. Кандинка) с распределительными тепловыми сетями находятся в аренде ЗАО «ВИГК», в зону эксплуатационной ответственности которого входят:

- кот. с. Калтай и присоединенные к ней тепловые сети, снабжающие теплом школу и детсад с. Калтай;
- кот. «Школа» д. Кандинка и присоединенные к ней тепловые сети, снабжающие теплом школу д. Кандинка;
- кот. «Школа» с. Курлек и присоединенные к ней тепловые сети, снабжающие теплом школу и ФАП с. Курлек.

Общие сведения о составе источников тепловой энергии, участвующих в централизованном теплоснабжении Калтайского сельского поселения представлены в табл. 2.2.1.

Таблица 2.2.1. - Источники тепловой энергии Калтайского СП

Сельское поселение	Населенный пункт	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Вид топлива	Количество объектов теплоснабжения, шт.	Максимальная присоединенная нагрузка, Гкал/ч
Калтайское СП	с. Калтай	кот. с. Калтай	ЗАО «ВТК»	Газ	2	0,23

	д. Кандинка	кот. «Школа»	ЗАО «ВТК»	Уголь	1	0,45
	с. Курлек	кот. с. Курлек	ЗАО «ВТК»	уголь	2	0,28

Зоны действия индивидуального теплоснабжения

Зоны действия индивидуального теплоснабжения (индивидуальные отопительные котлы и печное отопление) расположены в населенных пунктах на территории Калтайского СП, где отсутствуют источники централизованного теплоснабжения, а также в частных жилых секторах не охваченных сетями источников централизованного теплоснабжения.

Основные проблемы в теплоснабжении Калтайского сельского поселения

Организации качественного теплоснабжения Калтайского сельского поселения присущи следующие проблемы:

Системные:

- недостаточность данных по фактическому состоянию систем теплоснабжения;
- завышенные оценки тепловых нагрузок потребителей;

Источники тепла:

- избыток мощностей источников теплоснабжения;
- низкий остаточный ресурс и изношенность оборудования;
- острый недостаток средств измерения и регулирования;
- низкая насыщенность приборным учетом потребления топлива и (или) отпуска тепловой энергии на котельных.

Тепловые сети:

- высокий уровень фактических потерь в тепловых сетях, за счет обветшания тепловых сетей и роста доли сетей, нуждающихся в срочной замене;
- заниженный по сравнению с реальным уровень потерь в тепловых сетях, включаемый в тарифы на тепло, что существенно занижает экономическую эффективность расходов на реконструкцию тепловых сетей;
- высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей;
- высокая степень износа тепловых сетей и превышение критического уровня частоты отказов;
- нарушение гидравлических режимов тепловых сетей и сопутствующие ему избыточное (высокие потери от перетоков превышающие 30 %) или недостаточное отопление отдельных кварталов и зданий.

Потребители услуг теплоснабжения:

- низкая степень охвата потребителей квартирным учетом горячей воды и средствами регулирования теплопотребления;
 - низкие характеристики теплозащиты ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и их ухудшение из-за недостаточных и несвоевременных ремонтов;
- отсутствие у организаций, эксплуатирующих жилой фонд, стимулов к повышению эффективности использования коммунальных ресурсов.

Требуемые мероприятия:

- реконструкция выработавшего ресурс котельного оборудования.
- замена тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования, применение эффективных технологий по тепловой изоляции вновь строящихся тепловых

сетей, при восстановлении разрушенной тепловой изоляции.

Ожидаемый эффект от внедрения мероприятий:

- повышение качества ведения технологического режима и его безопасности;
- снижение удельных расходов энергоресурсов;
- учет энергоресурсов;
- снижение тепловых потерь при передаче тепловой энергии;
- сокращение технологических порывов в период реализации мероприятий.

2.3. Система водоснабжения

Водоснабжение Калтайского поселения организовано от централизованных систем водоснабжения за счет использования подземных вод и децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, шахтных и буровых колодцев.

Основные проблемы системы водоснабжения:

- Высокий износ водозаборных скважин и водопроводных сетей;
- Низкое качество питьевой воды;
- Отсутствие станций водоочистки (водоподготовки);
- Низкая надежность водоснабжения из-за изношенности основного оборудования ВЗУ и водопроводных сетей
- Длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.
- Централизованным водоснабжением не охвачена большая часть индивидуальной жилой застройки.
- Действующие ВЗУ не оборудованы установками для профилактического обеззараживания воды
- На водозаборных узлах требуется реконструкция и капитальный ремонт
- Отсутствие источников водоснабжения и магистральных водоводов на территориях существующего и нового жилищного фонда замедляет развитие сельского поселения в целом.

2.4. Система водоотведения

На территории поселков централизованная система водоотведения бытовых сточных вод отсутствует.

Технические и технологические проблемы в системе

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоотведения:

- старение сетей водоотведения, увеличение протяженности сетей с износом до 60%;
- обезвоживание и утилизация осадка сточных вод.

2.5. Система утилизации (захоронения) ТБО

В Калтайском сельском поселении легально работает пять свалок. Организация осуществляющая сбор, вывоз и размещение ТБО – ООО «Фрегат».

На территории Калтайского сельского поселения на 01.01.2012 г зарегистрировано 3618 человек в основном жители проживают в частном секторе, частично в благоустроенном жилом фонде, в последнее время возрастает доля благоустроенного индивидуального жилого фонда. Таким образом, если учесть среднюю удельную норму накопления 1,2 м³ (0,5т) отходов в год на человека, то получается, что в Калтайском сельском поселении должно образовываться порядка 2429,2 тонн твердых бытовых отходов. Фактически эта цифра больше, ввиду сезонных колебаний, численность отдыхающих, дачников возрастает в 2-3 раза. В таблице 2.5.1. представлен общий объем ТБО от всех потребителей в Моряковском сельском поселении за последние 5 лет.

Таблица 2.5.1. – Общий объем ТБО от всех потребителей, т

Поселение	Год				
	2009	2010	2011	2012	2013
Калтайское	5518,5	7404,9	5418,2	2429,6	7514,7

Основные проблемы утилизации ТБО в Калтайском сельском поселении:

- Нехватка специализированной техники для сбора, вывоза и захоронения ТБО;
- Несоблюдение норм обустройства некоторых мест размещения ТБО;
- Неорганизованная система сбора, отсутствие площадок для сбора ТБО в многоквартирных домах и в частном секторе.

Воздействие на окружающую среду

Полигон ТБО и ПО является объектом, потенциально опасным для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются:

- - загрязнение атмосферного воздуха;
- - загрязнение почвы;
- - загрязнение водного бассейна.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и грунтовых вод, а также предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации полигона предусмотрены технические решения, позволяющие минимизировать вредное воздействие на окружающую среду и предотвратить возникновение аварийных ситуаций.

Выполнение мероприятий по дегазации тела полигона позволит предотвратить аварийные и залповые выбросы биогаза в атмосферу. Система дегазации предотвращает миграцию метана, снижает вероятность его накопления.

Устройство водозащитного покрытия позволяет минимизировать проникновение атмосферных осадков в тело полигона, что уменьшает количество фильтрата.

Возможность попадания опасных отходов в воздушную среду, водоемы и почву на полигоне ТБО и ПО сведена к минимуму, т.к. все отходы хранятся на закрытых площадках временного хранения, выполненных в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.6. Система газоснабжения

Газоснабжение Калтайского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом.

На территории Калтайского сельского поселения ГРС не располагается.

Природный газ поступает в поселение по межпоселковому газопроводу от ГРС «Чернореченская». Природным газом газифицировано только с. Калтай, к остальным населенным пунктам поселения природный газ не подведен.

Аварийных участков на газопроводах нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Потребители негазифицированных населенных пунктов поселения пользуются привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ), доставляемым с ГНС г. Томск.

Воздействие на окружающую среду

Сжиженные углеводородные газы содержат минимальное количество серы и других загрязнений. Сжигание газа приносит незначительный вред атмосфере. Пропан и бутан в состоянии газа тяжелее воздуха; при случайном выбросе в атмосферу газ оседает и, в зависимости от условий погоды и ветра, быстрее или медленнее растворяется в воздухе. В воде СУГ нерастворим; при контакте с водой он немедленно испаряется, и поэтому загрязнения воды из-за него не бывает. Именно по этим причинам используют пропан, бутан и их смеси как источники энергии.

Пропан, бутан и их смеси – самые экологически чистые виды топлива.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Исходя из данных по жилищной обеспеченности населения Калтайского поселения (21 м²/чел – для МКД и 50 м²/чел – для индивидуальных жилых домов согласно Генплану) и приросту жилых площадей сделан прогноз по приросту населения.

При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калтайского сельского поселения с подведомственной территорией на период до 2024 г. принята численность населения по максимальной оценке – 5,303 тыс. чел. Темп роста 2024/2012 гг. – 146,5% (таблица 3.1.1.).

Таблица 3.1.1. – Прогноз численности населения МО Калтайское сельское поселение на 2012-2024 гг.

Населенный пункт	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2024	2035 (согласно Генплану п.4.3.2)
с.Калтай	1050	1056	1083	1144	1206	1267	1329	1390	1819	3000
д.Кандинка	1121	1125	1141	1180	1220	1259	1298	1338	1612	2800
с.Курлек	1409	1451	1461	1475	1489	1502	1516	1530	1627	1750
д.Березовая Речка	9	8	7	11	15	19	23	27	47	100
д.Госконюшня	29	30	30	48	64	80	96	112	198	400
ИТОГО	3618	3670	3722	3859	3993	4128	4262	4397	5303	7600

Анализ возможности подключения объектов нового строительства, планируемых к строительству в 2014-2024 гг., к системам коммунальной инфраструктуры был проведен в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Калтайское сельское поселение.

Согласно Генеральному плану до 2024 г. на территории МО Калтайское сельское поселение планируется строительство зданий жилищной и социальной сфер. Очередность ввода зданий определена 2 периодами:

I очередь – до 2019 г.;

II очередь – 2020-2024 гг.;

Кол-во нового жилищного строительства по населенным пунктам (с разбивкой по годам 2014-2024гг.) взято пропорционально приросту строительства по генплану на 2035год.

Присоединение нового строительного фонда к источникам теплоснабжения:

1. с. Калтай – индивидуальное отопление или существующая котельная;
2. д.Кандинка – индивидуальное отопление или существующая котельная;
3. с. Курлек – индивидуальное отопление или существующая котельная;

Таблица 3.1.2. – Распределение прироста площадей по поселениям с разбивкой по годам

Населенный пункт	Тип застройки (мкд, инд. дома)	сущ. Сохран. (2012г)	сущ. Сохран. (2013г)	Новое*							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2024 (сумма а 5 лет)	2035 (согласно данным Генплана п.5)
		тыс.м ²	тыс.м ²	тыс.м ²	тыс.м ²	тыс.м ²	тыс.м ²	тыс.м ²	тыс.м ²	тыс.м ²	тыс.м ²
с.Калтай	инд. и 2х кварт. дома	16,8	17,41	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	21,46	104
	Многокварт. малоэт. (1-4эт)	1,6	1,66	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Кандинка	инд. и 2х кварт. дома	20,7	21,45	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	5,10	24,70
	Многокварт. малоэт. (1-4эт)	1	1,04	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	3,61	17,5
С.Курлек	инд. дома	24,40	25,28	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	4,83	23,4
	Многокварт. малоэт. (1-4эт)	1,2	1,24	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Березовая речка	инд. дома	1,5	1,55	-	-	-	-	-	-	-	0
Д.Госконюшня	инд. дома	1,3	1,35	-	-	-	-	-	-	-	0
ИТОГО		68,5	70,97	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	35,00	169,6

*Распределение прироста площадей по поселениям с разбивкой по годам (2014-2024) принято пропорционально суммарному приросту площадей по генплану к 2035 году.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по МО Калтайское СП произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения в 2012 г. – 3618 чел., в 2024 г. – 5303 чел.;
- установленные нормативы потребления коммунальных услуг (табл. 3.2.1.);
- технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

Таблица 3.2.1. – Установленные нормативы потребления коммунальных услуг для населения Калтайского СП

Объекты	Ед. изм.	Нормативы потребления (в месяц)
Отопление		
Многokвартирные жилые дома этажностью:		
1	Гкал/м ²	0,0451
2		0,0417
3-4		0,0263
5-9		0,0226
Многokвартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки:		
1	Гкал/м ²	0,0194
2		0,0166
3		0,0163
4-5		0,0140
Холодное водоснабжение		
Жилые помещения с холодным водоснабжением из уличной водоразборной колонки (колодца)	м ³ /чел.	0,91
Жилые помещения с централизованным водоснабжением без водоотведения и горячего водоснабжения		1,77
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения		2,7
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения, имеется ванна		3,77
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и без централизованного водоотведения и горячего водоснабжения		2,42
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения и унитазов		1,63
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением		3,05
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения		2,23
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения и унитазов		1,45

Объекты	Ед. изм.	Нормативы потребления (в месяц)
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами		4,60
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные сидячими ваннами, умывальниками и душем		5,02
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, умывальниками и душем		5,10
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, умывальниками и душем, и без централизованного водоотведения		3,77
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением, оборудованные ваннами, умывальниками и душем, и горячим водоснабжением из автономных водоподогревателей		7,14
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, оборудованные ваннами, умывальниками и душем, горячим водоснабжением из автономных водоподогревателей и без централизованного водоотведения		6,06
Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми		2,39
Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания		2,53
Горячая вода		
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением	м ³ /чел.	3,05
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения		0,91
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения и унитазов		0,91
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами		2,51
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные сидячими ваннами, умывальниками и душем		3,02
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, умывальниками и душем		3,11
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, умывальниками и душем, и без централизованного водоотведения		2,29
Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми		1,29

Объекты	Ед. изм.	Нормативы потребления (в месяц)
Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания		1,43
Водоотведение		
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения	м ³ /чел.	2,7
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения, имеется ванна		3,77
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения и унитазов		1,63
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением		4,21
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами		7,11
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные сидячими ваннами, умывальниками и душем		8,04
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, умывальниками и душем		8,21
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением, оборудованные ваннами, умывальниками и душем, и горячим водоснабжением из автономных водоподогревателей		7,14
Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми		3,68
Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания		3,96
Электроэнергия		
Жилые помещения многоквартирных домов или жилые дома, оборудованные газовыми плитами, в зависимости от количества комнат: 1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты и более	кВт/ч/чел. л.	102 131 149 161
Жилые помещения многоквартирных домов или жилые дома, оборудованные напольными электрическими плитами, в зависимости от количества комнат: 1 комната 2 комнаты 3 комнаты 4 комнаты и более		157 185 202 215
Газ		

Объекты	Ед. изм.	Нормативы потребления (в месяц)
При использовании природного газа		
для приготовления пищи	м ³ /чел.	13
для отопления жилых помещений в расчете на равномерную оплату по году (календарный месяц))		12
для подогрева воды при отсутствии центрального горячего водоснабжения и газового водонагревателя		1,1
для подогрева воды при использовании газового водонагревателя		9
При использовании сжиженного углеводородного газа		
для приготовления пищи	м ³ /чел.	13
для отопления жилых помещений в расчете на равномерную оплату по году (календарный месяц))		12
для подогрева воды при отсутствии центрального горячего водоснабжения и газового водонагревателя		1,1
для подогрева воды при использовании газового водонагревателя		9

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1. Системы электроснабжения

Эффективность работы системы электроснабжения Калтайского сельского поселения характеризуют следующие показатели (таблица 4.1.1.).

Таблица 4.1.1. – Целевые показатели системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2024
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса относительно среднего дохода	%	0,95	0,85	0,85	0,85	0,86	0,87	0,96
Средний объем потребления ЭЭ в жилищном секторе	кВтч/чел в мес.	106	106	106	106	106	106	106
Доля оснащённости обязательными общедомовыми ПУ								
- население	%	98	100	100	100	100	100	100
-коммунальная инфраструктура	%	85	85	85	85	90	90	100

4.2. Системы теплоснабжения

Эффективность работы системы теплоснабжения Калтайского сельского поселения характеризуют следующие показатели (таблица 4.2.1.).

Таблица 4.2.1. – Целевые показатели системы теплоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2024
Спрос на коммунальный ресурс	%	19,32	19,7	20,2	20,4	20,85	21,22	21,7%
Доступность коммунального ресурса относительно среднего дохода	%	5,24	5,16	5,1	5,98	5	4,84	3,8
Установленная мощность	Гкал/ч	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
Фактическая мощность	Гкал/ч	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
Выработка ТЭ	тыс. Гкал	1500	1428	1428	1428	1428	1428	1428
Потери в сетях	Гкал	357	357	357	357	357	357	357
Расход ТЭ на собственные нужды	Гкал	17	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8
Протяженность сетей	км	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5

Ветхие аварийные сети	%	85	80	60	40	20	0	0
Аварийность сетей	инц./км	нет данных						
Общее количество котельных	шт.	3	3	3	3	3	3	3
Количество котельных, имеющих резервный источник		3	3	3	3	3	3	3
Доля оснащённости обязательных общедомовых ПУ								
- население	%	нет данных						
- коммунальная инфраструктура	%	75	80	80	90	90	100	100
Средний объем потребления ТЭ в жилищном секторе	Гкал/м ² в мес. ИЖС	0,0194	0,0194	0,0194	0,0194	0,0194	0,0194	0,0194
	МКД	0,0155	0,0155	0,0155	0,0155	0,0155	0,0155	0,0155

4.3. Системы водоснабжения

Эффективность работы системы водоснабжения Калтайского сельского поселения характеризуют следующие показатели (таблица 4.3.1-4.3.2).

Таблица 4.3.1. – Целевые показатели системы холодного водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2024
Спрос на коммунальный ресурс	%	22,7	22,75	22,96	23,0	23,15	23,22	23,30
Доступность коммунального ресурса относительно среднего дохода	%	0,32	0,32	0,26	0,23	0,18	0,18	0,12
Отпуск воды	м ³	Нет данных						
Потери в сетях	%	нет данных						
Протяженность сетей	км	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3
Ветхие аварийные сети	%	70	70	70	50	25	25	0
Аварийность сетей	инц./км	нет данных						
Доля оснащённости обязательных общедомовых ПУ								
- население	%	нет данных						
- коммунальная инфраструктура	%	100	100	100	100	100	100	100
Средний объем потребления ТЭ в жилищном секторе	м ³ /чел в мес. ИЖС	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
	МКД	5	5	5	5	5	5	5

Таблица 4.3.2. – Целевые показатели системы горячего водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2024
Спрос на коммунальный ресурс	%	18,47	18,25	18,08	18,1	20,34	20,26	22,52
Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода	%	3	2,97	2,8	2,75	2,6	2,62	2,48
Доля оснащённости обязательных общедомовых ПУ жилищного фонда	%	92,8	100	100	100	100	100	100
Средний объем потребления ТЭ в жилищном секторе	м ³ /чел в мес.	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

4.4. Системы водоотведения

Эффективность работы системы водоотведения Калтайского сельского поселения характеризуют следующие показатели (таблица 4.4.1).

Таблица 4.4.1 – Целевые показатели системы водоотведения

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2024
Спрос на коммунальный ресурс	%	22,7	22,75	22,96	23,0	23,15	23,22	23,30
Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода	%	0,08	0,07	0,071	0,075	0,073	0,06	0,05
Прием стоков	м ³	Нет информации						
Протяженность сетей	км	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3
Ветхие аварийные сети	%	70	70	70	50	25	25	0
Аварийность сетей	инц./км	нет данных						
Средний объем сброса сточных вод в жилищном секторе	м ³ /чел в мес. ИЖС	5	5	5	5	5	5	5

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

5.1. Перспективная схема электроснабжения

Определение перспективных электрических нагрузок

Прогнозом развития в период до 2024 года предусмотрено:

- индустриальное развитие территории поселения - развитие производственной отрасли, сельского хозяйства и деревообрабатывающей промышленности;
- развитие объектов рекреационного назначения;
- увеличение численности населения МО.

Таблица 5.1.1 – Расчёт увеличения электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора сельского поселения по нормативным показателям строительства

Населенный пункт		с.Калтай	д. Кандинка		С.Курлек	Итого	Увеличение, кВт
Тип застройки (мкд, инд. дома)		инд. и 2х кварт. дома	инд. и 2х кварт. дома	Многокварт. малозэт. (1-4эт)	инд. дома		
сущ. Сохран. (2012г)	тыс.м2	16,8	20,7	1	24,4	68,5	
2013	тыс.м2	17,41	21,45	1,04	25,28	70,97	
нагрузка	кВт	320,28	394,63	15,54	465,16	1292,50	0,00
2014	тыс.м2	3,07	0,73	0,52	0,69	5,00	
прирост нагрузки	кВт	56,42	13,40	7,74	12,69	90,25	90,25
2015	тыс.м2	3,07	0,73	0,52	0,69	5,01	
прирост нагрузки	кВт	56,49	13,43	7,80	12,70	90,42	180,66
2016	тыс.м2	3,07	0,73	0,52	0,69	5,01	
прирост нагрузки	кВт	56,49	13,43	7,80	12,70	90,42	271,08
2017	тыс.м2	3,07	0,73	0,52	0,69	5,01	
прирост нагрузки	кВт	56,49	13,43	7,80	12,70	90,42	361,49
2018	тыс.м2	3,07	0,73	0,52	0,69	5,01	
прирост нагрузки	кВт	56,49	13,43	7,80	12,70	90,42	451,91
2019	тыс.м2	3,07	0,73	0,52	0,69	5,01	
прирост нагрузки	кВт	56,49	13,43	7,80	12,70	90,42	542,33
2024 (сумма за 5 лет)	тыс.м2	21,46	5,10	3,61	4,83	35,00	
	кВт	394,91	93,79	54,17	88,85	631,72	1174,05

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы электроснабжения

Покрытие электрических нагрузок Калтайского сельского поселения предусматривается от Томской энергосистемы через существующие ПС 110/35/10 кВ «Кандинка» и ПС 35/10 кВ «Калтай».

Генпланом предусматривается реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей 10/0,4 кВ; при модернизация существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, мощностей трансформаторов на которых не достаточно для покрытия нагрузок потребителей необходимо устанавливать ТП большей мощности.

При строительстве новой жилой застройки в поселении необходимым мероприятием будет расширение и модернизация существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, мощностей трансформаторов на которых не достаточно для покрытия нагрузок потребителей, и сооружение новых квартальных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Для увеличения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов системы электроснабжения.

Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов системы электроснабжения приведена в таблице. Финансирование мероприятий электроснабжения объектов ответственности ТРК, в том числе плановая реконструкция линий передач и подстанций, предполагается за счёт средств ТРК, объектов социальной и бюджетной сферы – за счёт бюджета. Развитие электроснабжения остальных объектов предполагается осуществлять за счёт потребителей.

Таблица 5.1.2. – Объекты капитального строительства местного значения в области развития инфраструктуры электроснабжения

год	нас.пункт	объект	мероприятие	стоимость оборудования, тыс.руб.	стоимость работ, тыс.руб.	Итого, тыс.руб.
2015	д.Кандинка	детсад, вводимый жилой фонд	Реконструкция (замена на)КТП 400/10/0,4	420	570	990
			Строительство ВЛ 0,4кВ 0,2 км		128	128
	с.Курлек	системы наружного освещения	Реконструкция (замена на) КТП 630/10/0,4	570	710	1280
			подключение к существующим сетям	2154		2154
			Строительство ВЛ 0,4кВ 0,2 км		128	128
			Строительство КТП 160/10/0,4	240	320	560
	проблемы эл.снабжения	Строительство ВЛ 10кВ 1,8 км		228	228	
		Строительство ВЛ 0,4кВ 1,5 км		960	960	
		Строительство КТП 400/10/0,4	420	570	990	
	с.Калтай	вводимый жилой фонд	Строительство ВЛ 10кВ 0,2 км		114	114
			Строительство ВЛ 0,4кВ 0,5 км		320	320
Всего за год					7852	
2016	с.Курлек	вводимый жилой фонд	Реконструкция (замена на)КТП 400/10/0,4	420	570	990
			Строительство ВЛ 0,4кВ 1,5 км		960	960
	Всего за год			1950		
2017	с.Калтай	вводимый жилой фонд, Спортивно-досуговый комплекс	Строительство КТП 400/10/0,4	420	570	990
			Строительство ВЛ 10кВ 0,350 км		200	200
			Строительство ВЛ 0,4кВ 0,5 км		320	320
		системы наружного освещения	Реконструкция (замена на)КТП 400/10/0,4	420	570	990
			подключение к существующим сетям		4615	4615

			Строительство ВЛ 0,4кВ 0,2 км		128	128
	Всего за год					7243
2018	с.Калтай	вводимый жилой фонд	Строительство КТП 400/10/0,4	420	570	990
			Строительство ВЛ 10кВ 0,1 км	57		57
			Строительство ВЛ 0,4кВ 0,5 км		320	320
	д.Кандинка	вводимый жилой фонд	Строительство КТП 400/10/0,4	420	570	990
			Строительство ВЛ 10кВ 0,3 км		171	171
			Строительство ВЛ 0,4кВ 0,5 км		320	320
		системы наружного освещения	подключение к существующим сетям	4000		4000
	Строительство ВЛ 0,4кВ 0,2 км			128	128	
	Всего за год					6976
2019	с.Курлек	вводимый жилой фонд, Спортивно-досуговый комплекс	Реконструкция (замена на)КТП 400/10/0,4	420	570	990
			Строительство ВЛ 0,4кВ 1,5 км		960	960
	с.Калтай	вводимый жилой фонд, Общеобразовательная школа	Реконструкция (замена на)КТП 400/10/0,4	420	570	990
			Строительство ВЛ 0,4кВ 1,5 км		960	960
		Всего за год				
2020-2024	с.Курлек	вводимый жилой фонд	Реконструкция (замена на)КТП 400/10/0,4	420	570	990
			Строительство ВЛ 0,4кВ 1,5 км		960	960
		с/х и промышленность	Строительство КТП 1000/10/0,4	860	710	1570
			Строительство ВЛ 10кВ 0,2 км		114	114
			Строительство ВЛ 0,4кВ 0,1 км		64	64
		Всего за 5 лет				
	Итого					31619

5.2. Перспективная схема теплоснабжения

Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Прогноз прироста тепловых нагрузок по Калтайскому сельскому поселению сформирован на основе прогноза перспективной застройки на период до 2024 г., аналогично прогнозу перспективной застройки, прогноз спроса на тепловую энергию выполнен территориально-распределенным способом – для каждой из зон планировки. Для объектов общественно-делового назначения, административных учреждений и промышленных комплексов, перспективные тепловые нагрузки до 2030 года определялись в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» и СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированное издание СНиП 23-02-2003».

Значения прироста тепловой нагрузки в Калтайском СП приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1. - Прогноз годового потребления тепловой энергии в населенных пунктах Калтайского СП, Гкал

Категория потребителей	Годы							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2024	2014-2024
Всего по с. Калтай, в т.ч.	464,48	464,48	464,48	556,86	464,48	642,50	3246,81	6304,09
1. Жилые строения.	464,48	464,48	464,48	464,48	464,48	464,48	3246,81	6033,68
2. Административно-деловые строения	0,00	0,00	0,00	92,39	0,00	178,03	0,00	270,41
Всего по д. Кандинка, в т.ч.	183,08	285,35	173,30	173,30	173,30	173,30	1207,99	2369,62
1. Жилые строения	183,08	173,30	173,30	173,30	173,30	173,30	1207,99	2257,58
2. Административно-деловые строения	0,00	112,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,04
Всего по с. Курлек, в т.ч.	104,39	104,39	104,39	104,39	104,39	165,36	730,76	1418,09
1. Жилые строения	104,39	104,39	104,39	104,39	104,39	104,39	730,76	1357,12
2. Административно-деловые строения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,97	0,00	60,97
Всего по Калтайскому СП, в т.ч.	751,95	848,63	742,18	832,95	742,18	980,12	5185,55	10083,55
1. Жилые строения	751,95	742,18	742,18	742,18	742,18	742,18	5185,55	9648,38
2. Административно-деловые строения	0,00	106,45	0,00	90,78	0,00	237,94	0,00	435,17

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Прогноз перспективной застройки Калтайского СП на период до 2029 г. определялся на основании Генерального плана Калтайского СП. В соответствии с указанным планом в Калтайском СП предусмотрен прирост площади строительных фондов:

- жилых строений;
- административно-деловых строений.

Причем прирост площади жилых строений обеспечивается в основном (кроме д. Кандинка) за счет индивидуальных жилых домов.

Все вводимые площади жилых строений (ИЖС, МКД) находятся в зонах действия индивидуального теплоснабжения (печное отопление, индивидуальные отопительные котлы), так как расположены в жилых секторах Калтайского СП, не охваченных сетями источников централизованного теплоснабжения.

Предложения по теплоснабжению вводимых площадей общественных зданий представлены в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2. – К обоснованию источников теплоснабжения общественных зданий

Населенный пункт	Объект	Год ввода в эксплуатацию	Источник теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию
с. Калтай	общеобразовательная школа	2019	Новая модульная котельная	2017
	спортивно-досуговый центр	2017	установленной мощностью 0,15 Гкал/ч	
д. Кандинка	детсад	2015	Теплонасосная установка.	2016
			В качестве второго варианта - новая газовая блочно-модульная котельная установленной мощностью 0,1 Гкал/ч	2024

Отказ от подключения указанных общественных зданий к тепловым сетям существующих котельных объясняется значительным (700...1200 м) расстоянием между источником и потребителем.

5.3. Перспективная схема водоснабжения и водоотведения

Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений выполнялась исходя из прогнозных объем необходимого месячного подъема воды. Требуемая мощность водозаборных сооружений приведена в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1. – Требуемая мощность водозаборных сооружений Калтайского СП, т/ч

Населенный пункт	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2024	2029
с. Калтай	4,00	4,00	4,37	4,75	5,21	5,58	6,04	8,64
д. Кандинка	2,31	2,31	2,71	2,98	3,24	3,50	3,77	5,62
с. Курлек	3,59	3,59	3,67	3,76	3,84	3,92	4,03	4,62
д. Госконюшня	0,08	0,08	0,08	0,08	0,09	0,09	0,09	0,09

Расчет требуемой мощности очистных сооружений определялся исходя из прогнозного отпуска воды в сеть.

Таблица 5.3.2. – Требуемая мощность очистных сооружений Калтайского СП, м³/сут.

Населенный пункт	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2024	2029
с. Калтай	48,06	48,06	52,48	56,99	62,49	67,00	72,50	103,65
д. Кандинка	27,78	27,78	32,53	35,76	38,91	42,05	45,28	67,38
с. Курлек	43,06	43,06	44,07	45,09	46,03	47,05	48,36	55,41
д. Госконюшня	0,91	0,91	0,97	0,97	1,03	1,03	1,03	1,09

Из таблиц 5.3.1 – 5.3.2 видно, что наибольшая производительность водозаборных и очистных сооружений требуется в с. Калтай, что связано в большим числом абонентов, подключенных к системе централизованного водоснабжения.

Расчет расхода воды на пожаротушение от системы водопровода определены в таблице 3.13 в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*. В расчётное количество одновременных пожаров включены и пожары на промышленных предприятиях, при этом для предприятий, имеющих технические водозаборы, дополнительное пожаротушение – от сети промводоснабжения.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений.

Таблица 5.3.3 – Расчетный расход воды на пожаротушение

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	с. Калтай, д. Кандинка, д. Курлек расчётный срок	Остальные населенные пункты, расчётный срок
1	Расчётное количество жителей	тыс. человек	>1	< 1
2	Количество одновременных пожаров	шт.	1	1
3	Расходы воды на наружное пожаротушение: - одного пожара (норматив) - всего (t-3часа)	л/с куб.м	10 108	5 54
4	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один	куб.м	216	108

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	с. Калтай, д. Кандинка, д. Курлек расчётный срок	Остальные населенные пункты, расчётный срок
	пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа)			
5	Суммарный расход воды на пожаротушение	куб.м	324	162

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения направлены на обеспечение бесперебойного снабжения поселения питьевой водой, отвечающей требованиям качества, повышение энергетической эффективности функционирования систем водоснабжения и водоотведения. Указанные мероприятия, а также развитие систем диспетчеризации, телемеханики и систем управления позволит гарантировать устойчивую и надежную работу сооружений забора воды и водоподготовки и обеспечить потребителей качественной водой в необходимом количестве. Мероприятия по реконструкции и строительству водопроводных сетей приведены в таблице 5.3.4.

Таблица 5.3.4 – Мероприятия по ремонту и строительству водопроводных сетей

Мероприятие	Длина, м	Диаметр, мм	Срок реализации
с. Калтай			
Строительство водопроводных сетей	1500	50	2016–2029
Ремонт водопроводных сетей	1300	100	2015–2017
	1490	25	2017–2018
д. Кандинка			
Строительство водопроводных сетей	1000	100	2016–2029
Ремонт водопроводных сетей	700	32	2015–2017
	4500	100	2017–2018
д. Курлек			
Строительство водопроводных сетей	700	100	2016–2029
д. Госконюшня			
Строительство водопроводных сетей	300	63	2016–2029

Из таблицы 5.3.4 следует, что в Калтайском сельском поселении в ремонте нуждаются 7990 м водопроводных сетей. Для обеспечения водоснабжением перспективных потребителей холодной воды требуется строительство 3500 м водопроводных сетей.

Для обеспечения потребителей Калтайского СП питьевой водой нормативного качества в населенных пунктах требуется строительство модульных станций водоочистки (табл. 5.3.5.).

Таблица 5.3.5. – Строительство водоподготовительных станций

Населенный пункт	Количество станций	Мощность, м ³ /сут	Срок реализации
с. Калтай	1	120	2017
д. Кандинка	1	70	2017
с. Курлек	1	70	2019
д. Госконюшня	1	2	2018

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы хозяйственно питьевого водопровода для хозяйственно-питьевых водозаборов необходимо обустройство зоны санитарной охраны.

На объектах системы водоснабжения и водоотведения Калтайского СП системы диспетчеризации и телемеханики не применяются, частотные преобразователи для регулирования производительности насосов не используются. Внедрение современной автоматизированной системы диспетчерского управления водоснабжением и водоотведением Калтайского СП позволило бы повысить энергетическую эффективность работы систем, наладить контроль и управление все системой водоснабжения и водоотведения, повысить надежность ее работы. Основными задачами автоматизированных систем диспетчерского управления водоснабжением и водоотведением являются:

- 1) поддержание заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования систем водоснабжения и водоотведения;
- 2) сигнализация нарушений и отклонений от заданного технологического режима и нормальных условий эксплуатации сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования систем водоснабжения и водоотведения;
- 3) сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах.

5.4. Перспективная схема обращения с ТБО

Основной целью программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов за счет их модернизации.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Калтайское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка муниципальной целевой программы «Охрана окружающей среды» на 2015 - 2024 гг.
- Внедрение проектных решений, оптимизирующих систему обращения с отходами на территории МО Калтайское сельское поселение.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, вовлечения в хозяйственный оборот вторичных материальных ресурсов, сокращения размещения отходов в природной среде, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Срок реализации: 2015-2017 гг.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта.

Необходимый объем финансирования: 20 000 тыс. руб.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка перспективных схем обращения с отходами МО Калтайское сельское поселение, приобретение программного комплекса.
- Разработка схемы санитарной очистки территорий.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

Срок реализации: 2015-2017 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды МО Калтайское сельское поселение;
- качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

Необходимый объем финансирования: 1 500 тыс. руб.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов на садовых, гаражных участках.
- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Очистка земель на территории МО Калтайское сельское поселение, используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация существующих свалок

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: 2015 – 2024 гг.

Необходимый объем финансирования: 32 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га , должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);

- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка нормативно-правового обеспечения.
- Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2017 гг.

Необходимый объем финансирования: 3 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Мероприятия:

- Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2015 – 2017 гг.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;

- повышение экологической культуры населения;

увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Суммарные потребности в финансировании всех проектов по годам представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. – Финансовые потребности для реализации программы

№	Наименование	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2024	Итого
Раздел 1. Инвестпроекты с электроснабжением									
1	Вводимый жилой фонд		3428		1510	2848		990	8776
2	Ремонт и реконструкция системы электроснабжения		2270	960	990				4220
3	Строительство новых объектов системы		2154	990	4743	4128			12015
4	Ввод общественных зданий и объектов инфраструктуры						3900	2708	6608
	Итого по разделу		7852	1950	7243	6976	3900	3698	31619
Раздел 2. Инвестпроекты в теплоснабжении (нет данных)									
5	Реконструкция вспомогательного оборудования			5100	2879	850	630		9459
6	Организация хранилища резервного топлива								
7	Установка турбуляторов								
8	Строительство блочной газовой котельной			7500					30000
9	Строительство блочной газовой котельной			3000	9000	6000	9000		27000
10	Постройка и реконструкция изоляции и трубопроводов								
	Итого по разделу		4470	15600	19379	14350	17130	9570	80499
	ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ	0	12322	17550	26622	21326	21030	13268	112118

Таблица 6.2 – Оценка объемов капитальных вложений и источников финансирования

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, млн. руб.	Срок	Источник финансирования*					Источник не определен
						ФБ	ОБ	МБ	Средства ЭСО	Средства предприятия	
1. Электроснабжение											
1.1	Строительство КТП 400/10/0,4; 160/10/0,4; 1000/10/0,4	шт.	6	6,090	2015 - 2024						6,090
1.2	Строительство ВЛ 10 и 0,4кВ	км.	13,35	7,540	2015 - 2024						7,540
1.3	Реконструкция (замена на) КТП 400/10/0,4 и КТП 630/10/0,4	шт.	7	7,220	2015 - 2024						7,220
1.4	Подключение к существующим сетям СНО	-	-	10,769	2014-2024						10,769
<i>Итого по разделу 1</i>		-	-	<i>31,619</i>	-						<i>31,619</i>
2. Теплоснабжение											
2.1	Строительство новой котельной в с. Калтай	шт.	1	15	2017						15
2.2	Строительство ТНУ в д. Кандинка	шт.	1	10	2016		9	1			
2.3	Строительство новой котельной в д. Кандинка	шт.	1	13,5	2025						13,5
<i>Итого по разделу 2</i>		-	-	<i>38,5</i>	-		<i>9</i>	<i>1</i>			<i>28,5</i>
3. Водоснабжение и водоотведение											
3.1	Строительство водопроводных сетей	км	3,2	5,400	2016-2029			5,400			
3.2	Ремонт водопроводных сетей	км	6,5	9,4	2016-2020			2,82			6,58

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, млн. руб.	Срок	Источник финансирования*					Источник не определен
						ФБ	ОБ	МБ	Средства ЭСО	Средства предприятия	
3.3	Реконструкция станции водоочистки Q= 100 м³/сут.	шт.	1	10	2017						10
3.4	Замена глубинных насосов	шт.	34	0,480	2016			0,480			
3.5	Установка индивидуальных фильтров для очистки воды	шт.	1160	7,120	2016-2018						7,120
<i>Итого по разделу 3</i>		-	-	32,4	-			8,7			23,7
4. Газоснабжение											
4.1	Строительство межпоселкового газопровода в д. Кандинка	км	18,3	13	2014-2015						13
<i>Итого по разделу 4</i>		-	-	13	-	-	-	-	-	-	13
5. Обращение с ТБО											
5.1	Постройка складов хранения и сортировки	шт.	1	1,0	2016						1,0
5.2	Приобретение контейнеров (бункеров) в населенных пунктах	шт.	40	0,4	2015						0,4
<i>Итого по разделу 5</i>		-	-	1,243	-						1,243
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ		-	-	116,762	0	0	9	9,7	0	0	98,062

В соответствии с техзаданием, предлагается разделить инвестпроекты на 3 группы:

1. Инвестиционные проекты без срока окупаемости. Обычно такими проектами являются работы для обеспечения выполнения законов, норм, программ и решений органов власти различных уровней. К таким проектам относится подавляющее большинство инвестиций, предлагаемых в Программе.

2. Инвестиционные проекты со сроком окупаемости до 7 лет. Это проекты по замене или реконструкции практически полностью изношенного оборудования с целью повышения эффективности функционирования системы в целом. Такие проекты, по мере возможности, должны осуществляться в первую очередь. В Программе они отсутствуют.

3. Инвестиционные проекты со сроком окупаемости свыше 7 лет. Обычно, это крупные инфраструктурные проекты, рассчитанные на длительные периоды времени. К такому типу проектов относятся инвестиции в реконструкцию вспомогательного оборудования на котельной д. Мазалово. Такие проекты осуществляются только при наличии свободных средств.

Установка тарифа на ресурсы, производство которых находится не на территории СП (в нашем случае, это электроэнергия и газ), регламентируется постановлениями Правления ФСТ России. Для Томской области указана предельная величина ежегодной индексации 4,2 %. Тариф к 2024 году рассчитаем с учетом этого повышения.

Поскольку в области водоснабжения отсутствуют инвестиционные проекты, способные повлиять на тариф, для них тариф рассчитывается аналогично исходя из закреплённой в ПРИКАЗЕ от 21 октября 2013 г. N 192-э/3 величиной индексации в 4,1 %.

Таблица 6.3 – Прогноз величины тарифов на коммунальные ресурсы в Калтайском СП.

Ресурс	Индекс роста	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2024
Эл/энергия, р/кВтч (1 полугодие)	4,2	2,6	2,7	3,012	3,223	3,448	3,690	5,175
Эл/энергия, р/кВтч (2 полугодие)		2,7	2,93					
Газ, р/м ³	4,2	3,50	3,65	3,80	3,96	4,13	4,30	4,48
Водоснабжение, р/м ³	4,1	29,26	30,46	31,71	33,01	34,36	35,77	37,24
Водоотведение, р/м ³	4,1	-	-	-	-	-	-	-
Вывоз ТБО, р/м ³	4,6	-	-	-	-	-	-	-
Тепло, р/Гкал	4,6							
с. Калтай		4180,4 3	4372,7 3	4573,8 8	4784,2 7	5004,3 5	5234,5 5	5475,3 4
с. Курлек		3269,5 3	3419,9 3	3577,2 5	3741,8 0	3913,9 2	4093,9 6	4282,2 8

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

Данные по доступности коммунальных ресурсов сведены в таблицу 6.4.

Для определения доли населения, нуждающейся в получении субсидии, расчет повторялся и для части населения, единственным источником дохода которой является

пенсия.

Таблица 6.4 – Расчет доступности коммунальных ресурсов для населения.

Ресурс	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2024
Среднедушевой доход, р./чел	21092	25125	26836	28548	30259	31971	40528
Доля дохода, идущая на оплату коммунальных услуг							
%	9,59	9,37	9,67	9,9	9,71	9,85	8,5
Расчет для определения доли населения, нуждающихся в субсидии							
Средняя пенсия по поселению, р./чел	10373	11372	12467	13667	14983	16426	26010
Доля дохода, идущая на оплату коммунальных услуг							
%	12,46	12,29	12,2	12,1	11,92	11,8	9,8

Согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ от 29 марта 2006 г. N 40а Администрации Томской области (в ред. от 17.12.2013 N 543а), предельный уровень расходов на оплату услуг ЖКХ устанавливается в зависимости от уровня их доходов. В данном случае, для работающего населения он установлен в размере 20%, для пенсионеров - в размере 15%.

7. Управление программой

7.1. Мониторинг и корректировка программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Калтайское сельское поселение являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Калтайское сельское поселение включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.
2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

- изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
- изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;

- изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.
Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

7.2. Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления МО Калтайское сельское поселение, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе
2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат»
3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию

Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления МО Калтайское сельское поселение.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой местной администрации.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и Совет депутатов МО в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления МО Калтайское сельское поселение и утвержденного главой местной администрации МО Калтайское сельское поселение муниципального образования Томский муниципальный район Томской области.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.