

---

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования  
правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения  
и иной официальной информации

---

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

**№ 159**

29 августа 2011 года

---

## АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2011 года

№ 121

с.Калтай

Об утверждении программы развития  
коммунального комплекса  
Калтайского сельского поселения

В соответствии с распоряжением Губернатора Томской области от 28.07.2011 № 235-р «О реализации поручений Президента Российской Федерации от 17.03.2011 № Пр-701», рассмотрев проект Программы комплексного развития коммунального комплекса Калтайского сельского поселения,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунального комплекса Калтайского сельского поселения согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Калтайского сельского поселения.

Глава Калтайского сельского поселения  
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

телефон: 968-293

## I. Характеристика коммунальной инфраструктуры поселения

### 1.1. Краткая характеристика поселения, тенденции социально-экономического развития.

В состав Калтайского сельского поселения входят населённые пункты: с.Калтай (административный центр), д.Кандинка, с.Курлек, д.Березовая Речка, д.Госконюшня.  
Расстояние от районного центра до с.Калтай составляет 23 км.

Численность населения на начало 2011 года составила 3741 человек (табл. 1.1). Из него 61,2% составляет трудоспособное население.

Таблица 1.1.

Характеристика населения Калтайского сельского поселения

Численность населения на 2011 год	Количество	%
Всего	3741	100
Моложе трудоспособного возраста	737	19,7
Трудоспособного возраста	2288	61,2
Старше трудоспособного возраста	716	19,1
Миграционный прирост/убыль	-51	
Естественное движение населения	-23	

Из трудоспособного населения 1589 человек занято в экономике и 699 безработных (30,6%) (см. табл. 1.2).

Таблица 1.2.

Трудовой и социальный состав населения

Наименование показателя	на 2011 год
Численность занятых в экономике	2288
Количество безработных	699
Численность пенсионеров	756

Число зарегистрированных крупных и средних предприятий составляет 8. Наиболее крупными являются: ИП «Градовец А.В.», ЦДСО «Томь», ФГУ «Авиалесоохрана».

В поселении работает 6 образовательных учреждений и 3 учреждения здравоохранения (ФАП).

Общая площадь жилищного фонда составляет 65000 кв.м. Жилые и административные здания преимущественно построены из дерева и кирпича, этажность – 1-2 этажа.

Через территорию поселения проходит федеральная автотрасса Томск-Новосибирск, что благоприятно влияет на экономический и инвестиционный потенциал поселения.

В разрезе 2011 года бюджет поселения является сбалансированным. Среди расходных статей особо выделяются затраты на жилищно-коммунальное хозяйство, (табл. 1.4).

Таблица 1.4.

Составляющие бюджета поселения

Основные статьи доходов	2011 год
-налог на доходы физических лиц	1686,9
- единый сельскохозяйственный налог	-
- налог на имущество физических лиц	48
- земельный налог	2300
- доходы от продажи и передачи в аренду	800

находящихся в государственной собственности земельных участков, расположенных в границах поселений для целей жилищного строительства	
- доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	-
- доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	130,5
- прибыль унитарных муниципальных предприятий	-
- прочие налоги, сборы и другие платежи	-
- безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	3046,9
Основные статьи расходов	2011 год
- национальная экономика	50
- жилищно-коммунальное хозяйство	2251,7
- охрана окружающей среды	-
- образование	-
- культура, кинематография и средства массовой информации	2298,2
- здравоохранение и спорт	2
- национальная оборона	150,1
- прочее	3906,3

Перспективы сельского поселения до 2015 года связаны с расширением производства в перерабатывающей промышленности, сфере оказании услуг, развитии личных подсобных хозяйств. На территории поселения не имеется местных топливных ресурсов, за исключением дров.

Рассматривая интегральные показатели текущего уровня социально-экономического развития Калтайского сельского поселения, отмечается следующее:

- бюджетная обеспеченность низкая;
- уровень развития отраслей экономики низкий;
- транспортная доступность населенных пунктов поселения высокая;
- наличие трудовых ресурсов позволяет обеспечить потребности поселения и расширение производства;
- состояние жилищного фонда: в основном соответствует нормам;
- доходы населения и динамика численности доходов на уровне средних по району; наблюдается небольшой приток населения.

По итоговой характеристике социально-экономического развития поселение можно рассматривать как:

- перспективное для частных инвестиций, что обосновывается стабильностью экономики и достаточным уровнем доходов населения, высокой транспортной доступностью, однако, требующее вложений из бюджетов района и области для поддержания жизнедеятельности населения территории, в первую очередь – коммунального хозяйства;

## **1.2. Общая характеристика коммунальной инфраструктуры. Характеристика и актуальность основных проблем. Сравнительный анализ состояния коммунальной инфраструктуры поселения по сравнению с районным уровнем.**

Коммунальная инфраструктура Калтайского сельского поселения обеспечивает:

- централизованное электроснабжение населения и организаций;
- централизованное водоснабжение населения и организаций;
- централизованное теплоснабжение организаций;

централизованное газоснабжение населения и организаций;  
 водоотведение для населения и организаций с использованием выгребных ям и централизованным вывозом отходов;

вывоз твёрдых бытовых отходов на места размещения отходов.

Таким образом, система предоставления коммунальных услуг характеризуется как централизованная с наличием инфраструктуры для транспортировки коммунальных ресурсов.

Ввод в эксплуатацию большинства объектов коммунального хозяйства относится к 70-80-ым годам прошлого века. Характеристики состояния коммунальных объектов поселения приведены в разделе 4 части I. В настоящий момент обслуживание инфраструктуры осуществляется: ЗАО «ВИГК» и ЧП «Тимофеев».

Содержание коммунального хозяйства ведётся в основном за счёт средств, выделяемых бюджетом района, а также собираемых с потребителей платежей.

Коммунальному хозяйству Калтайского сельского поселения присущи следующие основные проблемы.

1) *Технологические проблемы.*

Основные из них это:

- высокий износ всех видов оборудования и сетей;
- низкие коэффициенты полезного использования оборудования;
- большое количество аварий и технологических инцидентов;
- сверхнормативные потери ресурсов (воды, тепла, электроэнергии, топлива);
- нерациональные схемы коммунальной инфраструктуры.

2) *Экономические недостатки.*

Здесь прежде всего следует выделить:

- высокие затраты на обеспечение потребителя коммунальными услугами, в особенности затраты на теплоснабжение - 3841 руб./Гкал.

3) *Социальные проблемы.*

Наиболее значимыми с социальной точки зрения являются:

- неудовлетворительное качество коммунальных услуг (не соблюдаются режимы подачи тепла, параметры качества питьевой воды, не обеспечивается требуемый объём и давление воды в системе водоснабжения, и т.д.);
- высокий уровень неплатежей за коммунальные услуги;
- загрязнение окружающей среды, ответственность за которое несут коммунальные предприятия, превышает объёмы предельно допустимых выбросов.

По состоянию на 2011 год около 72% жилищного фонда обеспечено централизованными услугами по водоснабжению, 5% - по газоснабжению и 99,8% по электроснабжению, по водоотведению не обеспечено (табл. 1.6). Основным потребителем коммунальных услуг является население. Кроме того по теплоснабжению, водоснабжению и электроснабжению в качестве потребителей выступают бюджетные и коммерческие организации (более подробно см. раздел 6 части I).

Таблица 1.6.

Благоустройство жилищного фонда

Удельный вес общей площади жилья, обеспеченной централизованными коммунальными услугами, %	2008	2009	2010	2011
-электроснабжением	100	100	99,9	99,8
-теплоснабжением	12	12	12	н.д.
-газоснабжением	5	5	5	5
-водоснабжением	71	72	72	71
-водоотведением	-	-	-	-

Таблица 1.7.

Обеспеченность предприятий централизованным коммунальным снабжением

Удельный вес организаций и предприятий, обеспеченных централизованными коммунальными услугами, %	2008	2009	2010	2011 (прог ноз)
-электроснабжением	100	100	100	100

-теплоснабжением	60	60	60	60
-газоснабжением	-	-	-	-
-водоснабжением	100	100	100	100
-водоотведением	-	-	-	-

Для оценки технико-экономического состояния предприятий и качества их работы использованы удельные показатели: отношение полезного отпуска к протяжённости сетей, потери в сетях, удельный расход электроэнергии на единицу продукции, производительность труда, рентабельность и пр.

По интегральному показателю технико-экономического состояния коммунальных предприятий Калтайское сельское поселение находится на отстающих позициях в районе. Среди видов деятельности по оказанию коммунальных слуг наиболее проблемной является сфера водоснабжения, менее остро стоит вопрос о модернизации систем теплоснабжения.

Для определения потенциальных источников финансирования модернизации коммунального хозяйства проведён анализ рынка сбыта коммунальных услуг в поселении. Объём рынка сбыта оценён с помощью показателей по отпуску коммунальных услуг, темпам их роста, объёмам финансирования предприятий и пр.

### 1.3. Цели и задачи ПКР.

ПКР разработана с учетом целей и задач, а также приоритетов Программы социально-экономического развития Калтайского сельского поселения и в соответствии с прогнозами социально-экономического развития Томского района на период до 2015 года.

Цель ПКР - определение оптимального варианта модернизации коммунальной инфраструктуры поселения, при котором:

- обеспечивается качество, надёжность и доступность предоставления коммунальных услуг;
- соблюдается баланс развития коммунальной инфраструктуры и социально-экономического развития Калтайского сельского поселения;
- поселение содержит коммунальную инфраструктуру за счет собственных средств, минимизируя помощь вышестоящих бюджетов.

Цели ПКР по отношению к участникам её реализации приведены на рис. 1.1.

Для достижения цели в ПКР решены следующие задачи:

- проведена оценка текущего уровня социально-экономического развития поселения и состояния ключевых объектов коммунальной инфраструктуры (часть 1, разделы 1, 2, 4);
- проведен анализ рынка коммунальных услуг муниципального образования, оценена доступность коммунальных услуг для населения (часть 1, раздел 5);
- разработаны перспективные предложения по развитию коммунальной инфраструктуры Калтайского сельского поселения (часть 2, раздел 2);
- сформирован перечень приоритетных инвестиционных проектов в коммунальной сфере (часть 2, раздел 3);
- разработаны предложения по методам контроля и мониторинга реализации ПКР (часть 2, раздел 3).



Рис. 1.1. Дерево целей ПКР

## 1.4. Технико-экономический анализ состояния коммунального комплекса поселения.

### 1.4.1. Водоснабжение

Водоснабжение всех населённых пунктов поселения осуществляется централизованно, в том числе через водоразборные колонки и колодцы. Состояние водопроводных сетей оценивается как крайне изношенное. Наибольшая часть оборудования водоснабжения введена в эксплуатацию более 30 лет назад. Для системы характерны частые порывы водопроводной сети, нехватка воды в периоды наибольшего потребления, неудовлетворительное качество питьевой воды. Объёмы аварийных ремонтов существенно превышают допустимые уровни, что увеличивает расходы на водоснабжение потребителей и стоимость услуг.

Водоснабжение осуществляется из артезианских источников при постоянной работе 12 скважин. Характеристики качества исходной воды приведены в табл. 1.8.

Таблица 1.8.

Характеристики качества исходной воды

Показатели	Единицы измерения	Предельно допустимые концентрации, не более	с. Калтай	д. Кандинка	с. Курлек
Жесткость общая	мг-экв. /л	7,0(10)	5,6	6,7	4.2
Окисляемость перманганатная	мг/л	5,0	1,69	2,69	3.6
Железо (суммарно)	мг/л	0,3(1,0)	2,16	7,98	2,32
Марганец (суммарно)	мг/л	0,1 (0,5)	0,07	0,82	0,95
Общая минерализация (сухой остаток)	мг/л	1000(1500)	381	392,5	259

Качество воды, потребляемой населением, не соответствует СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест» ввиду отсутствия систем водоочистки.

Схемы коммуникаций систем водоснабжения приведены в приложениях. Протяжённости сетей в соответствии с приведённой схемой указаны табл. 1.9. За последнее время выполнены следующие работы по реконструкции и модернизации системы водоснабжения поселения:

- строительство системы обезжелезивания воды в д.Кандинка;
- замена водопроводных сетей протяжённостью 2,2 км в с.Курлек;
- замена водопроводных сетей протяжённостью 0,4 км в с.Калтай.

Параметры установленного оборудования, такие как диаметр сетей, мощности насосов, объёмы напорных резервуаров, ниже величин, необходимых для водоснабжения потребителей. Это приводит к повышенной эксплуатации оборудования системы водоснабжения, наблюдаются сверхнормативные удельные расходы электроэнергии на объём отпускаемой воды. Снижение разбора воды в зимний период и неудовлетворительное состояние башен вызывает необходимость подогрева башен (с.Курлек). Отсутствие приборов учёта не даёт возможности контролировать объёмы потребления воды и стимулировать рациональное расходование воды.

Наиболее остро проблема снабжения водой стоит в населённых пунктах: д.Кандинка и с.Калтай.

Таблица 1.9.

## Системы водоснабжения Калтайского сельского поселения

№	Наименование показателя (по состоянию на 2011 год)	с. Калтай	д. Кандинка	с. Курлек	д. Березовая Речка	д. Госконюшня	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Источник водоснабжения	артезианская	артезианская	артезианская	артезианская	артезианская	артезианская
2.	Количество скважин (в т. ч. с электрообогревом)	3	3	4	1	1	12
3.	Год ввода, капитального ремонта скважин	№ 2/86, 1986, № 28/78,1978 № 15/94,1994	№ 15/77,1977 № 18/77,1977 № 22/77,1977	1986	н.д.	н.д.	
4.	Производительность скважин, куб.м./ч	9; 9; 10	9; -; 10	н.д.	н.д.	н.д.	
5.	Глубина скважин, м	140 115 130	105 54 57	35-40	н.д.	н.д.	
6.	Наличие резервных /нефункционирующих скважин	-	0/1	-	-	-	1
7.	Количество башен (в том числе с электрообогревом)	1	1	4(1)	1	1	8
8.	Год монтажа, капитального ремонта башен	1986	1977	н.д.	н.д.	н.д.	
9.	Протяжённость сетей, км, в том числе:	7,95	14				
	- стальные, км			10		1	32,95
10.	Диаметр сетей, мм	100	80	20-100	н.д.	н.д.	
11.	Тип очистных сооружений, их производительность	-	станция обезжелезивания	Отс.	н.д.	Отс.	
12.	Год монтажа, капитального ремонта очистных сооружений	-	1977	-	-	-	
13.	Насосные станции (марка и мощность насосов)	-	-	ЭЦВ-6-10- 80/3 кВт	н.д.	ЭЦВ-6-10-80/ 3кВт	
14.	Год монтажа, капитального ремонта НС	-	-				
15.	Отпущено воды потребителям, тыс. куб. м./год, в т.ч.:	16 916,32	20 521,0	24,36	н.д.	н.д.	
	- населению, тыс. куб. м./год	15 992,99	19 959,0	22,55	н.д.	н.д.	
	- бюджетным организациям, тыс. куб. м./год	920,33	561,0	0,73	н.д.	н.д.	
	- прочим потребителям, тыс. куб. м./год	3,0	1,0	10,77	н.д.	н.д.	
16.	Пропущено воды через очистные соор-ния, тыс. куб. м./год		22 801,0	0	н.д.	н.д.	
17.	Потери и неучтённые расходы	1 879,4	2 280,0	0,7	н.д.	н.д.	
18.	Потери и неучтённые расходы, % от подачи воды в сеть	10	10,0	3	н.д.	н.д.	
19.	Наличие и места установки приборов учёта			Отс.	н.д.	н.д.	
20.	Объём потребления электроэнергии в системе водоснабжения за год, тыс.кВт.ч.	96,399	201,084	н.д.	н.д.	н.д.	

#### 1.4.2. Водоотведение.

Во всех населённых пунктах Калтайского сельского поселения отсутствует централизованная система канализации. Отвод стоков производится в выгребные ямы.

#### 1.4.3. Теплоснабжение.

В Калтайском сельском поселении централизованным отоплением и горячим водоснабжением обеспечены, школы, ФАПы. В населённых пунктах функционирует 4 котельных, единичной мощностью от 0,03 до 1,04 Гкал/ч. В котельных функционируют котлы заводского исполнения. КПД котлов варьируется в пределах от 23,7 до 70,02%. В качестве топлива используются уголь и газ. Структура топливного баланса по поселению рассмотрена в табл. 1.12. Эффективность использования топлива определяется удельным расходом условного топлива на выработку тепловой энергии, сложившийся в пределах от 724,64 кг.у.т./Гкал, что указывает на среднюю эффективность использования топлива.

Общая протяжённость тепловых сетей составляет 1277 м. (см. табл. 1.10).

Таблица 1.10.

Характеристики тепловых сетей

№	Населённый пункт	Протяжённость, м.	Количество труб в сети
1	с.Калтай	332	2
2	с.Курлек	350	2
3	д.Кандинка	545	2
	Итого	1277	

Фактические потери тепловой энергии при транспортировке достигают 32,85% (Школьная котельная д.Кандинка) от отпуска с коллекторов. (Высокие значения потерь в тепловых сетях обусловлены большой протяжённостью сетей из-за удалённости потребителей от источника теплоснабжения и изношенностью трубопроводов).

Характеристики работы системы теплоснабжения Калтайского сельского поселения приведены табл. 1.11.

Таблица 1.11.

## Системы теплоснабжения Калтайского сельского поселения

№ № п/п	Наименование показателя (по состоянию на 2011 год)	Котельная с. Калтай ЗАО «ВИГК»	Котельная детский сад д. Кандинка ЗАО «ВИГК»	Котельная школы д. Кандинка ЗАО «ВИГК»	Котельная школы с. Курлек ЗАО «ВИГК»	ИТОГО
1.	Марки котлов	«Турботерм – 250»	ТБК -30	НР-18	КВр-0,6К	
2.	Количество котлов и мощность	2шт; 0,43Гкал/час	1шт; 0,03Гкал/час	2шт; 0,8 Гкал/час	2шт; 1,04Гкал/час	
3.	Год монтажа, послед. Кап. Ремонта	2006	1999	1999	2008	
4.	Изготовитель	ЗАО «Ремекс» Сибирь	-	-	ОАО «Бийский котель-ный завод», ООО «ОЮМиК», г. Юрга	
5.	Режим работы котлов	Водогрейный	Водогрейный	Водогрейный	Водогрейный	
6.	Выработка тепловой энергии, 1 кал	751,72	65,52	660,35	658,51	2 136,10
7.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	747,19	65,22	655,65	615,88	2 083,94
8.	Потери тепловой энергии в сетях, Гкал	137,0	15,80	215,40	98,70	466,90
9.	то же в % к отпуску в сеть, %	18,34	24,23	32,85	16,03	22,40
10.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	610,19	49,42	440,25	517,18	1 617,04
	а) собственное потребление, Гкал					
	б) сторонние потребители, всего, Гкал	610,19	49,42	440,25	517,18	1 617,04
	- население, Гкал					
	- бюджетные организации, Гкал	610,19	49,42	440,25	517,18	1 617,04
	- прочие, Гкал					
11.	Расход условного топлива, т.у.т.	153,37	39,50	216,00	315,77	724,64
12.	Средневзвешенный КПД котлов, %	70,02	23,7	43,70	29,79	
13.	Объем потребленной эл. энергии, тыс.кВт.ч.	41,33		30,67	41,54	113,54
14.	Расход натурального топлива	135,90	55,3	302,40	442,08	
	Уголь, тонн		55,3	302,40	442,08	799,78
	Газ, тыс.м <sup>3</sup> /год	135,90				135,90
15.	Наличие ВПУ					
16.	Характеристика и исполнение тепловой сети	2-х трубная, надземная/подземная	2-х трубная, надземная	2-х трубная, надземная	2-х трубная, надземная/подземная	
17.	Протяжённость тепловой сети, км	0,332	0,100	0,445	0,35	

## Топливный баланс по котельным Калтайского сельского поселения

№	Вид топлива	Объём потребления натурального топлива, т	Объём потребления топлива, т.у.т.	Доля в составе баланса, %
1.	Уголь, тонн	799,78	571,27	78,8
2.	Газ, мЗ	135,9	153,37	21,2
	ИТОГО		724,64	100

Сведен

ия о проведенных в поселении работах по реконструкции системы теплоснабжения не предоставлены.

Экономическую эффективность работы системы теплоснабжения характеризуют: производительность труда персонала, отношение тарифов на тепловую энергию к аналогичным показателям по сходным объектам теплоснабжения, работающим на том же виде топлива, коэффициент использования установленной мощности оборудования, удельный расход электроэнергии на 1 Гкал и др. По этим индикаторам системы теплоснабжения в с. Курлек, и школьной котельной в д. Кандинка можно отнести к низкоэффективным, так как наблюдаются завышенные тарифы на производство и транспорт тепла, удельные расходы электроэнергии, низкие коэффициенты использования установленной мощности. Более эффективно системы теплоснабжения работают в с. Калтай. Здесь исключены нерациональные схемы транспорта тепловой энергии, установлено оборудование с учётом фактических тепловых нагрузок потребителей.

#### 1.4.4. Газоснабжение.

На 1 января 2011 года в Калтайском сельском поселении газифицировано 173 квартиры (дома), протяженность внутрипоселковых газопроводов в с. Калтай составляет 17,8 км. Дальнейшее развитие системы газоснабжения до 2015 года в настоящее время не предусмотрено. Показатели газификации приведены в табл. 1.13.

Таблица 1.13.

Уровень газификации населённых пунктов поселения по состоянию на 2011 год

№	Населённый пункт	Газифицировано квартир (домов)		Протяжённость внутрипоселковых газопроводов, км	Отпуск газа, т. куб.м.
		шт.	%		
1.	с. Калтай	173		17,8	

#### 1.4.5. Складирование твердых бытовых отходов.

Временное складирование твердых бытовых отходов происходит на площадках, расположенных в окрестностях населённых пунктов.

### 1.5. Анализ работы предприятий коммунального комплекса.

Обслуживание объектов коммунального комплекса осуществляется централизованно службами ЗАО «ВИГК» и ЧП «Тимофеев». Предприятия имеют необходимый набор кадров, квалификация которого находится на среднем уровне. Технический потенциал предприятий удовлетворителен. Техника для проведения текущего, аварийного ремонта и подготовки инфраструктуры к зиме имеется в достаточном количестве.

Качество работы предприятий можно оценить в целом как удовлетворительное. Предприятия обеспечивают бесперебойность водо- и теплоснабжения, однако количество аварий на коммунальных объектах остаётся высоким, а фактические расходы на предоставление коммунальных услуг значительно превышают экономически обоснованные.

## 1.6. Характеристика потребителей и прогноз потребностей в развитии генерирующих и транспортных мощностей коммунальной инфраструктуры.

Население является основным потребителем услуг по электроснабжению, водоснабжению, газоснабжению, водоотведению. В социальном составе высокую долю занимают пенсионеры и безработные граждане (суммарно - 40% населения).

Централизованным теплоснабжением обеспечены только бюджетные организации, помещение администрации поселения в с.Калтай, школы, ФАПы, культурно-досуговые учреждения.

По состоянию на 2011 год существующие производственные мощности полностью обеспечивают потребности потребителей в водоснабжении, теплоснабжении. Однако в связи с недостаточным дебитом скважин, несоответствием пропускной способности трубопроводов потребностям потребителей в поселении наблюдается дефицит мощностей объектов коммунального хозяйства.

Фактический дефицит/избыток мощностей теплоснабжения по населённым пунктам Калтайского сельского поселения показан в табл. 1.14.

Таблица 1.14.

Дефицит/ избыток мощностей в коммунальном комплексе сельского поселения

№ п/п	Существующие мощности	Плановые потребности	Дефицит/ избыток мощностей
1.	Теплоснабжение		
	Мощность источников тепла, Гкал/ч	Тепловые нагрузки потребителей, Гкал/ч	Дефицит/ избыток тепловых мощностей, Гкал/ч
1.1.	Котельная дет. сад с. Кандинка	0,015	0,015
1.2.	Школьная котельная д. Кандинка	0,136	0,664
1.3.	Котельная с. Калтай	0,251	0,179
1.4.	Школьная котельная с. Курлек	0,279	0,761

Следует отметить, что планируемое в населённых пунктах поселения новое жилищное строительство, развитие мощностей водоснабжения приведёт к росту электропотребления. Имеющаяся мощность и текущее состояние линий электропередач (ЛЭП) не позволяют увеличить объём электропотребления.

В перспективе до 2015 года ожидается, что потребление коммунальных услуг населением увеличится, так как за последние три года повышается уровень благоустройства жилья и увеличивается объём жилищного строительства.

Наиважнейшим вопросом при планировании развития коммунального комплекса сельского поселения является учёт доступности коммунальных услуг для населения и организаций, однако, отсутствие данных по доходам населения, объёмам платежей за коммунальные услуги не позволяет сделать расчёт доступности даже экспертным путем.

## II. Разработка предложений по инвестиционной программе поселения

### 2.1. Анализ и оценка перспективных вариантов модернизации и развития объектов коммунальной инфраструктуры.

*Модернизация системы теплоснабжения*

Для устранения проблемной ситуации, сложившейся в сфере теплоснабжения, рассмотрены следующие перспективные варианты предоставления услуг:

- перевод административных зданий на локальные источники тепла для устранения потерь в тепловых сетях и необходимости их обслуживания;
- сохранение централизованной системы теплоснабжения для административных зданий и реконструкция существующих котельных;
- перевод действующих котельных на другие виды топлива, в том числе альтернативные;
  - газификация частного сектора.

Учитывая факторы платежеспособности потребителей, динамики цен на топливо, объёмы требующихся инвестиций предлагается выбрать вариант с сохранением централизованной системы теплоснабжения для административных зданий и реконструкцией существующих котельных и проведение газификации жилых домов частного сектора.

#### *Модернизация систем водоснабжения и водоотведения*

Для снабжения населённых пунктов водой проанализированы следующие перспективные варианты:

- модернизация водопроводных сетей, установка приборов учёта для потребителей и установка станций водоочистки;
- модернизация водопроводных сетей, установка станций водоочистки для административных зданий, организация развоза чистой воды для населения;
  - переход на автономное водоснабжение для технических нужд за счёт финансирования бурения индивидуальных скважин, организация развоза чистой воды для населения.

Учитывая состояние существующего оборудования, потребности населения в воде, качество исходной воды и глубины залегания водоносных горизонтов предлагается выбрать вариант с модернизацией водопроводных сетей, установкой приборов учёта для потребителей и установкой станций водоочистки.

## **2.2. План мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры поселения до 2015 года.**

При планировании развития и обосновании сметной стоимости модернизации коммунальных систем учитывалась имеющаяся проектно-сметная документация (см. раздел 8 части I), а также следующие нормативные документы:

1. СНИП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
2. СНИП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
3. СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
4. СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
5. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
6. СНИП 2.04.07-86\* «Тепловые сети»;
7. СНИП 2.04.14-88\* «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
8. СНИП П-35-76 «Котельные установки»;
9. СНИП 12-01-2004 «Организация строительства»;
10. СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
11. СНИП 2.04.08-87\* «Газоснабжение»;
12. СНИП 42-01-2002 «Газораспределительная система»;
13. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
14. СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
15. Сборники нормативных показателей расхода материалов;
16. Государственные элементные сметные нормы;

17. ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия».

Кроме того, принимались во внимание фактические ценовые предложения производителей оборудования, цены на строительно-монтажные работы, прогнозные показатели инфляции и дефляторы по видам экономической деятельности, утверждённые Минэкономразвития РФ и прогнозная динамика регулируемых цен естественных монополий.

Перечни мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры поселения и оценки потребностей в инвестициях по системам водоснабжения, теплоснабжения, захоронения ТБО (водоотведения и газоснабжения) отражены в табл. 2.3. – 2.5.

### 2.2.1. Водоснабжение.

Среди мероприятий по водоснабжению приоритетными следует признать: д.Кандинка.

За период с 2011 по 2015 годы в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- заменить (и проложить новые) участки водопроводных сетей протяжённостью 18000 м;
- провести ремонт и замену водонапорных башен в количестве 5 штук;
- провести текущий ремонт станции водоочистки в д.Кандинка.

Подробный перечень мероприятий приведён в табл.2.3.

Таблица 2.3.

Перечень мероприятий по развитию систем водоснабжения Калтайского сельского поселения

№ Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяжённость сетей, кол-во и мощность оборудования)	Объём инвестиций, тыс. руб.	Сроки
1. с. Калтай	1. Ремонт водонапорных башен	Разработка ПСД	1502011

1 ед.	15002012-2013	1. Замена и прокладка водопроводных сетей	Разработка ПСД	3502012
-------	---------------	---	----------------	---------

4 км	60002012-2013	2. с. Курлек	2. Ремонт 2-х и замена 2-х водонапорных башен	Разработка ПСД	3002012
------	---------------	--------------	---	----------------	---------

4 ед.	60002012-2013	2. Замена и прокладка водопроводных сетей	Разработка ПСД	2502011
-------	---------------	---	----------------	---------

3 км	45002012-2013	3. д.Кандинка	3.1 Текущий ремонт станции водоочистки	14002012	3.2 Замена и прокладка водопроводных сетей с учетом закольцовки водопроводов	Разработка ПСД	7002011-2012	11 км	165002012-2014	ИТОГО по поселению:	Реконструкция водонапорных башен	5 шт.	7950	Ремонт станций водоочистки	1 шт.	400	Замена и прокладка водопроводных сетей	18 км	28300	Разработка проектно-сметной документации—ИТОГО по водоснабжению-	36650
------	---------------	---------------	--	----------	--	----------------	--------------	-------	----------------	---------------------	----------------------------------	-------	------	----------------------------	-------	-----	--	-------	-------	--	-------

Общий объём необходимых для реализации указанных мероприятий инвестиций составляет 36650 тыс. рублей.

Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта. Экономический эффект от замены водопроводных сетей, реконструкции башен, установки водоочистных установок без налаживания учёта потребления воды будет менее ощутимым. В первую очередь это должно коснуться административных зданий и налаживания учёта поднятой воды. Необходимо как активно проводить убеждение населения по поводу установки счётчиков, так и в обязательном порядке оснащать ими все объекты, подключаемые к реконструируемым водопроводным сетям. Это позволит снизить расходы на электроэнергию, очистку воды, повысить собираемость платежей. Объём инвестиций на модернизацию системы водоснабжения и их распределение по источникам указаны в разделе 3 части II ПКР.

### 2.2.2. Водоотведение.

Мероприятия по развитию системы водоотведения не запланированы.

### 2.2.3. Теплоснабжение.

За 2011 - 2015 годы планируется модернизация или строительство котельной в д.Кандинка. Общий список мероприятий для модернизации систем теплоснабжения приведен в табл.2.4.

Таблица 2.4.

Перечень мероприятий по развитию систем теплоснабжения Калтайского сельского поселения

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяжённость сетей, кол-во и мощность оборудования)	Объём инвестиций, тыс. руб.	Сроки и ответственность
1. д.Кандинка				
1.1	Модернизация школьной котельной	Разработка псд	150	2011
		0,03 Гкал\час	1500	2012
1.2	Замена тепловой сети школьной котельной (445 м)	Разработка псд	60	2011
		Замена трубопровода, запорной арматуры и т.д.	1000	2012
ИТОГО по теплоснабжению			<b>2710</b>	

### 2.2.4. Газоснабжение.

Мероприятия не запланированы. Администрацией Томского района проводятся подготовительные работы по газификации н.п. Кандинка и Курлек. При завершении работ будет необходима корректировка данной программы.

### 2.2.5. Сбор и временное складирование твердых бытовых отходов.

В 2011-2012 годах планируется организация централизованного вывоза ТБО путём установки контейнеров по сбору мусора в населённых пунктах с.Калтай, с.Курлек и д.Кандинка и заключение договоров на вывоз ТБО сторонними организациями на территорию санкционированных мест временного складирования отходов. Общий список мероприятий приведён в табл.2.5.

**Перечень мероприятий по организации вывоза твердых бытовых отходов на территории  
Калтайского сельского поселения.**

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (количество и т.п.)	Объём инвестиций, тыс.руб.	Сроки и ответственность
1.	Строительство площадок и установка контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов			
1.1.	с.Калтай	25 площадок	100	2011-2012
		80 контейнеров МКР-120	120	2011-2012
1.2.	с.Курлек	40 площадок	160	2011-2012
		120 контейнеров МКР-120	180	2011-2012
1.3.	д.Кандинка	40 площадок	160	2011-2012
		120 контейнеров МКР-120	180	2011-2012
2.	Сбор и складирование ТБО	Мусоровоз МКС-1	1500	2011
		Вывоз ТБО	3800	2011-2015
	<b>ИТОГО по сбору мусора</b>		<b>2400</b>	

### 2.3. Инвестиционный портфель коммунального комплекса поселения.

С учётом реализуемых и планируемых к реализации проектов развития коммунального хозяйства, а также их приоритетности потребности в финансовых вложениях распределены на 2011 - 20150 года.

Итоговые данные об объёмах необходимых инвестиций по сферам предоставления коммунальных услуг и срокам их вложения указаны в табл. 2.6.

№	Виды услуг	Инвестиции на реализацию программы коммунального хозяйства	2011	2012	2013	2014	2015	ИТОГО
<b>1.</b>	<b>Теплоснабжение, в т. ч.</b>	<b>210</b>	<b>2500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2710</b>		
	бюджетные средства (по согла- сованию)	170	2000	0	0	170		
	внебюджетные источники	40	500	0	0	540		
<b>2.</b>	<b>Водоснабжение, в т. ч.</b>	<b>700</b>	<b>11950</b>	<b>14000</b>	<b>10000</b>	<b>36650</b>		
	бюджетные средства (по согла- сованию)	500	8950	9000	7500	26950		
	внебюджетные источники	200	3000	4000	2500	9700		
<b>3.</b>	<b>Сбор ТБО, в т.ч.</b>	<b>2100</b>	<b>500</b>	<b>900</b>	<b>900</b>	<b>5300</b>		
	Бюджетные средства (по согла- сованию)	400	500	0	0	900		
	Внебюджетные средства	1700	900	900	900	4400		
	<b>ИТОГО, в т. ч.</b>	<b>3010</b>	<b>15850</b>	<b>14900</b>	<b>10900</b>	<b>44660</b>		
	бюджетные средства	1070	11450	10000	7500	30020		
	внебюджетные источники	1940	4400	4900	3400	14640		

Таким образом, общий объём средств, необходимый на первоочередные мероприятия по модернизации объектов коммунального хозяйства Калтайского сельского поселения на 2011 - 2015 годов, составляет 44,66 млн. рублей. Из них наибольшая доля требуется на восстановление систем водоснабжения – 82,1% (рис. 2.1). При этом максимальный объём средств планируется привлечь в 2012 и 2013 годах.

Оценки эффективности инвестиций в предложенные мероприятия показывают, что большинство из них не имеет привлекательности для частных инвестиций и требует финансирования из бюджетных источников. Объясняется это длительными сроками окупаемости проектов (более 15 лет) и низкими

показателями их прибыльности (менее 5%). В основном проекты носят социальный характер и направлены на улучшение показателей качества предоставляемых услуг.

В части I ПКР показано, что экономика поселения является непривлекательной для частных инвестиций. Причинами тому служат низкий уровень доходов населения, отсутствие производства, незначительный объём рынка коммунальных услуг. Наряду с этим бюджетная обеспеченность поселения находится на низком уровне. На настоящий момент предприятия, обслуживающие объекты коммунальной инфраструктуры поселения, практически не осуществляют капитальные вложения в модернизацию оборудования за счёт собственных средств. В то же время в отдельных населённых пунктах население имеет возможность изыскивать деньги на подключение к централизованным системам коммунального снабжения, а также самостоятельно организовать переоборудование домов на автономное водоснабжение.

**Исходя из показателей эффективности инвестиционных проектов и сложившейся в поселении социально-экономической ситуации, все планируемые к реализации мероприятия имеют очень длительный срок окупаемости и требуют больших вложений бюджетных средств.**

**Таким образом, основными источниками средств для модернизации коммунальной инфраструктуры поселения являются бюджетные средства. В меньшей степени следует ожидать приток (выделение) средств частными инвесторами. Распределение денежных средств на реализацию ПКР приведено в табл. 2.6. Под внебюджетными источниками понимаются средства предприятий, внешних инвесторов и потребителей.**