
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования
правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения
и иной официальной информации

Издается с «20 » октября 2005 г.

с. Калтай

№ 15

10 мая 2006 года

РЕШЕНИЕ № 42

с.Калтай

28 апреля 2006 года

9-е собрание I-го созыва

О принятии Положения «О
территориальном общественном
самоуправлении»

В соответствии со ст.27 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.18 Устава муниципального образования, рассмотрев проект Положения «О территориальном общественном самоуправлении»

Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Принять Положение «О территориальном общественном самоуправлении» согласно приложению.
2. Направить Положение «О территориальном общественном самоуправлении» Главе Калтайского сельского поселения для опубликования.

Председатель Совета
Калтайского сельского поселения

Т. Ф. Анисимова

ПОЛОЖЕНИЕ

«О территориальном общественном самоуправлении»

Глава 1. Общие положения

1. Территориальное общественное самоуправление - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.
2. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением в поселении путем проведения собраний и конференций граждан, а также через создаваемые ими органы территориального общественного самоуправления и выборных лиц территориального общественного самоуправления.
3. Органы местного самоуправления муниципального образования не могут ограничивать права граждан на осуществление территориального общественного самоуправления на территории поселения.
4. Органы территориального общественного самоуправления не входят в систему органов местного самоуправления муниципального образования.
5. Структура, наименование и порядок избрания (формирования) органов, выборных лиц территориального общественного самоуправления определяются уставом территориального общественного самоуправления.
6. Правовую основу осуществления территориального общественного самоуправления в поселении составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон «О некоммерческих организациях», Устав муниципального образования «Калтайское сельское поселение», Устав территориального общественного самоуправления, иные нормативные правовые акты по вопросам организации и деятельности территориального общественного самоуправления, а также настоящее Положение.
7. Основными принципами осуществления территориального общественного самоуправления в поселении являются:
 - 7.1. законность;
 - 7.2. гласность и учёт общественного мнения;
 - 7.3. выборность и подконтрольность органов территориального общественного самоуправления гражданам;
 - 7.4. широкое участие граждан в выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы;
 - 7.5. взаимодействие с органами местного самоуправления (наименование муниципального образования);
 - 7.6. свобода выбора гражданами форм осуществления территориального общественного самоуправления;
 - 7.7. сочетание интересов граждан, проживающих на соответствующей территории с интересами граждан всего муниципального образования.
8. В осуществлении территориального общественного самоуправления могут принимать участие граждане, проживающие на территории поселения, достигшие 16-летнего возраста (далее – жители). Любой житель имеет право инициировать и участвовать в учреждении территориального общественного самоуправления по месту своего жительства, принимать участие в собраниях или конференциях жителей, проводимых территориальным общественным

самоуправлением, избирать и быть избранным в органы территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования.

9. Территориальное общественное самоуправление может осуществляться в пределах следующих территорий проживания: подъезд многоквартирного жилого дома¹; многоквартирный жилой дом; группа жилых домов; жилой микрорайон; сельский населенный пункт, не являющийся поселением; иные территории проживания граждан.

Территория осуществления территориального общественного самоуправления устанавливается в пределах территории муниципального образования.

10. Обязательными условиями создания территориального общественного самоуправления поселения являются:

10.1. границы территориального общественного самоуправления не могут выходить за пределы территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение»;

10.2. на определенной территории не может быть более одного территориального общественного самоуправления;

10.3. неразрывность территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

11. Создание территориального общественного самоуправления осуществляется по инициативе жителей в количестве не менее трёх человек, постоянно или преимущественно, проживающих на соответствующей территории поселения (инициативная группа).

12. Инициативная группа письменно обращается в (наименование представительного органа поселения) с предложением утвердить границы территории территориального общественного самоуправления.

13. Представительный орган муниципального образования обязан в месячный срок со дня поступления заявления от инициативной группы² своим решением установить границы территории территориального общественного самоуправления, либо предоставить иной обоснованный вариант территории.

После утверждения границ территориального общественного самоуправления, инициативная группа вправе организовать проведение учредительного собрания или конференции жителей, проживающих на данной территории.

14. Создание территориального общественного самоуправления осуществляется на учредительном собрании или конференции жителей по месту их жительства, где предполагается осуществлять территориальное общественное самоуправление.

15. Организацию учредительного собрания или конференции осуществляет инициативная группа.

Собрание проводится при численности жителей, проживающих на данной территории менее 300 человек. Конференция - при численности жителей более 300 человек.

16. Инициативная группа:

16.1. не менее чем за две недели до учредительного собрания или конференции извещает граждан о дате, месте и времени проведения учредительного собрания или конференции;

16.2. организует проведение собрания или собраний по выдвижению представителей на конференцию;

16.3. подготавливает проект повестки собрания или конференции граждан;

16.4. подготавливает проект устава территориального общественного самоуправления;

16.5. проводит регистрацию жителей, прибывших на собрание, и учет делегатов на конференцию в соответствии с выписками из протоколов собраний о делегировании их на конференцию, заверенные подписями председателя и секретаря собраний граждан;

16.6. уполномочивает своего представителя для открытия и ведения собрания или конференции до избрания председателя собрания или конференции.

17. Участники избирают большинством голосов от присутствующих граждан председателя и секретаря собрания или конференции и утверждают повестку дня.

¹ Если в поселении имеются такие дома.

² Другой вариант - на очередном собрании представительного органа, если их очередность в соответствии с регламентом устанавливается, например, через каждые два месяца.

18. Учредительное собрание граждан правомочно, если в нем принимает участие не менее половины жителей соответствующей территории, в соответствии с п. 8. настоящего Положения, имеющих право принимать участие в осуществлении территориального общественного самоуправления.

Учредительная конференция правомочна, если в ней принимает участие не менее 2/3 избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, в соответствии с п. 8. настоящего Положения, имеющих право принимать участие в осуществлении территориального общественного самоуправления.

19. Учредительное собрание или конференция принимает решение об организации и осуществлении на данной территории территориального общественного самоуправления, даёт ему наименование, определяет цели и основные направления деятельности, в решении которых намерены принимать участие жители, утверждает устав территориального общественного самоуправления, избирает Совет (Комитет) территориального общественного самоуправления.

20. Решения учредительного собрания или конференции принимаются открытым голосованием простым большинством голосов.

Процедура проведения собрания или конференции отражается в протоколе, который ведется в свободной форме секретарем собрания или конференции, подписывается председателем и секретарем собрания или конференции.

(наименование должности руководителя местной администрации поселения) вправе направить для участия в учредительном собрании или конференции граждан своих представителей с правом совещательного голоса.

21. Устав территориального общественного самоуправления является учредительным документом органов территориального общественного самоуправления, принимаемым на собрании или конференции граждан.

22. В уставе территориального общественного самоуправления устанавливаются:

22.1. территория, на которой оно осуществляется;

22.2 цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления;

22.3. порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления;

22.4. порядок принятия решений;

22.5. порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;

22.6. порядок прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.

В уставе могут предусматриваться и иные положения, относящиеся к деятельности территориального общественного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством.

23. Устав территориального общественного самоуправления подлежит регистрации в местной администрации.

На регистрацию представляется:

23.1. заявление о регистрации устава территориального общественного самоуправления, подписанное лицом, избранным руководителем органа территориального общественного самоуправления, с указанием его паспортных данных и адреса местожительства;

23.2. протокол учредительного собрания или конференции граждан, подписанный председателем и секретарём собрания или конференции, с приложением списка граждан, имеющих право участвовать в учредительном собрании либо список делегатов на конференцию.

23.3. устав территориального общественного самоуправления в двух экземплярах.

24. Регистрация устава осуществляется в срок не более пяти рабочих дней с момента представления документов путём проставления регистрационной записи на первом листе устава территориального общественного самоуправления с указанием учётно-регистрационного номера.

Отказ в регистрации устава территориального общественного самоуправления допускается в случаях:

24.1. не представления определённых настоящим Положением необходимых для регистрации документов;

24.2. противоречия положений устава территориального общественного самоуправления действующему законодательству.

Решение об отказе в регистрации устава территориального общественного самоуправления принимается в срок рассмотрения документов для регистрации устава и должно содержать основания отказа.

Решение об отказе в регистрации вручается лично под роспись или направляется лицу, указанному в заявлении о регистрации, с уведомлением о вручении такого решения.

Решение об отказе в регистрации устава территориального общественного самоуправления может быть обжаловано в судебном порядке.

25. Внесение в устав территориального общественного самоуправления изменений и дополнений подлежит утверждению собранием или конференцией граждан, и регистрации в том же порядке, что и регистрация устава территориального общественного самоуправления.

26. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации устава территориального общественного самоуправления.

27. Территориальное общественное самоуправление в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в налоговом органе.

28. Территориальное общественное самоуправление, являющееся юридическим лицом, имеет право на:

28.1. создание объектов коммунально-бытового назначения на территории территориального общественного самоуправления в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц;

28.2. осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах территориального общественного самоуправления;

28.3. определение штата и порядка оплаты труда работников органов территориального общественного самоуправления;

28.4. осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

Территориальное общественное самоуправление, являющееся юридическим лицом, может иметь в собственности денежные средства и имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств, а также в результате добровольных взносов и пожертвований и иных, не запрещённых законодательством поступлений.

Глава 2. Организационные основы территориального общественного самоуправления

1. Собрания или конференции граждан являются высшей формой осуществления территориального общественного самоуправления по месту их жительства.

К исключительным полномочиям собрания или конференции граждан относится:

1.1. установление структуры органов территориального общественного самоуправления;

1.2. принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений;

1.3. избрание органов территориального общественного самоуправления и прекращение их полномочий;

1.4. определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;

1.5. утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчёта о её исполнении;

1.6. рассмотрение и утверждение отчётов о деятельности органов территориального общественного самоуправления;

2. Собрание или конференция граждан осуществляет:

2.1. правотворческую инициативу в (наименование представительного органа) по вопросам местного значения;

2.2. контроль за деятельностью органов территориального общественного самоуправления;

2.3. иные полномочия в соответствии с уставом муниципального образования и решениями представительного органа муниципального образования с обязательным включением в настоящее Положение.

3. Собрание или конференция граждан может созываться органами местного самоуправления муниципального образования, органами территориального общественного самоуправления или инициативными группами граждан численностью не менее 10% жителей территории по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В работе собрания или конференции граждан могут принимать участие жители, отвечающие требованиям, закреплённым в п. 8. настоящего Положения. Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории муниципального образования, но имеющие на территории соответствующего территориального общественного самоуправления недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний или конференций с правом совещательного голоса.

4. Собрания или конференции граждан правомочны, если в них принимает участие не менее половины жителей территориального общественного самоуправления. За 10 дней до дня проведения собрания или конференции граждан в обязательном порядке уведомляются: глава муниципального образования (глава местной администрации), (представительный орган) и жители данной территории.

5. Решения собраний или конференций граждан принимаются большинством голосов присутствующих и оформляются протоколом. Решения собраний или конференций граждан, а также органов территориального общественного самоуправления в течение 7 дней со дня их принятия доводятся до сведения всех жителей соответствующей территории через средства массовой информации или иным способом, указанным в принятом решении, направляются органам местного самоуправления муниципального образования и иным заинтересованным лицам и органам.

6. Решения собраний или конференций территориального общественного самоуправления для органов местного самоуправления муниципального образования, а также решения его органов, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

Решения собрания или конференции граждан, органов территориального общественного самоуправления, принятые в пределах их компетенции, обязательны для исполнения органами территориального общественного самоуправления, жителями соответствующей территории.

Решения собрания или конференции граждан, органов территориального общественного самоуправления могут быть обжалованы в суд в установленном законом порядке.

7. Для организации и непосредственной реализации функций, принятых на себя территориальным общественным самоуправлением, собрание или конференция граждан избирает подотчётный собранию или конференции исполнительный орган территориального общественного самоуправления – Совет (Комитет) территориального общественного самоуправления (далее, Совет (Комитет)).

8. При числе жителей, проживающих на территории территориального общественного самоуправления, менее 50 человек вместо исполнительного органа могут быть избраны уполномоченные выборные лица территориального общественного самоуправления (домоуправляющий, квартальный и т.п.).

Избрание состава органов территориального общественного самоуправления проводится открытым голосованием.

9. Форма работы органов территориального общественного самоуправления, порядок принятия ими решений устанавливается территориальным общественным самоуправлением самостоятельно и отражается в его уставе.

10. Совет (Комитет) является коллегиальным исполнительным органом территориального общественного самоуправления, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан.

К компетенции Совета (Комитета) относится:

10.1. представление интересов граждан по месту их жительства;

10.2. организация подготовки и проведения собраний или конференций граждан, осуществление контроля за реализацией, принятых на них решений;

10.3. содействие реализации решений органов местного самоуправления муниципального образования;

10.4. проведение опросов граждан, проживающих на территории деятельности территориального общественного самоуправления в порядке реализации инициативы жителей;

10.5. организация граждан к общественным работам по уборке, благоустройству и озеленению территории;

10.6. прием граждан и рассмотрение в пределах своих полномочий их заявлений, жалоб и предложений;

10.7. организация акций милосердия и благотворительности;

10.8. содействие проведению культурных, спортивных и иных массовых общественных мероприятий;

10.9. общественный контроль за содержанием жилого фонда, выполнением жилищно-эксплуатационными организациями работ по его капитальному и текущему ремонту;

содействие жилищно-эксплуатационным организациям в осуществлении мероприятий, направленных на улучшение качества оказываемых населению услуг жилищно-коммунального хозяйства;

10.10. содействие органам санитарного, эпидемиологического и экологического контроля;

10.11. осуществляет иные полномочия в соответствии с решениями собраний и конференций граждан, уставом территориального общественного самоуправления.

11. Совет (Комитет) вправе:

11.1. осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан по месту их жительства, как за счёт средств этих граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и местной администрацией с использованием средств местного бюджета;

11.2. вносить в представительный орган, главе муниципального образования¹, должностным лицам муниципального образования проекты нормативных правовых актов для их последующего рассмотрения указанными органами и должностными лицами.

12. Совет (Комитет) подотчетен собранию или конференции граждан, формируется и действует в соответствии с уставом территориального общественного самоуправления.

13. Члены Совета (Комитета) могут принимать участие в заседаниях постоянных и временных комиссий представительного органа муниципального образования, его собраниях, заседаниях и совещаниях организуемых главой муниципального образования (главой местной администрации) по вопросам, затрагивающим интересы граждан соответствующей территории в порядке, установленном Регламентом соответствующего органа.

14. Руководителем Совета (Комитета) является председатель Совета (Комитета), избранный непосредственно на собрании или конференции территориального общественного самоуправления гражданами из состава Совета (Комитета), или, нанятый по контракту, заключаемому по

¹ В муниципальных образованиях, в которых в соответствии с уставом муниципального образования учреждены должности главы муниципального образования, являющегося председателем представительного органа и главой местной администрации.

результатам конкурса на замещение указанной должности, со сроком полномочий, закреплённых уставом территориального общественного самоуправления.

Условия контракта для председателя Совета (Комитета) утверждаются собранием или конференцией граждан территориального общественного самоуправления.

15. Председатель Совета (Комитета):

15.1. представляет территориальное общественное самоуправление в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, независимо от их видов и форм собственности, и гражданами;

15.2. организует деятельность Совета (Комитета);

15.3. ведет заседания Совета (Комитета);

15.4. информирует местную администрацию, представительный орган муниципального образования о деятельности территориального общественного самоуправления, о положении дел на подведомственной территории;

15.5. обеспечивает организацию выборов членов Совета (Комитета) вместо выбывших;

15.6. подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета (Комитета);

15.7. решает иные вопросы, порученные ему собранием или конференцией граждан;

15.8. представляет собранию или конференции граждан отчёт о деятельности Совета (Комитета) за год для его рассмотрения и утверждения.

16. Полномочия председателя Совета (Комитета) и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:

16.1. подачи личного заявления о прекращении полномочий;

16.2. выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

16.3. смерти;

16.4. решения общего собрания (конференции) жителей;

16.5. вступления в силу приговора суда в отношении члена Совета (Комитета);

16.6. по основаниям, предусмотренным законодательством о труде, в случае регистрации территориального общественного самоуправления в качестве юридического лица.

Выборы новых членов, председателя Совета (Комитета) производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.

17. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета (Комитета) Совет (Комитет) избирает из своего состава исполняющего обязанности председателя до избрания нового председателя Совета (Комитета). Во время исполнения обязанностей председателя, на данное лицо распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета (Комитета). О назначении исполняющего обязанности председателя Совета (Комитета) уведомляется глава муниципального образования (глава местной администрации).

18. Ревизионная комиссия (ревизор) территориального общественного самоуправления (далее – Комиссия) как контрольный орган территориального общественного самоуправления, создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета (Комитета). В случае не осуществления хозяйственной деятельности территориальным общественным самоуправлением, создание Комиссии не является обязательным. Комиссия подотчетна только собранию или конференции жителей.

Комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета (Комитета) по итогам работы за год, по поручению собрания или конференции граждан и по собственной инициативе.

Для проверки финансовой деятельности Совета (Комитета) территориального общественного самоуправления Комиссией могут привлекаться независимые аудиторские организации или аудиторы.

Деятельность Комиссии, ее права и обязанности регламентируются уставом территориального общественного самоуправления. Члены Комиссии не могут являться членами Совета (Комитета).

Ревизия финансово - хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчетов Комиссии доводятся до населения, проживающего на данной территории, и утверждаются на общем

собрании или конференции граждан.

19. Совет (Комитет) территориального общественного самоуправления вправе осуществлять взаимодействие с органами местного самоуправления (наименование муниципального образования), депутатами, избранными на соответствующей территории и должностными лицами местного самоуправления в целях решения вопросов местного значения.

20. Отношения Совета (Комитета) территориального общественного самоуправления с органами местного самоуправления муниципального образования строятся на основе договоров и соглашений.

21. Порядок выделения необходимых средств из местного бюджета, предусмотренных договорами и соглашениями, определяются уставом муниципального образования и решениями представительного органа муниципального образования.

Глава 3. Ответственность и прекращение деятельности территориального общественного самоуправления

1. Органы и выборные лица территориального общественного самоуправления несут ответственность за несоблюдение настоящего Положения, устава территориального общественного самоуправления, за неисполнение заключённых договоров и соглашений в соответствии с действующим законодательством.

2. Деятельность территориального общественного самоуправления, не являющегося юридическим лицом, прекращается на основании решения общего собрания или конференции граждан.

3. Деятельность территориального общественного самоуправления, являющегося юридическим лицом, прекращается в соответствии с действующим законодательством добровольно на основе решения общего собрания или конференции граждан либо на основании решения суда в случае нарушения требований действующего законодательства.

4. При ликвидации территориального общественного самоуправления, бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления, переходят в состав муниципальной собственности. Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов направляются на цели, предусмотренные уставом территориального общественного самоуправления, либо, на цели, определяемые решением собрания или конференции граждан о ликвидации территориального общественного самоуправления, а в спорных случаях – в порядке, определенном решением суда.