

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Совет Калтайского сельского поселения

РЕШЕНИЕ № 164

с.Калтай

30 апреля 2015 года

31-е собрание III-го созыва

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

В целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев протест Прокуратуры Томского района от 17.03.2015 № 03/5-2015,

Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение», утвержденные решением Совета Калтайского сельского поселения от 03.03.2014 № 99, изменения согласно Приложению.

2. Настоящее решение направить Главе Калтайского сельского поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в информационном бюллетене Калтайского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Калтайского сельского поселения

Р.Г. Титов

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1) Пункт 1 статьи 8 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду в случаях, предусмотренных статьями 39.4-39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также предоставляются юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, и гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) Пункт 4 статьи 8 Правил исключить;

3) Статью 9 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2. Основания и порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

4) Статьи 10-12 Правил исключить;

5) Пункт 6 статьи 15 Правил изложить в следующей редакции:

«6. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".»;

6) Пункт 1 статьи 18 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Томской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области предусмотрена административная и иная ответственность.»;

7) В пункте 2 статьи 30 Правил слова «1 марта 2015 года» заменить словами «1 марта 2018 года».