

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2012 года

№ 170

с.Калтай

О разработке проекта правил землепользования
и застройки д.Кандинка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Калтайское сельское поселение», в целях определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, во исполнение постановления Главы поселения от 07.04.2011 № 42,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект Правил землепользования и застройки д.Кандинка Калтайского сельского поселения в соответствии с техническим заданием (приложение 1).
2. Возложить функции Заказчика на проектирование, в целях реализации п.1 настоящего Постановления, на Администрацию Калтайского сельского поселения.
3. Финансирование по п.1 настоящего Постановления осуществлять из бюджетных и внебюджетных источников.
4. Ответственность за сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования оставляю за собой.
5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта Правил землепользования и застройки
д.Кандинка, Калтайского сельского поселения, Томского района, Томской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	2	3
1	Вид документации	Проект документа градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки д.Кандинка, Калтайского сельского поселения.
2	Заказчик	Администрация Калтайского сельского поселения
3	Исполнитель (генразработчик)	
4	Объект территориального планирования, его основные характеристики	Общая площадь территории д. Кандинка в административных границах составляет 174.3 га, население - 1185 чел. (на 01.01.2011).
5	Основные цели и задачи подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования	Подготовка проекта Правил землепользования и застройки осуществляется в целях: - создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; - создания условий для планировки территории муниципального образования; - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные задачи: - разработка порядка применения правил и внесения изменений в них; - разработка карты градостроительного зонирования с установлением границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия; - разработка градостроительных регламентов
6	Нормативные требования	Подготовку проекта правил землепользования и застройки населенного пункта осуществить в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе: -Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; -Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-03 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	2	3
		<p>- Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-03 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;</p> <p>- СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);</p> <p>- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;</p> <p>- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244</p>
7	Этапы подготовки проекта	<p>1 этап - сбор и обработка исходных данных, комплексная градостроительная оценка территории;</p> <p>2 этап - подготовка проекта Правил землепользования и застройки;</p> <p>3 этап - согласование и утверждение проекта</p>
8	Состав проекта Правил землепользования и застройки населенного пункта	<p>Правила землепользования и застройки включают в себя:</p> <p>1) порядок применения Правил и внесения в них изменений (текстовая форма) с положениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления, - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, - о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления, - о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, - о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки; <p>2) карту (карты) градостроительного зонирования (графические материалы) с установлением и отображением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границ территориальных зон, - границ земель общего пользования, зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и др.; <p>3) градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон (текстовая форма) с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, - предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, - ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с действующим законодательством.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	2	3
9	Требования к оформлению материалов проекта Правил землепользования и застройки населенного пункта	<p>Основные графические материалы проекта Правил землепользования и застройки населенного пункта разрабатываются на картографическом материале масштаба 1:25 000 и 1:10 000.</p> <p>Цифровые картографические материалы выполнить с использованием программных пакетов AutoCAD и предоставляются Заказчику в бумажном и электронном виде (в 3-х и 1-ом экземплярах соответственно).</p> <p>Презентационные материалы проекта изготавливаются в бумажном и электронном виде.</p>
10	Порядок согласования и утверждения Правил землепользования и застройки населенного пункта	<p>Проект Правил землепользования и застройки подлежит согласованию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 25) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178. Согласование проекта Правил землепользования и застройки производится Заказчиком при содействии Исполнителя.</p> <p>Проект Правил землепользования и застройки населенного пункта государственной экспертизе не подлежат.</p> <p>Проект Правил землепользования и застройки подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, организуемых Заказчиком.</p> <p>Генеральный план, Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления (советом Калтайского сельского поселения).</p>
11	Состав и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта Правил землепользования и застройки населенного пункта	<p>Заказчиком предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решение (постановление) Администрации Калтайского сельского поселения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки д.Кандинка; - программы социально-экономического развития поселения и Томского района; - имеющийся картографический материал; - материалы ранее выполненной градостроительной документации. <p>Сбор остальных исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика. При разработке проекта учесть Схему территориального планирования Томской области.</p>