

**Томская область Томский район**  
**Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»**

**Администрация Калтайского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 сентября 2016 года

№ 172

с.Калтай

Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения доходной части бюджета муниципального образования «Калтайское сельское поселение», руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 09.07.2015 №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.11.2009 № 447 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимого имущества», Уставом муниципального образования «Калтайское сельское поселение», в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить правила определения выкупной цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Калтайского сельского поселения от 20.02.2016 № 20 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений»;

- постановление Администрации Калтайского сельского поселения от 20.02.2016 № 21 «Об установлении порядка оплаты и определения выкупной цены земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности МО «Калтайское сельское поселение» ранее предоставленных на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, либо предоставляемых вновь для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства и иных видов разрешенного использования».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» ([www.kaltai.tomskinvest.ru](http://www.kaltai.tomskinvest.ru)).

Глава Калтайского сельского поселения  
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

## ПРАВИЛА

определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

4. Цена земельного участка определяется в размере 3 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданину, являющемуся собственником индивидуального жилого дома, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, и расположенного на приобретаемом земельном участке.

5. Цена земельного участка определяется в размере 10 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданину или юридическому лицу, являющемуся собственником здания, на которое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется разрешение на строительство, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил.

6. Цена земельного участка определяется в размере 80 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданину или юридическому лицу, являющемуся собственником строения, сооружения (объекта недвижимого имущества вспомогательного использования (не являющегося зданием) либо иного объекта недвижимого имущества, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Томской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство данного объекта не требуется), возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящих Правил.

7. Оплата цены земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее десяти рабочих дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка (далее - Договор), путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре.

За нарушение срока внесения платежа, указанного в Договоре, покупатель выплачивает продавцу пени из расчета 1% от цены земельного участка за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше тридцати календарных дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течении пяти дней после истечения допустимой просрочки направляет покупателю письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.