

Томская область Томский район
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Администрация Калтайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2021 года

с.Калтай

№ 131

Об утверждении среднерыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения, приобретаемого детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Калтайского сельского поселения на 2022 год

В соответствии с законом Томской области от 11.09.2007 №188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения», исходя из сложившейся ситуации при продаже квартир (жилых домов) жителями населенных пунктов, находящихся на территории Калтайского сельского поселения,

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Утвердить на 2022 год среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения, приобретаемого детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Калтайского сельского поселения в размере 65000 рублей.

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

З.В. Мирошникова

РАСЧЁТ

обоснования средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

Описание объекта недвижимости	Площадь, кв.м.	Стоимость объекта недвижимости, тыс.руб.	Стоимость 1 кв.м, тыс. руб.
Объект № 1 (жилой дом) сайт https://vsn.ru , частное объявление, д.Кандинка, ул.Кедровая, 41, Томский район, Томская область, деревянный	70	3700,0	52,86
Объект № 2 (жилой дом) сайт https://onrealt.ru , частное объявление, д.Кандинка, ул.Школьная, 35, Томский район, Томская область, деревянный	46,9	3550, 0	71,43
Объект № 3 (квартира) сайт https://onrealt.ru/ с. Курлек, Томский район, Томская область, деревянный	60	4200,0	70,00
Объект № 4 (квартира) сайт https://tomsk.cian.ru/ , с. Калтай, ул. Ленина, Томский район, Томская область, деревянный	54,5	3790,0	69,55
Объект № 5 (жилая квартира) сайт https://onrealt.ru/ , с.Курлек, ул. 1-я Гаражная, 15, Томский район, Томская область, деревянный	40,4	2600,00	64,36
ИТОГО: средняя стоимость 1 кв.м			65,64