

Томская область Томский район
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Администрация Калтайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 ноября 2022 года

№ 203

с.Калтай

Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы МП «Калтайское ЖКХ» по развитию систем водоснабжения на территории Калтайского сельского поселения на 2022-2030 годы

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением администрации Калтайского сельского поселения от 24 января 2017 года №9 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калтайского сельского поселения Томского района Томской области на 2016-2026 годы», Уставом Калтайского сельского поселения, администрация Калтайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории Калтайского сельского поселения на 2022-2030 годы в новой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление от 18.05.2022 № 60/1 «Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы МП «Калтайское ЖКХ» по развитию систем водоснабжения на территории Калтайского сельского поселения на 2022-2030 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

З.В. Мирошникова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на
территории Калтайского сельского поселения на 2022-2030 годы

1	Наименование инвестиционной программы	Инвестиционная программа по развитию систем водоснабжения на территории Калтайского сельского поселения на 2022-2030 годы.
2	Основание для разработки инвестиционной программы:	Федеральный закон от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы); Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения». Градостроительный кодекс Российской Федерации; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года №162/ пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
3	Заказчик	Администрация Калтайского сельского поселения
4	Цель разработки инвестиционной программы	4.1. повышение надежности, качества и эффективности работы системы водоснабжения муниципального предприятия «Калтайское ЖКХ»; 4.2. стабильная подача питьевой воды нормативного качества в соответствие с положениями СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды»; 4.3. строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; 4.4. повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоснабжению; 4.5. удовлетворение потребностей в водоснабжении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов; 4.6. улучшение экологической и санитарной обстановки.
5	Задачи инвестиционной	5.1. разработка мероприятий, направленных на модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения;

	программы	5.2. определение финансовой потребности организаций коммунального комплекса для реализации программных мероприятий 5.3 привлечение инвестиций для обеспечения потребностей организаций коммунального комплекса в целях реализации инвестиционных программ.
6	Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы	Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07 декабря 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
7	Основные условия разработки инвестиционной программы	Обеспечение доступности для потребителей услуг холодного водоснабжения после установления экономически-обоснованных тарифов и тарифов на подключение к указанным коммунальным инфраструктурам
8	Сроки разработки инвестиционной программы	в течение 60 дней с даты утверждения настоящего Технического задания.
9	Срок реализации инвестиционной программы	2022-2030 годы.
10	Обоснование возможности технической реализации	наличие (обеспеченность) финансовыми и техническими средствами, материалами.
11	Источники финансирования	собственные средства предприятия бюджетные средства разных уровней
12	Требования к инвестиционной программе	<p>Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральному закону Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и настоящему техническому заданию.</p> <p>Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2022 по 2032 годы в соответствии с документами территориального планирования, комплексным развитием систем коммунальной инфраструктуры в Калтайском сельском поселении на 2016-2026 г.г. и схемой водоснабжения. В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый.</p> <p>Приоритеты развития и модернизации систем водоснабжения МП «Калтайское ЖКХ», предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания.</p> <p>Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых, реконструируемых и модернизируемых объектов системы</p>

		<p>водоснабжения и водоотведения в соответствии со СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода".</p> <p>В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований СанПиН 2.1.4.1074 "Питьевая вода", утвержденные нормы ПДК и требования СП.</p>
13	Структура инвестиционной программы	<p>Инвестиционная программа должна содержать:</p> <p>13.1 паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию: наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение; наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение; наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение; наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;</p> <p>13.2. целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;</p> <p>13.3. перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;</p> <p>13.4 сроки реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>13.5 сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы.</p> <p>13.6. оценка эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;</p> <p>13.7. предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;</p> <p>13.8. в инвестиционную программу включаются мероприятия по строительству и модернизации систем водоснабжения, направленные на повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации.</p>
14	Плановые значения	в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Техническому заданию.

<p>показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения для выполнения инвестиционной программы</p>	
--	--

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на холодное водоснабжение, а также отсутствие инвестиционной составляющей в тарифе и платы за подключение (платы за мощность), не позволяет развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения присоединения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить новые объекты качественными услугами по холодному водоснабжению.

Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы:

1.МП «Калтайское ЖКХ» рассчитать объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы;

2. МП «Калтайское ЖКХ» предоставить информацию о возможных источниках финансирования инвестиционной программы с учетом применения инвестиционных надбавок к тарифам.

Сроки разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в срок до 31.08.2023.

Приложение № 1
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы по развитию
систем водоснабжения на территории
Калтайского сельского поселения
на 2022-2030 годы.

**Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения,
подлежащих включению в инвестиционную программу**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Объемные показатели, всего	на 2022 год	на 2023 год	на 2024 год	на 2025 год	на 2026 год	на 2027 год	на 2028 год	на 2029 год	на 2030 год
1	Замена водонапорной башни в с.Курлек, ул.Тракторная, 100с	шт.	1	1								
2	Установка башни Рожновского с павильоном на скважине в с.Калтай, ул.Новая, 19с	шт.	1	1								
3	Ввод в эксплуатацию скважины в с.Калтай, ул.Новая, 19с	шт.	1		1							
4	Монтаж павильона на скважине в с.Курлек, ул.Тракторная, 2с	шт.	1	1								
5	Установка водоочистки на скважине в с.Курлек, ул.Тракторная, 2с	шт.	1		1							
6	Демонтаж башни Рожневского в с.Курлек ул.Рабочая, 12с	шт.	1		1							
7	Установка водоочистки на скважине водозабора в д.Кандинка	шт.	1			1						
8	Устройство ограждения скважин в границах 1-го пояса ЗСО	шт.	10		3	3	4					
9	Закольцовка водопроводной сети со скважины на водозаборе и ул.Октябрьская в д.Кандинка	шт.	1					1				
10	Установка частотного преобразователя	шт.	1						1			

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Объемные показатели, всего	на 2022 год	на 2023 год	на 2024 год	на 2025 год	на 2026 год	на 2027 год	на 2028 год	на 2029 год	на 2030 год
	на скважине на водозаборе в д.Кандинка											
11	Замена стальной трубы на п/э d=63мм д. Кандинка, ул. Молодежная	п.м.	800		200	200	200	200				
12	Замена стальной трубы на п/э d=63мм д. Кандинка, ул. Лесная	п.м.	600						600			
13	Замена стальной трубы на п/э d=63мм д. Кандинка, ул. Гагарина	п.м.	500							500		
14	Замена стальной трубы на п/э d=63мм д. Кандинка, ул.Кедровая	п.м.	100	100								
15	Замена стальной трубы на п/э d=63мм д. Кандинка, пер. Мирный	п.м.	200			200						
16	Замена стальной трубы на п/э d=63мм д. Кандинка, ул. Мира	п.м.	500								500	
17	Замена стальной трубы на п/э d=63мм д. Кандинка, ул. Таежная	п.м.	800									800
18	Монтаж колодца для промывки центрального водопровода д.Кандинка, ул.Мира	шт.	1	1								
19	Монтаж колодца для промывки центрального водопровода с.Калтай, ул.Ленина (начало)	шт	1		1							
20	Замена стальной трубы на п/э d=63мм С.Калтай, ул.Советская	п.м.	350		350							
21	Замена стальной трубы на п/э d=63мм С.Калтай, ул.Ленина	п.м.	200			200						
22	Монтаж колодца для промывки центрального водопровода с.Калтай, ул.Ленина – ул.Советская	шт	1		1							
23	Подключение башни Рожневского, с.Калтай, ул.Новая, 19 к водопроводной	шт		1								

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Объемные показатели, всего	на 2022 год	на 2023 год	на 2024 год	на 2025 год	на 2026 год	на 2027 год	на 2028 год	на 2029 год	на 2030 год
	сети, монтаж насоса и электрики											
25	Установка системы водоочистки (фильтров) на скважины водозабора д.Кандинка	шт				1						
26	Установка системы водоочистки (фильтров) на скважине ул.Новая,19с,с.Калтай	шт				1						
27	Замена стальной трубы на п/э d=63мм С.Калтай, ул.Совхозная	п.м	600								600	
28	Замена стальной трубы на п/э d=63мм д.Кандинка, ул.Зеленая	п.м.	400					400				

Приложение № 2
к техническому заданию на
разработку инвестиционной
программы по развитию систем
водоснабжения на территории
Калтайского сельского поселения
на 2022-2030 годы

**Плановые значения показателей надежности, качества и
энергетической эффективности объектов централизованных
систем водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения	Ед.измерения	2022 год
1	2	3	4
Холодное водоснабжение			
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	10
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0
2	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/ куб.м	1,159

Результатом эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы является повышение безопасности для проживающего на территории Калтайского сельского поселения населения за счет доведения качества подаваемой через централизованные сети водоснабжения питьевой воды до требований СанПин 1.2.3685-21 от 28.01.2021

- обеспечение надежной эксплуатации объектов водоснабжения.

Приложение № 3
к техническому заданию на
разработку инвестиционной
программы по развитию систем
водоснабжения на территории
Калтайского сельского поселения
на 2022-2030 годы

**Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо
подключить к централизованным системам водоснабжения**

Монтаж новой водопроводной сети по ул.Тракторная в с.Курлек, установка павильона по ул.Тракторная, 2 в с.Курлек и переподключение МАОУ «Курлекская СОШ», с.Курлек, ул.Тракторная, 35, к новой водопроводной сети и башне Рожневского

Приложение № 4
к техническому заданию на
разработку инвестиционной
программы по развитию систем
водоснабжения на территории
Калтайского сельского поселения
на 2022-2030 годы

Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

1. Установка видеонаблюдения на павильоны или водонапорные башни
2. Установка ограждения территории скважин с целью ограничения свободного доступа
3. Утепление павильонов башен и трубопроводов
4. Заземление объектов путем установки молниеотводов

Приложение № 5
к техническому заданию на
разработку инвестиционной
программы по развитию систем
водоснабжения на территории
Калтайского сельского поселения
на 2022-2030 годы

Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения

Участие в федеральных, региональных программах, муниципальных программах: «Комплексное развитие сельских территорий», «Формирование комфортной городской среды», «Чистая вода» и других, с целью привлечения бюджетных средств из бюджетов разных уровней и улучшения качества водоснабжения.