

# Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

## Совет муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

### РЕШЕНИЕ № 205

с.Калтай

20 октября 2021 года

59-е собрание IV-го созыва

О внесении изменений в правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В целях установления единых ставок при заключении договоров купли-продажи земельных участков муниципального образования «Калтайское сельское поселение» и муниципального образования «Томский район», руководствуясь Уставом муниципального образования «Калтайское сельское поселение»,

#### Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (далее – Правила), утвержденные решением Совета Калтайского сельского поселения от 13 июня 2019 года № 106, изложив пункт 3 Правил в следующей редакции:

«3. Цена земельного участка устанавливается равной: на 2021 год - 20%, на 2022 год - 40% его кадастровой стоимости в случаях продажи земельных участков гражданам, являющимся собственником индивидуального жилого дома, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. При этом, расположенные на земельном участке здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) до 1 января 2019 года, с назначением "жилое" или "жилое строение" признаются жилыми домами.».

2. Дополнить Правила пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Цена земельного участка устанавливается равной: на 2021 год - 60%, на 2022 год - 70% его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданину или юридическому лицу, являющемуся собственником здания, сооружения либо иного объекта недвижимого имущества, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенного на приобретаемом земельном участке за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3](#) настоящих Правил.».

3. Направить настоящее решение Главе Калтайского сельского поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в Информационном бюллетене Калтайского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» ([www.kaltai.ru](http://www.kaltai.ru)).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Совета  
Калтайского сельского поселения

А.М. Рявкин

Глава Калтайского сельского поселения  
(Глава Администрации)

З.В. Мирошникова