

**Томская область Томский район**  
**Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»**

**Администрация Калтайского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 декабря 2020 года

№ 205

с.Калтай

О разработке проекта планировки и  
проекта межевания территории в  
с.Калтай

В целях развития населенного пункта и обеспечения граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного Кодекса РФ,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Администрации Калтайского сельского поселения начать разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в с.Калтай Томского района Томской области в части территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 70:14:0000000:2776 и прилегающих земель, с целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

2. Администрации Калтайского сельского поселения заключить договор с проектной организацией по разработке проекта планировки и проекта межевания территории.

3. Проектной организации:

3.1. Провести уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:2776 с целью исключения пересечения со смежными земельными участками.

3.2. Документацию по планировке территории разработать в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующим законодательством, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение», Местными

нормативами градостроительного проектирования Калтайского сельского поселения, утвержденными решением Совета Калтайского сельского поселения от 29.01.2015 № 151.

3.3. При разработке проекта планировки предусмотреть, в том числе обустройство площадок для сбора ТКО и зоны отдыха с детской площадкой.

3.4. В составе проекта планировки территории выполнить проект межевания территории, в том числе для установления границ земельных участков, на которых расположены объекты транспортной инфраструктуры, объекты инженерно-технического обеспечения и объекты социального обслуживания.

3.5. Подготовленную документацию представить в Администрацию поселения в виде альбома формата А3 и в электронном виде в форматах .pdf и .dwg

3.6. Подготовить демонстрационный материал по проекту планировки и проекта межевания территории для проведения публичных слушаний в формате А0.

3.7. Представить документацию по планировке территории в Администрацию поселения в течении восьми месяцев с момента заключения договора.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» ([www.kaltai.ru](http://www.kaltai.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации поселения Р.Г.Титова.

Глава Калтайского сельского поселения  
(Глава Администрации)

З.В. Мирошникова