

Томская область Томский район
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Администрация Калтайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2016 года

№ 20

с.Калтай

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений

Руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 15.12.2014 №189-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», Уставом муниципального образования «Калтайское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПРИ ПРОДАЖЕ ИХ СОБСТВЕННИКАМ
ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

1. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения осуществляется по цене, рассчитываемой в процентах от кадастровой стоимости указанных земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:

1) 3% от кадастровой стоимости земельного участка - для граждан при предоставлении им земельных участков, занятых:

-индивидуальными жилыми домами;

-зданиями, строениями, сооружениями, созданными на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества;

-индивидуальными гаражами;

2) 10% от кадастровой стоимости земельного участка - для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при предоставлении им земельных участков не указанных в п. 1.

2. Выкупная цена рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка по следующей формуле:

$ВЦ = КС \times \%$, где:

ВЦ – выкупная цена земельного участка;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

% - процент кадастровой стоимости земельного участка, указанный в пункте 1 настоящего порядка.

3. Оплата стоимости земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее 10 календарных дней, с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка или равным ежемесячным внесением платежа в срок, установленный договором купли-продажи, который не должен превышать 90 дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Томской области