

Томская область Томский район
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Администрация Калтайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2015 года

№ 210

с.Калтай

О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 70:14:0105002:459

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Калтайское сельское поселение», утвержденном решением Совета Калтайского сельского поселения от 29.08.2013 №65, ст.33 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение», рассмотрев заявление гр.Макарова Ивана Валерьевича, зарегистрированного по адресу: Томская область, Томский район, д.Кандинка, ул.Зеленая, д.4, кв.2, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 2-3 этажа с придомовым участком от 0,06 до 0,09 га) земельного участка с кадастровым номером 70:14:0105002:459, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д.Кандинка, ул.Октябрьская, №2г, и представленные материалы, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 2-3 этажа с придомовым участком от 0,06 до 0,09 га) земельного участка с кадастровым номером 70:14:0105002:459 на 11 ноября 2015 года, в 18-00 часов (регистрация с 17-00 часов) по адресу: Томская область, Томский район, д.Кандинка, ул.Советская, д.11а, Дом культуры.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний назначить Председателя комиссии по градостроительному зонированию территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Титова Романа Геннадьевича, т.968-293.

3. Утвердить порядок участия граждан в публичных слушаниях и учета предложений и замечаний граждан по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельного участка согласно приложению.

4. Обеспечить учет предложений и замечаний граждан по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков по адресу: с.Курлек, ул.Тракторная, 48, т.968-293.

5. Известить собственников земельных участков и правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с указанными земельными участками, о месте и времени проведения публичных слушаний.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний несет Заявитель.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

ПОРЯДОК

участия граждан в публичных слушаниях, учета предложений и замечаний граждан по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 70:14:0105002:459

1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения участия жителей муниципального образования в обсуждении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 70:14:0105002:459 (далее – вопроса) и регулирует порядок участия граждан в обсуждении этого вопроса, а также учета мнения населения по данному вопросу.

2. Участие граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в обсуждении вопроса осуществляется путем участия в публичных слушаниях и направления письменных предложений и замечаний по вопросу в Администрацию Калтайского сельского поселения (далее – Администрация).

3. Постановление о назначении и проведении публичных слушаний по вопросу (далее – решение) подлежит опубликованию в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).

4. Объявление о проведении публичных слушаний по обсуждаемому вопросу размещается Заявителем в газете «Томское предместье».

5. Постановление для всеобщего ознакомления (обнародования) вывешивается на информационном стенде сельского поселения:

- с.Курлек - администрация сельского поселения: с.Курлек, ул.Тракторная, д.48;
- с.Калтай - администрация сельского поселения: с.Калтай, ул.Ленина, д.72;
- д.Кандинка - администрация сельского поселения: д.Кандинка, ул.Мира, д.16.

Информационный бюллетень с текстом постановления распространяется на территории сельского поселения следующим образом:

- официально направляется в организации, находящиеся на территории сельского поселения согласно журналу рассылки документов;
- в 3-х экземплярах направляется в библиотеки с.Калтай, с.Курлек и д.Кандинка, где должен находиться в свободном доступе для всех жителей сельского поселения.

6. Письменные замечания и предложения по вопросу направляются в Администрацию сельского поселения через специалистов по приему граждан по адресу:

- д.Кандинка, ул.Мира, д.16 (здание администрации) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час;
- с.Калтай, ул.Ленина, д.72 (помещение администрации) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час.;
- с.Курлек, ул.Тракторная, д.48 (здание администрации) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час.

в течение 10-ти дней с даты опубликования информационного бюллетеня с постановлением.

7. Публичные слушания по обсуждению вопроса назначаются Постановлением Главы поселения (Главы Администрации) не ранее чем через 20 дней со дня опубликования Постановления. Глава поселения (Глава Администрации) назначает дату, время и место проведения публичных слушаний по вопросу. Постановление о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию).

8. В публичных слушаниях вправе участвовать правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок Заявителя, а также жители Калтайского сельского поселения.

9. Подготовку и проведение публичных слушаний, а также прием и учет предложений граждан по вопросу осуществляет Председатель комиссии по градостроительному зонированию территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Титов Роман Геннадьевич (далее – организатор публичных слушаний).

Документационное обеспечение учета мнений, предложений и замечаний по вопросу осуществляет секретарь публичных слушаний, назначаемый организатором публичных слушаний.

10. Публичные слушания проводятся в виде совместного собрания депутатов Совета поселения, Главы поселения, населения сельского поселения, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны, которые имеют право решающего голоса при обсуждении вопроса. Правом решающего голоса обладают правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны. Правом совещательного голоса в публичных слушаниях обладают жители поселения, специалисты в области права, бюджетного устройства и бюджетного процесса, а также в иных областях, эксперты, представители органов местного самоуправления Томского района, Томской области, представители органов государственной власти.

11. До начала публичных слушаний секретарем производится регистрация участников публичных слушаний. В листе регистрации указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства участников публичных слушаний.

12. При проведении публичных слушаний устанавливается следующий регламент:

- докладчику для основного доклада предоставляется не более 15 минут;
- для выступлений по обсуждению проекта – не более 7 мин;
- для реплик и замечаний – не более 3 минут.

До начала обсуждения вопроса организатор публичных слушаний предлагает присутствующим записаться для выступлений.

13. Обсуждение вопроса начинается с выступления организатора публичных слушаний, который кратко излагает основное содержание рассматриваемого вопроса, информирует о предложениях и замечаниях, поступивших до дня проведения публичных слушаний.

14. Далее слово для доклада передается Заявителю, который аргументирует необходимость принятия решения по рассматриваемому вопросу.

15. При проведении публичных слушаний секретарем ведется протокол публичных слушаний по данному вопросу. Протокол подписывает организатор и секретарь публичных слушаний.

16. После завершения обсуждения вопроса участниками публичных слушаний принимается одно из следующих решений:

- согласовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- отказать в согласовании предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Решение принимается открытым голосованием путем подачи голоса «за», «против», «воздержался». Каждый из граждан, обладающий правом решающего голоса при участии в публичных слушаниях, имеет один голос.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа участников публичных слушаний.

17. Организатор публичных слушаний в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает заключение по итогам публичных слушаний, в котором в обязательном порядке указываются:

- наименование нормативного правового акта, вынесенного на публичные слушания;
- дата, время и место проведения публичных слушаний;
- количество граждан сельского поселения, принявших участие в публичных слушаниях;
- количество голосов, поданных «за» или «против», а также количество воздержавшихся при вынесении решения по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков;
- решение по результатам публичных слушаний.

Заключение подписывается организатором публичных слушаний и вместе с протоколом публичных слушаний передается в Администрацию сельского поселения.

Заключение по результатам публичных слушаний подлежат опубликованию (обнародованию) в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в течение 10 дней после окончания слушаний.

18. Настоящий порядок вступает в силу с момента его опубликования в информационном бюллетене сельского поселения.