

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Глава Калтайского сельского поселения (Глава Администрации)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ноября 2010 года

№ 211

с.Калтай

О назначении и проведении публичных слушаний
по изменению одного вида разрешенного использования
земельных участков на другой вид такого использования

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Калтайское сельское поселение», утвержденным решением Совета Калтайского сельского поселения от 30.03.2006 г. № 36, на основании заявлений граждан - собственников земельных участков Черноскутова В.С., Пташнюка Р.В., Воронина Г.Г. и представленных материалов, в целях учета мнения населения Калтайского сельского поселения по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков (для сельскохозяйственного использования) на другой вид разрешенного использования (ведение дачного строительства) земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100040:0434, 70:14:0100040:0412, 70:14:0100040:0410, 70:14:0100040:0791, 70:14:0100040:0792 (приложение № 1) на 10 декабря 2010 года, в 17-00 часов (регистрация с 16-00 часов) по адресу: Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, 72, клуб.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний назначить Главу поселения (Главу Администрации) Галямова Идриса Юнусовича, (т.968-293).

3. Секретарем публичных слушаний назначить Бересневу Татьяну Аркадьевну, специалиста по работе с населением (т.967-083).

4. Секретарю публичных слушаний Бересневой Т.А. обеспечить регистрацию участников публичных слушаний, а также ведение протокола публичных слушаний.

5. Утвердить порядок участия граждан в публичных слушаниях и учета предложений и замечаний граждан по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков согласно приложению № 2.

6. Обеспечить учет предложений и замечаний граждан по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков от жителей Калтайского сельского поселения по адресу: с.Курлек, ул.Тракторная, 48, т.968-293.

7. Известить граждан - собственников земельных участков согласно списку (приложение № 1) и правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с указанными земельными участками о месте и времени проведения публичных слушаний.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний несут владельцы земельных участков.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).

И.Ю. Галямов

**СПИСОК
владельцев земельных участков**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Адрес места жительства	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5
1.	Черноскутов Вячеслав Станиславович	Томская область, г.Томск, ул.Ф.Мюниха, д.3, кв.187	70:14:0100040:0434 ½ доля	50000
			70:14:0100040:0412 2/3 доли	150000
2.	Пташнюк Руслан Викторович	Томская область, г.Томск, ул.Б.Хмельницкого, д.43, кв.137	70:14:0100040:0412 1/3 доли	150000
			70:14:0100040:0791 1/6 доли	257300
			70:14:0100040:0792 1/6 доли	42700
3.	Воронин Георгий Геннадьевич	Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.67	70:14:0100040:0410 1/8 доли	200000
			70:14:0100040:0791 5/6 доли	257300
			70:14:0100040:0792 5/6 доли	42700

ПОРЯДОК

участия граждан в публичных слушаниях по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков и учета предложений и замечаний граждан по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков

Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения участия населения в обсуждении вопроса об изменении вида разрешенного использования земельных участков и регулирует порядок участия граждан сельского поселения в обсуждении вопроса об изменении вида разрешенного использования земельных участков, а также учета мнения населения по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков.

1. Участие граждан в обсуждении вопроса об изменении вида разрешенного использования земельных участков (далее – вопросу) осуществляется путем участия населения в публичных слушаниях по вопросу и направления жителями сельского поселения письменных предложений и замечаний по вопросу в Администрацию Калтайского сельского поселения (далее – Администрация).

2. Решение о назначении и проведении публичных слушаний по изменению одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования (далее – решение) подлежит опубликованию в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).

3. Постановление для всеобщего ознакомления (обнародования) вывешивается на информационном стенде сельского поселения:

с.Курлек - администрация сельского округа: с.Курлек, ул.Тракторная, д.48;

с.Калтай - администрация сельского округа: с.Калтай, ул.Ленина, д.72;

д.Кандинка - здание Кандинского ДК: д.Кандинка, ул.Советская, д.11а.

Информационный бюллетень с текстом решения распространяется на территории сельского поселения следующим образом:

- официально направляется в организации, находящиеся на территории сельского поселения согласно журналу рассылки документов;

- в 3-х экземплярах направляется в библиотеки с.Калтай, с.Курлек и пункт приема граждан администратором д.Кандинки (здание ДК д.Кандинка), где должен находиться в свободном доступе для всех жителей сельского поселения.

4. Письменные замечания и предложения по проекту направляются в Администрацию сельского поселения через специалистов по приему граждан по адресу:

-д.Кандинка, ул.Советская, д.11а (здание ДК д.Кандинка) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час;

-с.Калтай, ул.Ленина, д.72 (помещение администрации) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час.;

- с.Курлек, ул. Тракторная, д.48 (здание администрации) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час. в течение 15-ти дней с даты выпуска информационного бюллетеня с опубликованным постановлением.

5. Публичные слушания по обсуждению вопроса назначаются Постановлением Главы поселения (Главы Администрации) не ранее чем через 15 дней и не позднее чем через 20 дней со дня опубликования Постановления. Глава поселения (Глава Администрации) назначает дату, время и место проведения публичных слушаний по вопросу. Постановление о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию).

6. В публичных слушаниях вправе участвовать жители сельского поселения, достигшие 18-ти летнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.

7. Подготовку и проведение публичных слушаний, а также прием и учет предложений граждан по вопросу осуществляет Глава поселения (Глава Администрации) (далее – организатор публичных слушаний).

Документационное обеспечение учета мнений, предложений и замечаний по вопросу осуществляет секретарь публичных слушаний, назначаемый организатором публичных слушаний.

8. Публичные слушания проводятся в виде совместного собрания депутатов Совета поселения, Главы поселения, населения сельского поселения, которые имеют право решающего голоса при обсуждении вопроса. С правом совещательного голоса в публичных слушаниях вправе участвовать специалисты в области права, бюджетного устройства и бюджетного процесса, а также в иных областях, эксперты, представители органов местного самоуправления Томского района, Томской области, представители органов государственной власти.

9. До начала публичных слушаний секретарем производится регистрация участников публичных слушаний. В листе регистрации указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства участников публичных слушаний.

10. При проведении публичных слушаний устанавливается следующий регламент:

- докладчику для основного доклада предоставляется не более 15 минут;
- для выступлений по обсуждению проекта – не более 7 мин;
- для реплик и замечаний – не более 3 минут.

До начала обсуждения вопроса организатор публичных слушаний предлагает присутствующим записаться для выступлений.

11. Обсуждение вопроса начинается с доклада организатора публичных слушаний, который кратко излагает основное содержание рассматриваемого вопроса, аргументирует необходимость принятия решения по рассматриваемому вопросу, информирует о предложениях и замечаниях, поступивших до дня проведения публичных слушаний.

12. При проведении публичных слушаний секретарем ведется протокол публичных слушаний по данному вопросу. Протокол подписывает организатор и секретарь публичных слушаний.

13. После завершения обсуждения вопроса участниками публичных слушаний принимается одно из следующих решений:

- согласовать изменение вида разрешенного использования земельных участков;
- отказать в согласовании изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Решение принимается открытым голосованием путем подачи голоса «за», «против», «воздержался». Каждый из граждан, обладающий правом решающего голоса при участии в публичных слушаниях, имеет один голос.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа участников публичных слушаний.

14. Организатор публичных слушаний в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает заключение по итогам публичных слушаний, в котором в обязательном порядке указываются:

- наименование нормативного правового акта, вынесенного на публичные слушания;
- дата, время и место проведения публичных слушаний;
- количество граждан сельского поселения, принявших участие в публичных слушаниях;
- количество голосов, поданных «за» или «против», а также количество воздержавшихся при вынесении решения по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков;
- решение по результатам публичных слушаний.

Заключение подписывается организатором публичных слушаний и вместе с протоколом публичных слушаний передается в Администрацию сельского поселения.

Заключение по результатам публичных слушаний подлежат опубликованию (обнародованию) в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в течение 10 дней после окончания слушаний.

15. Настоящий порядок вступает в силу с момента его опубликования в информационном бюллетене сельского поселения.