

# Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

## Глава Калтайского сельского поселения (Глава Администрации)

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2011 года

№ 212

с.Калтай

О подготовке проекта правил землепользования  
и застройки д.Кандинка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьёй 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Калтайское сельское поселение» и в исполнение постановления Главы Калтайского сельского поселения от 07.04.2011 № 42,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Начать подготовку проекта правил землепользования и застройки части территории Калтайского сельского поселения - д.Кандинка, в соответствии с Техническим заданием на разработку градостроительной документации (приложение № 1).

2. Возложить функции Заказчика на проектирование, в целях реализации п.1 настоящего Постановления, на Администрацию Калтайского сельского поселения.

3. Финансирование по п.1 настоящего Постановления осуществлять из бюджетных и внебюджетных источников.

4. Установить последовательность работ по градостроительному зонированию в соответствии с п.7 Технического задания.

5. Порядок и сроки выполнения работ по подготовке правил землепользования и застройки д. Кандинка отражены в приложении № 2 к настоящему постановлению.

6. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки д. Кандинка изложен в приложении № 3.

7. Ответственность за сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» ([www.kaltai.tomskinvest.ru](http://www.kaltai.tomskinvest.ru)).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.Ю. Галямов

В дело № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ В.Я.Кандинская

телефон: 968-293

Приложение №1 к постановлению  
Главы Администрации  
Калтайского сельского поселения  
от 23.12.2011 № 212







## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта правил землепользования и застройки д. Кандинка, Калтайского сельского поселения, Томского района, Томской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	<b>Вид документации</b>	Проект документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки д.Кандинка, Калтайского сельского поселения.
2	<b>Заказчик</b>	Администрация Калтайского сельского поселения
3	<b>Исполнитель</b>	
4	<b>Объект территориального планирования, его основные характеристики</b>	Общая площадь территории д. Кандинка в административных границах составляет 174.3 га, население - 1185 чел. (на 01.01.2011).
5	<b>Основные цели и задачи подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования</b>	<p>Подготовка проекта Правил землепользования и застройки осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</li> <li>- создания условий для планировки территории муниципального образования;</li> <li>- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</li> </ul> <p>Основные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка порядка применения правил и внесения изменений в них;</li> <li>- разработка карты градостроительного зонирования с установлением границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- разработка градостроительных регламентов</li> </ul>

6	<b>Нормативные требования</b>	<p>Подготовку проекта правил землепользования и застройки населенного пункта осуществить в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-03 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;</li> <li>- Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-03 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;</li> <li>- СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);</li> <li>- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;</li> <li>- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244.</li> </ul>
7	<b>Этапы подготовки проекта</b>	<p>1 этап - сбор и обработка исходных данных, комплексная градостроительная оценка территории – до 15 января 2012 года;</p> <p>2 этап - подготовка проекта Правил землепользования и застройки – до 01 марта 2012 года;</p> <p>3 этап - согласование и утверждение проекта – до 01 июля 2012 года.</p>
8	<b>Состав проекта Правил землепользования и застройки населенного пункта</b>	<p>Правила землепользования и застройки включают в себя:</p> <p>1) порядок применения Правил и внесения в них изменений (текстовая форма) с положениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления,</li> <li>- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами,</li> <li>- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления,</li> <li>- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки,</li> <li>- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки,</li> <li>- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;</li> </ul> <p>2) карту (карты) градостроительного зонирования (графические материалы) с установлением и отображением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границ территориальных зон,</li> <li>- границ земель общего пользования, зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и др.;</li> </ul> <p>3) градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон (текстовая форма) с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- видов разрешенного использования земельных</li> </ul>

		участков и объектов капитального строительства, - предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, - ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с действующим законодательством.
9	<b>Требования к оформлению материалов проекта Правил землепользования и застройки населенного пункта</b>	Основные графические материалы проекта Правил землепользования и застройки населенного пункта разрабатываются на картографическом материале масштаба 1:25000 и 1:10000.  Цифровые картографические материалы выполнить с использованием программных пакетов AutoCAD и предоставить Заказчику в бумажном и электронном виде (в 3-х и 1-ом экземплярах соответственно). Презентационные материалы проекта изготавливаются в бумажном и электронном виде.
10	<b>Порядок согласования и утверждения Правил землепользования и застройки населенного пункта</b>	Проект Правил землепользования и застройки подлежит согласованию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 25) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178. Согласование проекта Правил землепользования и застройки производится Заказчиком при содействии Исполнителя.  Проект Правил землепользования и застройки населенного пункта государственной экспертизе не подлежат.  Проект Правил землепользования и застройки подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, организуемых Заказчиком.  Генеральный план, Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления (советом Калтайского сельского поселения).
11	<b>Состав и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта Правил землепользования и застройки населенного пункта</b>	Заказчиком предоставляется: - решение (постановление) Администрации Калтайского сельского поселения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки д.Кандинка; - программы социально-экономического развития поселения и Томского района; - имеющийся картографический материал; - материалы ранее выполненной градостроительной документации.  Сбор остальных исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика. При разработке проекта учесть Схему территориального планирования Томской области.

**Примечание:**

1. Сроки выполнения работ зависят от своевременного предоставления всех необходимых материалов для проектирования.
2. Состав проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования, и масштаб выполнения схем может изменяться в процессе проектирования.



**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки д.Кандинка  
Калтайского сельского поселения, Томского района, Томской области**

<b>№</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки исполнения</b>
1	Опубликование решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки д.Кандинка в Информационном бюллетене Калтайского сельского поселения и на официальном сайте администрации Калтайского сельского поселения	В течении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки д.Кандинка Калтайского сельского поселения
2	Разработка проекта Правил землепользования и застройки д.Кандинка Калтайского сельского поселения	Два месяца с даты принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки д.Кандинка Калтайского сельского поселения
3	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д.Кандинка Калтайского сельского поселения	В течении десяти дней со дня получения проекта Правил землепользования и застройки д.Кандинка Калтайского сельского поселения
4	Организация проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки д.Кандинка Калтайского сельского поселения	Через два месяца со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки д.Кандинка Калтайского сельского поселения в Информационном бюллетене Калтайского сельского поселения и на официальном сайте администрации Калтайского сельского поселения
5	Внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки д.Кандинка Калтайского сельского поселения по результатам публичных слушаний. Направление проекта Правил на рассмотрение Главе Калтайского сельского поселения	В случае необходимости срок устанавливается отдельно
6	Принятие решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки на утверждение в Совет Калтайского сельского поселения или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течении десяти дней после представления проекта Правил землепользования и застройки поселений д.Кандинка Калтайского сельского поселения
7	Утверждение проекта Правил землепользования и застройки д.Кандинка Калтайского сельского поселения Советом Калтайского сельского поселения	В соответствии с планом работы представительного органа местного самоуправления
8	Опубликование утвержденных Правил землепользования и застройки д.Кандинка Калтайского сельского поселения	В течении десяти дней после принятия Советом Калтайского сельского поселения решения об утверждении Правил землепользования и застройки д.Кандинка Калтайского сельского поселения.

Порядок направления предложений в комиссию  
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки д.Кандинка  
Калтайского сельского поселения, Томского района, Томской области

1. С момента опубликования Постановления Главы Администрации Калтайского сельского поселения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки д.Кандинка Калтайского сельского поселения заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки д.Кандинка Калтайского сельского поселения предложения по подготовке Правил.
2. Предложения могут быть направлены до момента принятия решения о направлении представителюному органу проекта Правил на утверждение или о направлении на доработку. Предложения направляются по почте, либо непосредственно в Комиссию, по адресу: ул.Трактовая, д.48, с.Курлек, Томского района, Томской области, почтовый индекс 634523.
3. Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества, адреса и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Правил, Комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут быть исполнены как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.
6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.