

Томская область Томский район
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Администрация Калтайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2022 года

№ 217

с.Калтай

Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение», на 2023 год

Руководствуясь статьями 22, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 10 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 08.11.2022 № 40 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Томской области», принимая во внимание постановление Администрации Томского района от 28.12.2022 № 535-П «О ставках арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Томский район», находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район» на 2023 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение» на 2023 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение» и предоставленный недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недр, рассчитывается в размере 2% от кадастровой стоимости такого земельного участка.

3. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости конкретного земельного участка для исчисления арендной платы

применяется удельный показатель кадастровой стоимости, установленный для соответствующего кадастрового квартала, либо арендная плата определяется на основании оценки земельного участка, произведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

5. Постановление Администрации Калтайского сельского поселения от 29.12.2021 № 195 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение», на 2022 год» считать утратившим силу.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.ru).

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

З.В. Мирошникова

Ставки арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение», находящиеся в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

1. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости (в границах населенных пунктов)	Ставка арендной платы в рублях за кв. м (вне границ населенных пунктов)
1	2	3	4
1.	Индивидуальное жилищное строительство	0,7	-
2.	Ведение личного подсобного хозяйства	0,7	-
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, жилищное строительство физическими лицами	4	-
4.	Строительство индивидуальных жилых домов, домов блокированной жилой застройки, жилищное строительство юридическими лицами	13	-
5.	Объекты гаражного назначения, размещение гаражей для собственных нужд	10	-
6.	Деловое управление, предпринимательство	1	25
7.	Промышленность: - тяжелая, строительная; - нефтехимическая (участки площадью свыше 750000 кв. м); - нефтехимическая (участки площадью до 750000 кв. м); - легкая, пищевая, фармацевтическая;	15	20
		5	3
		10	17,6
		5	17,6
8.	Заготовка древесины	15,5	40
9.	Магазины: - стационарные (капитальные) - нестационарные (временные) - по обслуживанию и продаже автомобильной и сельскохозяйственной техники	25	130
		50	200
		5,5	24,2
10.	Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4,5	110

11.	Хранение автотранспорта:		
	- гаражи с несколькими стояночными местами;	4,2	100
	- стоянки автомобильного транспорта	2	5,8
12.	Объекты придорожного сервиса (размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей)	11	100
13.	Гостиничное обслуживание	1,9	12,1
14.	Отдых (рекреация), спорт, туристическое обслуживание, природно – познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок	0,5	1,5
15.	Курортная деятельность, Санаторная деятельность	0,9	1
16.	Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующий культовых сооружений), специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов и веществ)	-	5,2

2. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Ставка арендной платы в рублях за кв. м
1	2	3
1.	Коммунальное обслуживание, связь, энергетика:	
	- объекты связи стационарные	1250
	- объекты электроэнергетики линейные и стационарные	6,5
	- АТС	53
	- поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения	4,9
2.	Объекты газоснабжения	6,5
3.	Транспорт:	
	- железнодорожный	
	- автомобильный	6,5
	- водный	

4.	Склады Складирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород	2,4 10,5
5.	Благоустройство и озеленение	2
6.	Противопожарная охранная полоса	0,03

3. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости
1	2	3
1.	Растениеводство, питомники, сельскохозяйственное использование	0,9
2.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства хранения и первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции): - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов	1 4
3.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно – транспортных и ремонтных станций, стоянок, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства): - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов	30 4
4.	Животноводство, пчеловодство, рыбоводство, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных: - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов - выпас скота, сенокошение	25 5 1
5.	Гидротехнические сооружения	2
6.	Воздушный транспорт: - размещение объектов необходимых для взлета и приземления воздушных судов - аэродромы - вертолетные площадки	2 0,005 9
7.	Ведение огородничества, огородничество, овощеводство	3
8.	Ведение садоводства, садоводство	2,5
9.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	10