

Томская область Томский район
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Администрация Калтайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2016 года

№ 21

с.Калтай

Об установлении порядка оплаты и определения выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Калтайское сельское поселение» ранее предоставленных на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, либо предоставляемых вновь для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства и иных видов разрешенного использования

Руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 15.12.2014 №189-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», Уставом муниципального образования «Калтайское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить порядок оплаты и определения выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Калтайское сельское поселение», ранее предоставленных на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемых вновь для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства и иных видов разрешенного использования, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

ПОРЯДОК

оплаты и определения выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Калтайское сельское поселение», ранее предоставленных на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемых вновь для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства и иных видов разрешенного использования.

1. Продажа гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Калтайское сельское поселение», ранее предоставленных им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемых им вновь для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка.

2. Продажа гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Калтайское сельское поселение», ранее предоставленных им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемых им вновь для садоводства, огородничества, дачного хозяйства осуществляется по цене, рассчитываемой в процентном отношении от кадастровой стоимости указанных земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, в размере:

2.1. 1% от кадастровой стоимости земельного участка – для граждан, включенных Администрацией Калтайского сельского поселения в списки граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных и дачных земельных участков;

2.2. 100% от кадастровой стоимости земельного участка – для граждан, не указанных в п. 2.1 настоящего порядка.

3. Продажа гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Калтайское сельское поселение», ранее предоставленных им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемых им вновь для иных видов разрешенного использования, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка.

4. Оплата стоимости земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее десяти календарных дней, с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка или равным ежемесячным внесением платежа в срок, установленный договором купли-продажи, который не должен превышать 90 дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Томской области.