

# Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

## Совет Калтайского сельского поселения

### РЕШЕНИЕ № 221

с.Калтай

03 марта 2022 года

65-е собрание IV-го созыва

О внесении изменений в постановление Администрации Калтайского сельского поселения от 13 июня 2019 года № 106 «Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения доходной части бюджета муниципального образования «Калтайское сельское поселение», руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 09 июля 2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», постановлением Администрации Томского района от 20.01.2022 № 12-П «О внесении изменений в постановление Администрации Томского район от 06 декабря 2018 года № 331 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Томский район» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов», Уставом муниципального образования «Калтайское сельское поселение», в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации,

#### Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в постановление Администрации Калтайского сельского поселения от 13 июня 2019 года № 106 «Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 приложения изложить в следующей редакции: «3. Цена земельного участка устанавливается равной 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, если иное не предусмотрено настоящим постановлением, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) договор купли-продажи земельного участка заключается с малоимущим гражданином, среднедушевой доход которого ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемой Губернатором Томской области, или с ветераном, инвалидом Великой Отечественной войны;

б) между лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка и Администрацией Калтайского сельского поселения или Томского района ранее не был заключен договор купли-продажи земельного участка, предусматривающий определение цены земельного участка в соответствии с настоящим пунктом, в отношении земельного участка с тем же видом разрешенного использования.

Документом, подтверждающим соответствие заявителя условию, предусмотренному абзацем вторым настоящего пункта, для определения предусмотренного настоящим пунктом размера цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка является:

- для ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны – удостоверение установленного образца;

- для малоимущих граждан - один из следующих документов: документ о получении гражданином в течение квартала, предшествующего кварталу, в котором подано заявление о заключении договора купли-продажи земельного участка, мер социальной поддержки в качестве малоимущего (при условии получения соответствующих мер), выданный органом социальной защиты населения по месту жительства гражданина; документ, подтверждающий статус малоимущего гражданина, выданный уполномоченным отраслевым органом по месту регистрации.».

1.2. Пункт 3.1. приложения считать утратившим силу.

1.3. Пункт 4 приложения изложить в следующей редакции: «4. Оплата цены земельных участков при их покупке осуществляется покупателем одновременно не позднее пяти рабочих дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка (далее - Договор), путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре.

За нарушение срока внесения платежа, указанного в Договоре, покупатель выплачивает продавцу пени из расчета 1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа свыше тридцати дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течение пяти дней после истечения допустимой просрочки направляет покупателю письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.».

1.3. Дополнить приложение пунктом 5 следующего содержания: «5. Цена продажи земельного участка определяется по состоянию на дату обращения заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в собственность в Администрацию Калтайского сельского поселения.».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» ([www.kaltai.ru](http://www.kaltai.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель Совета  
Калтайского сельского поселения

А.М. Рязкин

Глава Калтайского сельского поселения  
(Глава Администрации)

З.В. Мирошникова