

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2012 года

№ 227

с.Калтай

О разработке проекта генерального плана
и правил землепользования и застройки

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, на основании Решения Совета Калтайского сельского поселения от 28.09.2012 № 190 58 собрания 2-го созыва «О разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» и Соглашения от 29.10.2012 № 269 «О передаче Администрацией Калтайского сельского поселения Администрации Томского района части полномочий по вопросам местного значения сельского поселения», в целях определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект генерального плана совместно с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в срок до 01.01.2013 года.

2. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользованию и застройки (согласно приложению 1).

3. Признать утратившим силу постановление от 11.01.2009 № 10 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки».

4. Поручить установление порядка и сроков проведения работ по подготовке проектов, предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Администрации Томского района в соответствии с Соглашением от 29.10.2012 № 269.

5. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Калтайского сельского поселения и на сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке деятельности и составе комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки) территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки) территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района (далее именуемая - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе муниципального образования «Калтайское сельское поселение» и формируется для реализации полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, действующим законодательством Российской Федерации, Томской, нормативными актами органов местного самоуправления Томского района и Калтайского сельского поселения, настоящим Порядком.

1.3. Порядок деятельности Комиссии и состав Комиссии утверждается постановлением Главы муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

2. Функции и задачи Комиссии

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение» и внесение в них изменений.

2.2. Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительное зонирование территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

2.3. Организация разработки градостроительных регламентов и внесение изменений в утвержденные градостроительные регламенты.

2.4. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов недвижимости при обращении физических и юридических лиц.

2.5. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при обращении физических и юридических лиц.

2.6. Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение», по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение», по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.7. Подготовка протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний.

2.8. Подготовка заключений по предложениям к проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение», по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории

муниципального образования «Калтайское сельское поселение», по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать у структурных подразделений администрации муниципального образования «Калтайское сельское поселение» необходимые для работы комиссии сведения. Поручения комиссии являются обязательными для исполнения.

3.2. Рассматривать и анализировать предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение», по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение», по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. Определять сроки проведения публичных слушаний.

3.4. Определять границы территории проведения публичных слушаний.

3.5. Обеспечивать оповещение заинтересованных лиц (землепользователей, правообладателей зданий, строений, сооружений) о проведении публичных слушаний.

3.6. Готовить рекомендации в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений в правила землепользования и застройки, или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонений. Направлять указанные рекомендации Главе муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

3.7. Готовить рекомендации по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения. Направлять указанные рекомендации Главе муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

3.8. Готовить рекомендации по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Направлять указанные рекомендации Главе муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

4. Регламент и организация работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Дата и время очередного заседания Комиссии определяется председателем Комиссии не позднее, чем за 7 дней до его проведения.

4.3. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.4. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии. Мнение членов Комиссии, не согласных с принятым решением, заносится в протокол.

4.5. Решения, принятые Комиссией, являются основанием для подготовки заключения с рекомендациями по рассматриваемым вопросам, которое направляется Главе муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

4.6. При рассмотрении вопросов, связанных с недвижимостью, расположенной в зонах ограничений, Комиссия рассматривает рекомендации соответствующих органов контроля или надзора.

4.7. На заседания Комиссии могут быть приглашены в качестве консультантов иные специалисты в области планирования и развития.

5. Изменение положения и прекращение деятельности Комиссии

5.1. Изменение настоящего Порядка и ликвидация Комиссии проводятся по решению Главы муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

6. Состав комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке правил землепользования и застройки)

6.1. В состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки включаются представители:

1) представительного органа муниципального образования «Калтайское сельское поселение»;

2) исполнительного органа муниципального образования «Калтайское сельское поселение» осуществляющего функции:

а) в сфере архитектуры и градостроительства;

б) в области имущественных и земельных отношений;

в) уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия);

3) органа исполнительной власти Томской области, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства.

4) органа исполнительной власти муниципального образования "Томский район";

6.2. В состав Комиссии также по согласованию включаются представители:

1) органов государственной власти Томской области;

2) государственных органов контроля и надзора.

6.3. Численность членов Комиссии должна составлять не менее пяти и не более двадцати человек.

6.4. Количество членов Комиссии, указанных в части 2 настоящей статьи, не может составлять более одной трети от общего числа членов Комиссии.

6.5. Персональный состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются Главой муниципального образования «Калтайское сельское поселение» одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки (Приложение 2).

Решением Главы муниципального образования «Калтайское сельское поселение» персональный состав Комиссии может изменяться при условии выполнения требований, установленных настоящей статьей.

6. Председатель Комиссии назначается Главой муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

7. Вступление в силу настоящего положения

7.1. Настоящее положение вступает в силу с момента его официального опубликования.

СОСТАВ
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке правил землепользования и застройки) территории
муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

Председатель комиссии:

Титов Роман Геннадьевич

- председатель Совета
Калтайского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Кандинская Валентина Яковлевна

- Управляющий делами
Администрации Калтайского сельского поселения

Члены комиссии:

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | Галямов Идрис Юнусович | Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации) |
| 2 | Кондрашова Елена Игоревна | - ведущий специалист по финансам и экономике
Администрации Калтайского сельского поселения |
| 3 | Рявкин Александр Михайлович | - депутат Совета Калтайского сельского поселения |
| 4 | Пак Леонид Гым-Бокович
(по согласованию) | - Председатель комитета по архитектуре и
градостроительству Управления Делами
Администрации Томского района |
| 5 | Тырышкина Татьяна Анатольевна
(по согласованию) | - Председатель комитета по земельным ресурсам
Управления по экономической политике и
муниципальным ресурсам Администрации
Томского района |
| 6 | Воронин Константин Анатольевич
(по согласованию) | - Заместитель председателя комитета по
архитектуре и градостроительству департамента
архитектуры строительства и дорожного
комплекса Администрации Томской области |
| 7 | Перетягина Елена Владиславовна
(по согласованию) | - Главный специалист комитета по охране
объектов культурного наследия Департамента по
культуре Администрации Томской области |
| 8 | Комякова Елена Владимировна
(по согласованию) | - Главный специалист Департамента природных
ресурсов и охраны окружающей среды
Администрации Томской области |
| 9 | Терещенко Александр Анатольевич
(по согласованию) | - Депутат Законодательной Думы Томской области |