

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Совет Калтайского сельского поселения

РЕШЕНИЕ № 250

с.Калтай

17 июля 2017 года

60-е внеочередное собрание III-го созыва

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 14.07.2017 года,

Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» согласно приложению.
2. Направить настоящее решение И.о. Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) для подписания и опубликования в информационном бюллетене Калтайского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Совета
Калтайского сельского поселения

А.М. Рявкин

И.о. Главы Калтайского сельского поселения
(Главы Администрации)

Р.Г. Титов

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
"Калтайское сельское поселение"

- 1) В пункте 6 статьи 6 слова «, в том числе путем выкупа земельных участков» исключить;
- 2) Статью 14 изложить в следующей редакции:
« 1. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливаются статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Порядок изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд регламентируется главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.»;
- 3) В пункте 4 части 1 статьи 47 подпункт «- Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков: ...»
заменить текстом следующего содержания:
«- Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:
Минимальная ширина земельного участка вдоль улиц:
для многоквартирного жилого дома – 20 м;
для блокированного жилого дома – 8 м;
для размещения объектов иных основных видов разрешенного использования – 16м.
Максимальная ширина земельного участка вдоль улиц:
для многоквартирного жилого дома – 50 м;
для блокированного жилого дома - 20 м;
для размещения объектов иных основных видов разрешенного использования – определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 100 м.
Минимальная площадь земельного участка:
для многоквартирного жилого дома – 150 кв.м./квартиру;
для блокированного жилого дома – 150 кв.м./один блок;
для размещения объектов иных основных видов разрешенного использования – 300кв.м.
Максимальная площадь земельного участка:
для многоквартирного жилого дома – 250 кв.м./квартиру;
для блокированного жилого дома – 400 кв.м./один блок.
для размещения объектов иных основных видов разрешенного использования – определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 6000 кв.м.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:
от красной линии до линии застройки – 5 м;
от многоквартирного и блокированного дома до границы соседнего земельного участка – 5 м;
от усадебного дома до границы соседнего земельного участка – 3 м;
от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка – 4 м;
от других построек (бани, гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.»

4) в подпункте «- Высота индивидуальных гаражей маломобильных групп населения ...» пункта 4 части 1 статьи 47 слова «не выше 3 метров» заменить словами «не выше 2 метров»;

5) В подпункте «- Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения ...» пункта 4 части 1 статьи 47 слова «1000 кв.м.» заменить словами «до 10% площади земельного участка»;

6) Пункт 4 части 1 статьи 47 дополнить подпунктом следующего содержания:
« - минимальная доля озеленения территории земельных участков составляет 10% площади земельного участка.».

7) В пункте 4 части 2 статьи 47 подпункт «- Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков: ...» заменить текстом следующего содержания:

«- Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельного участка вдоль улиц:

для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства – 12 м;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования – 16 м.

Максимальная ширина земельного участка вдоль улиц:

для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства – 30 м;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования – определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 100 м.

Минимальная площадь земельного участка:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 900 кв.м.;

- для индивидуального жилищного строительства - 600 кв.м.;

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования – 300 кв.м.;

Максимальная площадь земельного участка:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 1500 кв.м.;

- для индивидуального жилищного строительства - 1500 кв.м.;

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования – определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 6000 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:

от красной линии до линии застройки – 5 м;

от многоквартирного и блокированного дома до границы соседнего земельного участка – 5 м;

от усадебного дома до границы соседнего земельного участка – 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка – 4 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;

от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;

от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;

от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.»

6) Пункт 4 части 1 статьи 47 дополнить подпунктами следующего содержания:

«- Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего

образования, объектов здравоохранения) на территории земельных участков – 30% площади земельного участка,

- Минимальная доля озеленения территории земельных участков составляет 10% площади земельного участка.».

7) Пункт 4 части 1 статьи 48 дополнить подпунктами следующего содержания:

«- Минимальная ширина земельного участка вдоль улиц – 10 м.

- Максимальная ширина земельного участка вдоль улиц – определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 50 м.

- Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.

- Максимальная площадь земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 3000 кв.м.

- Минимальная доля озеленения территории земельных участков составляет 10% площади земельного участка.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:

от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;

от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;

от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;

от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;

от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.

- Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.»

8) Пункт 4 части 2 статьи 48 дополнить подпунктами следующего содержания:

«- Минимальная ширина земельного участка вдоль улиц – 30 м.

- Максимальная ширина земельного участка вдоль улиц – определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 120 м.

- Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.

- Максимальная площадь земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 8000 кв.м.

- Минимальная доля озеленения территории земельных участков составляет 20% площади земельного участка.

- Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.»

9) В подпункте «- Высота зданий для обслуживания посетителей ...» пункта 4 части 1 статьи 49 слова «8 м» заменить словами «6 м»;

10) Пункт 4 части 1 статьи 49 дополнить подпунктами следующего содержания:

«- Минимальная ширина (длина) земельного участка – 20 м.

- Максимальная ширина (длина) земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта (объектов) и не может превышать 200 м.

- Минимальная площадь земельного участка для объектов парковой инфраструктуры (за исключением элементов благоустройства, малые архитектурные формы, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна) – 400 кв.м.

- Максимальная площадь земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта (объектов) и не может превышать 50000 кв.м.

- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 м.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:

от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;

от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;

от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.

- Максимальный процент застройки земельного участка – 10%.»

11) Пункт 1 части 2 статьи 49 дополнить подпунктами следующего содержания:

«- кемпинги;

- мотели;
- гостиницы, дома приема гостей;
- объекты обслуживания;
- информационные туристические центры;
- банно-оздоровительные комплексы;
- специально оборудованные места для пикников, костров;
- автостоянки для туристических автобусов и легковых автомобилей;
- временные объекты общественного питания;
- сезонные (устанавливаемые на летний период) объекты обслуживания населения.»

12) В пункте 2 части 2 статьи 49 исключить подпункты следующего содержания:

«- кемпинги;

- мотели;
- гостиницы, дома приема гостей;
- объекты обслуживания;
- информационные туристические центры;
- банно-оздоровительные комплексы;
- специально оборудованные места для пикников, костров;
- автостоянки для туристических автобусов и легковых автомобилей;
- временные объекты общественного питания;
- сезонные (устанавливаемые на летний период) объекты обслуживания населения.»

13) Пункт 4 части 2 статьи 49 дополнить подпунктами следующего содержания:

«- Минимальная ширина (длина) земельного участка для временных объектов общественного питания и сезонных (устанавливаемых на летний период) объектов обслуживания населения – 5 м.

- Минимальная ширина земельного участка для остальных видов объектов – 10 м.
- Максимальная ширина (длина) земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта (объектов) и не может превышать 200 м.
- Минимальная площадь земельного участка для временных объектов общественного питания и сезонных (устанавливаемых на летний период) объектов обслуживания населения – 25 кв.м.
- Минимальная площадь земельного участка для остальных видов объектов – 400 кв.м.
- Максимальная площадь земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта (объектов) и не может превышать 10000 кв.м.
- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 м.
- Размеры земельных участков автостоянок на одно машино-место следует принимать:
 - для легковых автомобилей – 25 кв.м.;
 - автобусов – 40 кв.м.;
 - велосипедов – 0.9 кв.м.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:

от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;
от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного

- участка – 4 м;
от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.
- Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.»
- 14) Пункт 4 части 3 статьи 49 дополнить подпунктами следующего содержания:
«- Минимальная ширина (длина) земельного участка – 20 м.
- Максимальная ширина (длина) земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта (объектов) и не может превышать 250 м.
- Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
- Максимальная площадь земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта (объектов) и не может превышать 5000 кв.м.
- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.
- Размеры земельных участков автостоянок на одно машино-место следует принимать:
- для легковых автомобилей – 25 кв.м.;
 - автобусов – 40 кв.м.;
 - велосипедов – 0.9 кв.м.
- Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.»
- 15) В пункте 2 части 4 статьи 49 исключить подпункты следующего содержания: «
- гостиницы, мотели, кемпинги, туристические центры;
 - учреждения здравоохранения;
 - интернаты для престарелых;
 - кафе, бары, закусочные и другие предприятия общественного питания;
 - учреждения социальной защиты, требующие выделения обособленного участка;
 - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма;
 - автостоянки для временного хранения туристических автобусов
 - открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.»
- 16) Пункт 4 части 4 статьи 49 дополнить подпунктами следующего содержания:
«- Минимальная ширина земельного участка для лыжных трасс и велосипедных дорожек – 5 м.
- Минимальная ширина земельного участка для остальных видов разрешенного использования – 20 м.
- Максимальная ширина (длина) земельного участка (за исключением земельного участка для лыжных трасс и велосипедных дорожек) – определяется эскизным проектом размещения объекта (объектов) и не может превышать 250 м.
- Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
- Максимальная площадь земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта (объектов) и не может превышать 5000 кв.м.
- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
- Размеры земельных участков автостоянок на одно машино-место следует принимать:
- для легковых автомобилей – 25 кв.м.;
 - автобусов – 40 кв.м.;
 - велосипедов – 0.9 кв.м.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:
- от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;
 - от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
 - от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.
 - Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.»
- 17) Пункт 4 части 1 статьи 50 дополнить подпунктами следующего содержания:
- «- Минимальная ширина (длина) земельного участка – 20 м.
 - Максимальная ширина (длина) земельного участка – не установлена.
 - Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
 - Максимальная площадь земельного участка – 40000 кв.м.
 - Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.
 - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:
 - от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;
 - от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
 - от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
 - от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.
 - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»
- 18) Из подпункта а) пункта 1 части 2 статьи 50 вид разрешенного использования «- для ведения дачного хозяйства» исключить;
- 19) Из подпункта б) пункта 1 части 2 статьи 50 вид «жилой дачный дом, не предназначенный для раздела на квартиры, высотой не выше трех надземных этажей» исключить;
- 20) Из пункта 2 части 2 статьи 50 исключить следующие подпункты:
- «- отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками;
 - культовые объекты»;
- 21) В пункте 4 части 2 статьи 50 подпункт « -Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков: »:
- 1) дополнить текстом следующего содержания:
- «- Минимальная ширина земельного участка – 15 м.
 - Максимальная ширина (длина) земельного участка – не установлена.
 - Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
 - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:
 - от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;
 - от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
 - от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
 - от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.
 - Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.»
- 2) текст «- для дачного хозяйства - 500 кв.м.» исключить;
- 3) текст «- для дачного хозяйства - 1000 кв.м.» исключить.
- 22) В пункте 2 части 3 статьи 50 исключить подпункт «- культовые объекты»;
- 23) В пункте 4 части 3 статьи 50 подпункт « -Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:» дополнить текстом следующего

содержания:

- «- Минимальная ширина земельного участка – 30 м.
- Максимальная ширина (длина) земельного участка – не установлена.
- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:
 - от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;
 - от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
 - от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
 - от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.
- Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»

24) Пункт 4 части 1 статьи 51 дополнить текстом следующего содержания:

- «- Минимальная ширина (длина) земельного участка – 20 м.
- Максимальная ширина (длина) земельного участка – 100 м.
- Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
- Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.
- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.
- Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»

25) Пункт 4 части 2 статьи 51 дополнить текстом следующего содержания:

- «-Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:-
- Минимальная ширина (длина) земельного участка – 20 м.
- Максимальная ширина (длина) земельного участка – 75.
- Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
- Максимальная площадь земельного участка – 5625 кв.м.
- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:
 - от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;
 - от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
 - от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
 - от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.
- Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»

26) В пункте 3 части 1 статьи 52 исключить подпункт «- гостиницы, дома приема гостей»;

27) Пункт 4 части 1 статьи 52 дополнить текстом следующего содержания:

- «- Минимальная ширина (длина) земельного участка – 20 м.
- Максимальная ширина (длина) земельного участка – 50 м.
- Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
- Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.
- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:

- от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;
 - от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
 - от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
 - от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.
- Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»
- 27) В пункте 2 части 2 статьи 52 исключить подпункт «- культовые объекты»;
- 28) Пункт 4 части 2 статьи 52 дополнить текстом следующего содержания:
- «- Минимальная ширина (длина) земельного участка – 3 м.
 - Максимальная ширина (длина) земельного участка – 50 м.
 - Минимальная площадь земельного участка – 12 кв.м.
 - Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.
 - Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 4 м.
 - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:
 - от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;
 - от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
 - от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
 - от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.
- Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»
- 29) Пункт 3 части 3 статьи 52 дополнить текстом следующего содержания:
- «- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для данной зоны не установлены.
 - максимальное или минимальное количество этажей или/и максимальная или минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка для данной зоны не установлены.
 - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»
- 30) Пункт 4 части 1 статьи 53 дополнить текстом следующего содержания:
- «- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для данной зоны не установлены.
 - максимальное или минимальное количество этажей или/и максимальная или минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка для данной зоны не установлены.
 - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
 - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»
- 31) Пункт 4 части 2 статьи 53 дополнить текстом следующего содержания:
- «- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для данной зоны не установлены.
 - максимальное или минимальное количество этажей или/и максимальная или минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка для данной зоны не установлены.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

- Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»

32) Пункт 3 части 3 статьи 53 дополнить текстом следующего содержания:

«- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для данной зоны не установлены.

- максимальное или минимальное количество этажей или/и максимальная или минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка для данной зоны не установлены.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

- Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»

33) В пункте 3.2.3 части 3 статьи 55 слова «более 2,0 м и ниже 3,0 м от уровня земли» исключить.

34) В пункте 3.2.4 части 3 статьи 55 слова «за исключением случаев реконструкции объектов, но не более чем на 1,5 м, при условии организации беспрепятственного движения пешеходов» исключить.