

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

№ 270

10 декабря 2012 года

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

д.Кандинка

07 декабря 2012 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу о согласовании проекта правил землепользования и застройки д.Кандинка

На основании постановления Главы администрации Калтайского сельского поселения от 28.11.2012 № 249 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки д.Кандинка» назначено на 07 декабря 2012 года в 18-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, д.Кандинка, ул.Советская, 11а (ДК д.Кандинка).

Собрание по проведению публичных слушаний было проведено 07 декабря 2012 года в 18-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, д.Кандинка, ул.Советская, 11а (ДК д.Кандинка).

Повестка собрания: О согласовании проекта правил землепользования и застройки д.Кандинка

В публичных слушаниях приняли участие 17 жителей Калтайского сельского поселения Томского района, имеющих право решающего голоса при обсуждении вопроса повестки публичных слушаний. Присутствовало 4 человека, имеющих право совещательного голоса, при обсуждении вопроса повестки публичных слушаний.

В ходе обсуждения повестки собрания, высказаны мнения, замечания, предложения участников публичных слушаний.

№ п/п	Содержание замечаний и предложений	Лицо, внесшее замечание и предложения	Решение собрания
1	2	3	4
1.	В пункте «Зеленые насаждения» статьи 1, слово «поселка» заменить словами «населенного пункта», слова «кроме растительности лесов» - удалить	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одобрено
2.	В статье 1 пункт «Землепользователи» изложить в следующей редакции: «Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования»	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одобрено
3.	Пункт «Публичный сервитут» статьи 1, дополнить словами «или судом»	Титов Р.Г. от имени Совета	Одобрено

		поселения	
4.	Пункт 3 статьи 4 дополнить подпунктом «- общественно-деловые зоны»	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одоб- рено
5.	В пункте 1 статьи 5 после слов «Томского района» добавить слова «схемой территориального планирования Калтайского сельского поселения, генерального плана Калтайского сельского поселения,» и далее по тексту	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одоб- рено
6.	В подпункте 1 п.8 ст.5 слово «проездов» заменить словом «переулков»	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одоб- рено
7.	Последний абзац пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции: «В случае когда, Калтайское сельское поселение не передает свои полномочия в области регулирования землепользования и застройки Томскому району, оно осуществляет данные полномочия своими силами»	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одоб- рено
8.	В подпункте 1.2 пункта 1 статьи 6 слова «заместитель главы администрации сельского поселения» заменить словами «администратор д.Кандинка администрации сельского поселения»	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одоб- рено
9.	В пункте 2 статьи 6 слова «Председателем Комиссии назначается заместитель главы Калтайского сельского поселения» исключить	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одоб- рено
10.	В подпункт «В состав Комиссии по согласованию могут включаться представители:» пункта 2 статьи 6 добавить строку «- органов Томского района в сфере архитектуры и градостроительства и в области имущественных и земельных отношений»	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одоб- рено
11.	В пункте 4 статьи 19 после слов «проводятся с учетом» добавить слово «мнения» и далее по тексту	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одоб- рено
12.	В пунктах 7 и 9 статьи 22 слова «(при наличии Соглашения)» исключить	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одоб- рено
13.	В подпункте 1 пункта 10 статьи 23 слова «Кандинского сельского поселения» заменить словами «Калтайского сельского поселения»	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одоб- рено
14.	В пункте 3 статьи 39 слова «Председателю Думы Томского района» заменить словами «Главе Томского района»	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одоб- рено
15.	Пункт 1 статьи 48 изложить в следующей редакции: «1. Порядок организации и проведения публичных слушаний по правилам землепользования и застройки (далее публичные слушания) осуществляется в соответствии с действующим законодательством, положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Калтайском сельском поселении, утвержденным решением Совета Калтайского сельского поселения, и главой 10 настоящих Правил»	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одоб- рено

16.	Пункт 3 статьи 48 изложить в следующей редакции: «3. Публичные слушания проводятся по инициативе населения Калтайского сельского поселения, Совета Калтайского сельского поселения или Главы Администрации Калтайского сельского поселения»	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одобрено
17.	Первый абзац пункта 5 статьи 48 изложить в следующей редакции: «Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Совета Калтайского сельского поселения, назначаются Советом Калтайского сельского поселения, по инициативе Главы поселения (Главы Администрации) – Главой поселения (Главой Администрации)»	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одобрено
18.	Пункт 7 статьи 48 изложить в следующей редакции: «7. Публичные слушания по Правилам землепользования и застройки, а также изменениям в Правила, проводятся в форме массового обсуждения населением Калтайского сельского поселения данных документов на общем собрании жителей населенного пункта»	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одобрено
19.	Пункт 1 статьи 49 изложить в следующей редакции: «1. Участниками публичных слушаний могут быть все заинтересованные жители Калтайского сельского поселения, собственники и пользователи земельных участков и другого недвижимого имущества, расположенного на территории населенного пункта, другие заинтересованные лица»	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одобрено
20.	Пункт 2 статьи 49 изложить в следующей редакции: «2. Участниками публичных слушаний с правом решающего голоса являются жители Калтайского сельского поселения и собственники (пользователи) земельных участков и другого недвижимого имущества, расположенного на территории населенного пункта, достигшие на день проведения слушаний 18 лет»	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одобрено
21.	Пункт 1 статьи 63 обозначить как «общественные зоны» и дополнить его зоной ОД – общественно-деловая зона.	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одобрено
22.	В пунктах 1 и 2 статьи 63 слово «индивидуальной» заменить на «малоэтажной»	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одобрено
23.	В пункте 2 статьи 63 зону Ж-2 обозначить как «зона садоводства и дачного хозяйства» и добавить зону Ж-3 – зона малоэтажной жилой застройки с ограничением сноса зеленых насаждений.	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одобрено
24.	Статью 65 изложить в следующей редакции: « Статья 65 Градостроительные регламенты. Жилые зоны. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОЖ) предназначена для низкоплотной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественного местного значения, иных объектов согласно градостроительного регламента. Основные виды разрешенного использования: - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками с правом ведения индивидуальной трудовой деятельности без санитарно-защитной зоны; - блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками;	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одобрено

- многоквартирные жилые дома в 1-3 этажа с придомовой территорией;
- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и местного уровня;
- детские дошкольные учреждения;
- школы общеобразовательные;
- организации, учреждения и управления;
- станции скорой помощи;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- аптеки;
- гостиницы;
- рестораны, бары;
- учреждения социальной защиты;
- физкультурно-оздоровительные учреждения;
- учреждения культуры и искусства;
- магазины;
- встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;
- объекты бытового обслуживания;
- предприятия общественного питания;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- отделения, участковые пункты милиции;
- пожарные части;
- ветлечебницы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- детские площадки, площадки для отдыха;
- хозяйственные площадки;
- площадки для сбора мусора;
- дворовые постройки (мастерские, теплицы, сараи и т.д.)
- гостевые автостоянки;
- индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля;
- гаражные блоки при многоквартирном жилом доме на 1 легковую машину для каждой квартиры;
- автостоянки для временного пребывания легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования;

- рынки;
- временные торговые объекты.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) Максимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома – 1000 кв.м. 2) Максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома – 600 кв.м на один блок 3) Максимальная площадь земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, с учётом придомовой территории – 4000 кв.м. 4) Предельная ширина (минимальная

		и максимальная) участков по фронту улиц (переулков) – 10-30 метров 5) Предельная глубина земельных участков – 60 метров	
2.	Минимальное расстояние от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) В отношении земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ смежного земельного участка до основного строения – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м 2) В отношении земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома, от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 5 метров	
3.	Минимальное расстояние от построек для содержания птицы и скота до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	4 метра.	
4.	Минимальное расстояние от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений	5 м при осуществлении нового строительства	
5.	Минимальное расстояние от красной линии проездов до зданий, строений, сооружений	3 м при осуществлении нового строительства	
6.	Минимальное расстояние от окон жилого дома до стен соседнего здания, строения	6 метров	
7.	Максимальная этажность общественных и жилых зданий	3 этажа	
8.	Максимальная высота	6 метров	

	нежилых зданий, строений, сооружений	
9.	Максимальный процент застройки земельного участка	50%

ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД):

К общественно-деловым зонам относятся участки территории, используемые и предназначенные для размещения зданий и сооружений общественно-делового назначения — административных зданий, офисов, объектов коммерческой деятельности, торговли, культуры, здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, а также образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования, центров деловой, финансовой и общественной активности, культовых и иных зданий.

Основные виды разрешенного использования:

- клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;
- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и местного уровня;
- детские дошкольные учреждения;
- школы общеобразовательные;
- организации, учреждения и управления;
- фельдшерско-акушерский пункт, аптеки;
- гостиницы;
- учреждения социальной защиты;
- физкультурно-оздоровительные учреждения;
- учреждения культуры и искусства;
- магазины и торговые комплексы;
- объекты бытового обслуживания;
- предприятия общественного питания;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- отделения, участковые пункты милиции;
- почта, отделения связи, отделения банков.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые или встроенные места парковки легковых автомобилей;
- скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;
- площадки детские, спортивные, для отдыха.
- площадки для мусороконтейнеров и габаритного мусора;
- зеленые насаждения;
- общественные туалеты.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты пожарной охраны;
- объекты инженерных инфраструктур.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии с:

- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 7;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения».

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж-1)

предназначена для низкоплотной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественного местного значения, иных объектов согласно градостроительного регламента.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с ведением индивидуальной трудовой деятельности без санитарно-защитной зоны;
- многоквартирные жилые дома в 1-3 этажа с придомовой территорией;
- личные подсобные хозяйства с правом возведения жилого дома;
- учреждения дополнительного образования;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- отделения, участковые пункты милиции.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- детские площадки, площадки для отдыха;
- хозяйственные площадки;
- сады, огороды, палисадники;
- дворовые постройки (мастерские, теплицы, сараи и т.д.);
- постройки для содержания животных и птицы;
- гостевые автостоянки;
- индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля;
- гаражные блоки при многоквартирном жилом доме на 1 легковую машину для каждой квартиры;
- площадки для сбора мусора;
- автостоянки для временного пребывания легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования;

- блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- временные торговые объекты.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и размещения индивидуального жилого дома – 2000 кв.м. 2) Максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома – 600 кв. м на один блок 3) Максимальная площадь

		<p>земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, с учётом придомовой территории – 4000 кв.м.</p> <p>4) Предельная ширина (минимальная и максимальная) участков по фронту улиц (переулков) – 10-30 метров</p> <p>5) Предельная глубина земельных участков – 65 метров</p>	
2.	Минимальное расстояние от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	<p>1) В отношении земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ смежного земельного участка до основного строения – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м</p> <p>2) В отношении земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома, от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 5 метров</p>	
3.	Минимальное расстояние от построек для содержания птицы и скота до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	4 метра	
4.	Минимальное расстояние от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений	5 м при осуществлении нового строительства	
5.	Минимальное расстояние от красной линии проездов до зданий, строений, сооружений	3 м при осуществлении нового строительства	
6.	Минимальное расстояние от окон жилого дома до стен соседнего здания	6 метров	
7.	Максимальная этажность жилых зданий	3 этажа	
8.	Максимальная высота нежилых зданий,	6 метров	

	строений, сооружений			
9.	Максимальный процент застройки земельного участка	50%		
<p>ЗОНА САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА (Ж-2) предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p>				

- садовые и дачные хозяйства с правом возведения садовых и дачных домов;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- дворовые постройки;
- хозяйственные площадки;
- площадки для сбора мусора;
- индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля;
- постройки для содержания мелких животных и птицы;
- гостевые автостоянки.

Условно разрешенные виды использования;

- магазины;
- спортивные площадки и площадки для отдыха;
- аптеки;
- сезонные обслуживающие объекты;
- участковые пункты милиции;
- магазины;
- временные торговые объекты.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 2000 кв.м.
2.	Минимальное расстояние от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	В отношении земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ смежного земельного участка до основного строения – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1м
3.	Минимальное расстояние от построек для содержания птицы и скота до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	4 метра
4.	Минимальное расстояние от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений	5 м при осуществлении нового строительства
5.	Минимальное расстояние от красной линии проездов до	3 м при осуществлении нового строительства

25.	<p>Статью 67 изложить в следующей редакции: « Статья 67 Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны.</p> <p>ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, СПОРТА И ТУРИЗМА (Р-1), предназначена для размещения спортивных сооружений, объектов отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учреждения отдыха и туризма; - физкультурно-оздоровительные сооружения; - лодочные станции, яхт клубы; - лыжные спортивные базы; - водно-спортивные базы; - базы проката спортивно-рекреационного инвентаря. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - летние и круглогодичные театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры и видеосалоны; - некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха; - магазины; - торговые павильоны; - предприятия общественного питания; - сезонные обслуживающие объекты; - банно-оздоровительные комплексы; - косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты; - предприятия общественного питания; - автостоянки для временного пребывания легковых автомобилей; - автостоянки для временного пребывания туристических автобусов; - пункты оказания первой медицинской помощи; - участковые пункты милиции; - гаражи для автомобилей обслуживающего назначения. <p>Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости</p> <table border="1" data-bbox="212 1395 1233 2094"> <thead> <tr> <th data-bbox="212 1395 292 1469">№ п/п</th> <th data-bbox="292 1395 691 1469">Наименование размера, параметра</th> <th data-bbox="691 1395 1233 1469">Значение, единица измерения, дополнительные условия</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="212 1469 292 1619">1.</td> <td data-bbox="292 1469 691 1619">Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь</td> <td data-bbox="691 1469 1233 1619">1) Максимальная площадь земельного участка для размещения объекта – 5000 кв.м.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1619 292 1843">2.</td> <td data-bbox="292 1619 691 1843">Минимальное расстояние от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений</td> <td data-bbox="691 1619 1233 1843">В отношении жилых строений, от границ смежного земельного участка до основного строения – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1м</td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1843 292 1989">3.</td> <td data-bbox="292 1843 691 1989">Минимальное расстояние от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений</td> <td data-bbox="691 1843 1233 1989">5 метров при осуществлении нового строительства</td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1989 292 2094">4.</td> <td data-bbox="292 1989 691 2094">Минимальное расстояние от красной линии проездов до зданий,</td> <td data-bbox="691 1989 1233 2094">3 метра при осуществлении нового строительства</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия	1.	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) Максимальная площадь земельного участка для размещения объекта – 5000 кв.м.	2.	Минимальное расстояние от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	В отношении жилых строений, от границ смежного земельного участка до основного строения – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1м	3.	Минимальное расстояние от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений	5 метров при осуществлении нового строительства	4.	Минимальное расстояние от красной линии проездов до зданий,	3 метра при осуществлении нового строительства	Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одоб- рено
№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия																
1.	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) Максимальная площадь земельного участка для размещения объекта – 5000 кв.м.																
2.	Минимальное расстояние от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	В отношении жилых строений, от границ смежного земельного участка до основного строения – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1м																
3.	Минимальное расстояние от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений	5 метров при осуществлении нового строительства																
4.	Минимальное расстояние от красной линии проездов до зданий,	3 метра при осуществлении нового строительства																

	строений, сооружений	
5.	Максимальная этажность жилых зданий	3 этажа
6.	Максимальная высота нежилых зданий, строений, сооружений	12 метров
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %, в том числе здания и сооружения, аллеи, дороги, площади и другие территории с искусственным покрытием

ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ЛУГОПАРКОВ И ЗОН ОТДЫХА (Р-2), предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

Основные виды разрешенного использования:

- лесопарки, лугопарки;
- зоны отдыха;
- детские площадки, площадки для отдыха;
- пляжи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- площадки для выгула собак;
- некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- набережные и причалы;
- места для пикников и костров.

Условно разрешенные виды использования;

- временные торговые точки;
- лоточная торговля;
- физкультурно-оздоровительные и спортивные площадки;
- сезонные обслуживающие объекты;
- автостоянки открытого типа для временного пребывания легковых автомобилей и туристических автобусов.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальная площадь парка – 10 га
2.	Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	1 этажные здания, максимальная высота зданий – 3 метра, строений, сооружений – 6 метров
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	10 %, в том числе здания и сооружения, аллеи, дороги, площади и другие территории с искусственным покрытием, за

		исключением территорий, занятых конструкциями берегоукрепления		
4.	Условия размещения и максимальные и (или) минимальные размеры (площадь) отдельных объектов	Максимальная торговая площадь магазинов – 50 кв. м		
<p align="center">ЗОНА МЕМОРИАЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ И КОНФЕССИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ (Р-3), предназначена для сохранения природного ландшафта, размещения конфессиональных объектов, а также для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания с обеспечением размера санитарно-защитных зон. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мемориальные комплексы; - конфессиональные объекты; - объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вспомогательные строения для обслуживающего персонала; - открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного пребывания легковых автомобилей и автобусов.» 				
26.	В статье 69 подпункты «- сады, огороды, палисадники;», «- садовые и дачные хозяйства с правом возведения садовых и дачных домов;» и «- личные подсобные хозяйства с правом возведения жилого дома» исключить		Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одобрено
27.	В статье 70 слова «- озеленение» заменить словами «- до утверждения градостроительной документации территории – озеленение».		Титов Р.Г. от имени Совета поселения	Одобрено

Поступило предложение:

Одобрить проект землепользования и застройки д.Кандинка с учетом внесенных изменений и дополнений.

Проголосовало:

«ЗА» - 17 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

Одобрить проект землепользования и застройки д.Кандинка с учетом внесенных изменений и дополнений.

Организатор публичных слушаний

И.Ю. Галямов

Секретарь публичных слушаний

В.Я. Кандинская

