

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

№ 28

23 сентября 2008 года

РЕШЕНИЕ № 34

с.Калтай

19 сентября 2008 года
8-е собрание 2-го созыва

О рассмотрении проекта изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и о проведении публичных слушаний по проекту изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

На основании письма Администрации Томского района от 01.08.2008 № 02/1655-з, руководствуясь пунктом 3 части 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2.15 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Калтайское сельское поселение»,

Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Принять проект изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в первом чтении согласно приложению № 1.
2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на 13 октября 2008 года в 18-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с.Калтай, ул. Ленина, д.74 (здание школы с.Калтай).
3. Утвердить порядок участия граждан в обсуждении проекта изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и учета предложений по проекту решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 2.
4. Назначить Титова Романа Геннадьевича, председателя Совета Калтайского сельского поселения, ответственным лицом за организацию и проведение публичных слушаний.
5. Назначить Голобокову Ольгу Петровну, секретаря Совета Калтайского сельского поселения, секретарем публичных слушаний.
6. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене Калтайского сельского поселения.

Председатель
Совета Калтайского сельского поселения

Р.Г. Титов

ИЗМЕНЕНИЕ
вида разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства на

Адрес земельного участка:

**Томская область, Томский район, окрестности с.Калтай, участок 1,
(ЦДСО «Томь»)**

Распоряжением Губернатора Томской области от 16.05.2008 № 290-ра «О разделе земельного участка» земельный участок, находящийся в собственности Томской области, площадью 78700 кв.м. (кадастровый номер 70:14:0100040:0007), расположенный по адресу: Томская область, Томский район, окрестности с.Калтай, участок 1, предоставленный на основании постановления Главы Муниципалитета Томского района от 14.09.1999 № 630-з в постоянное (бессрочное) пользование Областному государственному учреждению «Центр делового сотрудничества и отдыха «Томь» для оздоровительных целей, разделен на две части:

1) земельный участок площадью 64700 кв.м., расположенный относительно ориентира – двухэтажного жилого корпуса по адресу: Томская область, Томский район, окрестности с.Калтай, участок 1, находящегося в границах участка, согласно проекту территориального землеустройства, утвержденному Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области от 05.05.2008, для оздоровительных целей;

2) земельный участок площадью 14000 кв.м., находящийся примерно в 10 м по направлению на восток от ориентира – двухэтажного жилого корпуса по адресу: Томская область, Томский район, окрестности с.Калтай, участок 1, расположенного за пределами участка, согласно проекту территориального землеустройства, утвержденному Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области от 05.05.2008, для оздоровительных целей.

Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 14000 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Наименование ориентира 2КЖ (жилой корпус), почтовый адрес ориентира - Томская область, Томский район, окр. с.Калтай, участок 1, участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на восток – для оздоровительных целей на другой вид разрешенного использования – для строительства гостевых домиков.

Глава поселения
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН

в обсуждении проекта об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и учета предложений по проекту изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Настоящий Порядок разработан в целях **обеспечения участия** населения в обсуждении проекта об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и **регулирует порядок участия** граждан сельского поселения в обсуждении проекта об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также **учета мнения** населения по проекту об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Участие граждан в обсуждении проекта об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – проект) осуществляется путем участия населения в публичных слушаниях по проекту и направления жителями сельского поселения письменных предложений и замечаний по проекту в Совет сельского поселения.

2. Проект подлежит официальному опубликованию Советом сельского поселения в информационном бюллетене сельского поселения.

3. Проект для всеобщего ознакомления (обнародования) вывешивается на официальном информационном стенде Совета сельского поселения:

- с.Курлек - администрация сельского округа: с.Курлек, ул.Тракторная, д.48;
- с.Калтай - администрация сельского округа: с.Калтай, ул.Ленина, д.72;
- д.Кандинка - здание Кандинского ФАПа: д.Кандинка, ул.Советская, д.7.

Информационный бюллетень с текстом проекта распространяется на территории сельского поселения следующим образом:

- официально направляется в организации, находящиеся на территории сельского поселения согласно журналу рассылки документов;
- в 3-х экземплярах направляется в библиотеки с.Калтай, с.Курлек и пункт приема граждан администратором д.Кандинки (здание Кандинского ФАПа), где должен находиться в свободном доступе для всех жителей сельского поселения.

4. Письменные замечания и предложения по проекту направляются в Совет сельского поселения по адресу:

- Томская область, Томский район, д. Кандинка, ул. Советская, д.7 (здание Кандинского ФАПа) в дни приёма граждан (вторник, четверг с 9-00 до 17-00 час.
- Томская область, Томский район, с.Калтай, ул. Ленина, д.72 (здание администрации) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час.
- Томская область, Томский район, с.Курлек, ул. Тракторная, д.48 (здание администрации) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час.

в течение 15-ти дней с даты выпуска информационного бюллетеня с опубликованным проектом изменений и дополнений в Устав.

5. Публичные слушания по обсуждению Проекта назначаются решением Совета сельского поселения не ранее чем через 15 дней и не позднее чем через 20 дней со дня опубликования проекта. Совет сельского поселения назначает дату, время и место проведения публичных слушаний по проекту. Решение Совета сельского поселения о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию).

6. В публичных слушаниях вправе участвовать жители сельского поселения, достигшие 18-ти летнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.

7. Подготовку и проведение публичных слушаний, а также прием и учет предложений граждан по проекту осуществляет председатель Совета сельского поселения (далее – организатор публичных слушаний).

Документационное обеспечение учета мнений, предложений и замечаний по проекту осуществляет секретарь публичных слушаний, назначаемый организатором публичных слушаний.

8. Публичные слушания проводятся в виде совместного собрания депутатов Совета поселения, Главы поселения, населения сельского поселения, которые имеют право решающего голоса при обсуждении проекта сельского поселения. С правом совещательного голоса в публичных слушаниях вправе участвовать специалисты в области права, бюджетного устройства и бюджетного процесса, а также в иных областях, эксперты, представители органов местного самоуправления Томского района, представители органов государственной власти.

9. До начала публичных слушаний секретарем производится регистрация участников публичных слушаний. В листе регистрации указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства участников публичных слушаний.

10. При проведении публичных слушаний устанавливается следующий регламент:

- докладчику для основного доклада предоставляется не более 15 минут;
- для выступлений по обсуждению проекта – не более 7 мин;
- для реплик и замечаний – не более 3 минут.

До начала обсуждения проекта организатор публичных слушаний предлагает присутствующим записаться для выступлений по проекту.

11. Обсуждение проекта начинается с доклада организатора публичных слушаний, который кратко излагает основное содержание проекта, аргументирует необходимость принятия проекта, информирует о предложениях и замечаниях, поступивших до дня проведения публичных слушаний.

12. При проведении публичных слушаний секретарем ведется протокол публичных слушаний по проекту. Протокол подписывает организатор и секретарь публичных слушаний.

13. После завершения обсуждения проекта участниками публичных слушаний принимается одно из следующих решений:

- одобрить проект в предложенной редакции;
- одобрить проект с учетом замечаний и предложений.

Решение принимается открытым голосованием путем подачи голоса «за», «против», «воздержался». Каждый из граждан, обладающий правом решающего голоса при участии в публичных слушаниях, имеет один голос.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа участников публичных слушаний.

14. Организатор публичных слушаний в течение 2-х дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает заключение по итогам публичных слушаний, в котором в обязательном порядке указываются:

- наименование нормативного правового акта, вынесенного на публичные слушания;
- дата, время и место проведения публичных слушаний;
- количество граждан сельского поселения, принявших участие в публичных слушаниях;
- количество голосов, поданных «за» или «против», а также количество воздержавшихся при вынесении решения по проекту устава сельского поселения;
- решение по результатам публичных слушаний.

Заключение подписывается организатором публичных слушаний и вместе с протоколом публичных слушаний передается в Совет сельского поселения.

Заключение по результатам публичных слушаний незамедлительно подлежат опубликованию (обнародованию) в том же порядке, что и проект.

15. Настоящий порядок вступает в силу с момента его опубликования в информационном бюллетене сельского поселения.

Председатель Совета Калтайского сельского поселения

Р.Г. Титов