

**Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»
Администрация Калтайского сельского поселения**

**Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 июня 2011 года

№ 31

с.Калтай

О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Калтайского сельского поселения

В соответствии со [статьей 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75,

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Создать конкурсную комиссию в составе 5 человек по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение».
2. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (приложение № 1).
3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (приложение № 2).
4. Настоящее распоряжение опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).
5. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.Ю. Галямов

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

1. Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее - комиссия) создается в целях определения победителя конкурса в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.2. Деятельность комиссии основывается на принципах гласного и коллегиального обсуждения, принятия решений, направленных на эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах.

1.3. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом Администрации муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», настоящим Положением.

2. Порядок формирования и состав комиссии

2.1. Численность комиссии должна быть не менее 5 человек. В состав комиссии входят, в том числе, должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. Совет Калтайского сельского поселения вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав конкурсной комиссии.

2.2. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Положением.

2.3. Численность и состав комиссии утверждается распоряжением Главы администрации Калтайского сельского поселения с учетом предложений представительного органа местного самоуправления о делегировании депутатов для включения в состав конкурсной комиссии.

2.2. Полномочия членов комиссии возникают (прекращаются) с момента принятия соответствующего распоряжения главой администрации Калтайского сельского поселения. Срок полномочий комиссии не может превышать два года.

2.3. Члены комиссии включаются в состав комиссии и исключаются из состава комиссии в порядке, аналогичном утверждению состава комиссии при их первичном формировании.

3. Задачи, функции и полномочия комиссии

3.1. Задачей комиссии является рассмотрение заявок на участие в конкурсе, проведение конкурса и определение победителя конкурса.

3.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет следующие функции:

- вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе;
- ведет протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- принимает решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента;
- рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки на участие в конкурсе;
- ведет протокол конкурса.

3.3. Комиссия, для осуществления возложенных на нее задач, вправе запрашивать и получать от государственных органов, органов местного самоуправления, организаций оперативные данные и сведения, указанные в подпункте 2-6 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75.

4. Организация работы комиссии и порядок принятия решений

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме совместных заседаний ее членов.

4.2. Члены комиссии за 3 дня уведомляются организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

4.3. Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии, назначаемый организатором конкурса. Председатель комиссии:

- а) осуществляет общее руководство работой комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения и действующего законодательства;
- б) объявляет заседание правомочным или выносит решение о переносе заседания из-за отсутствия необходимого количества членов;
- в) назначает заместителя председателя комиссии.

4.4. Заместитель председателя комиссии в отсутствие председателя осуществляет руководство работой комиссией.

4.5. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член комиссии имеет 1 голос.

4.6. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем комиссии.

4.7. Решения комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании.

4.8. На заседаниях комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение», а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение». Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

4.9. На заседаниях комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами на территории
муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

Председатель конкурсной комиссии:	
Галямов Идрис Юнусович	Глава администрации муниципального образования «Калтайское сельское поселение»
Секретарь конкурсной комиссии	
Береснева Татьяна Аркадьевна	Специалист по работе с населением с.Калтай муниципального образования «Калтайское сельское поселение»
Члены конкурсной комиссии:	
Сапегина Надежда Николаевна	Ведущий специалист по финансам и экономике муниципального образования «Калтайское сельское поселение»
Титов Роман Геннадьевич	Депутат, Председатель Совета Калтайского сельского поселения
Травкин Николай Васильевич	Депутат, Председатель социально-экономического комитета Совета Калтайского сельского поселения,