

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с «20 » октября 2005 г.

с. Калтай

№ 36

17 апреля 2020 года

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Администрация Калтайского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Калтайского сельского поселения от 17.04.2020 года № 20-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка земельные участки (лоты) из земель населенных пунктов под садоводство (код 1.5), по перечню и на условиях, согласно предмету аукциона.

Предмет аукциона

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Начальная ставка арендной платы, руб. в год	Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены)	Сумма задатка, руб. (20% начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7
1	Томская область, Томский район, окр. д.Кандинка	53003	70:14:0100041:674	545,00	16,35	109,00
2	Томская область, Томский район, окр. д.Кандинка	524611	70:14:0100041:604	5395,00	161,85	1079,00
3	Российская Федерация, Томская область, Томский район, окр. д.Кандинка	80120	70:14:0100041:904	824,00	24,72	164,80

Обременения и ограничения.

Лот № 1: участок находится в особо охраняемой природной территории "Сельскохозяйственная зона государственного зоологического заказника областного значения "Калтайский";

Лот № 2: участок находится в особо охраняемой природной территории "Сельскохозяйственная зона государственного зоологического заказника областного значения "Калтайский".

Лот № 3: участок находится в особо охраняемой природной территории "Сельскохозяйственная зона государственного зоологического заказника областного значения "Калтайский".

Земельные участки расположены на землях населенного пункта в градостроительной зоне сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (СХ-1). Строительство на земельном участке запрещено.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения), 22 мая 2020 года, 15-00 часов. Регистрация с 14-30 часов.

Сроки подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 20 апреля 2020 года, 09-30 часов;
- дата окончания приема заявок – 20 мая 2020 года, 16-00 часов.

Технические условия подключения проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не предусмотрены.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 7014044314 КПП 701401001, л/счет ЛС3107936106 Управление финансов Администрации Томского района, р/с 40302810400005000201 в отделении Томск г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69654418101. Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, Томский район, окр. д.Кандинка, (лот № ___), кадастровый номер 70:14:0100041:___».

Задаток для всех лотов должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 20 мая 2019 года.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются для всех лотов в понедельник, вторник, среду и пятницу с 9-30 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский район, с. Курлек, ул. Тракторная, д.48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения).

Форма заявки на участие в аукционе:

**Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка для физических лиц
(составляется в 2-х экземплярах)**

от _____
(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером 70:14:0100041:___, местоположение которого: Томская область, Томский район, окр. д.Кандинка, с видом разрешенного использования: садоводство (код 1.5).

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:
- 2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.
 - 2.2. Подписать и представить в Администрацию Калтайского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Калтайского сельского поселения проекта указанного договора.
 - 2.3. Оплатить арендную плату, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.
 - 2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Калтайского сельского поселения пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.
3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.
4. Почтовый адрес участника аукциона: _____

5. Паспорт _____ выданный _____ дата выдачи _____.

6. ИНН _____

7. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

8. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

9. При необходимости иные сведения: _____
контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

_____ 20 ____ г.
ФИО Подпись Дата

Регистрационный № _____

От « ____ » _____ 20 ____ г., время подачи документов _____ часов _____ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы _____

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Заявка
на участие в аукционе для юридических лиц
(составляется в 2-х экземплярах)

от _____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером 70:14:0100041:____, местоположение которого: Томская область, Томский район, окр. д.Кандинка, с видом разрешенного использования: садоводство (код 1.5).
2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

_____, зарегистрированный по адресу: _____, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 70:14:0100041:____, находящийся по адресу: **Томская область, Томский район, окр. д.Кандинка**, с видом разрешенного использования садоводство (код 1.5), общей площадью _____ кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на три года лет с _____ 2020 года до _____ 2023 года.

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.3. Договор носит однократный характер и продлению не подлежит.

3. Арендная плата

3.1. Ставка арендной платы за использование земельного участком установлена в соответствии с **Протоколом о результатах аукциона № ____ от _____ 2020 года равной _____ в год.**

3.2. Арендная плата за землю взимается с даты подписания настоящего Договора, т.е. с « ____ » _____ 2020.

3.3. Сумма, указанная в п.3.1. Договора, вносится Арендатором в течение 10 (десяти) дней с момента, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора в размере, пропорциональном периоду использования земельного участка до конца текущего года, т.е. до 31.12.2020г., согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.4. Сумма внесенного Арендатором до проведения аукциона задатка в размере _____ рублей ____ копеек засчитывается в счет первого платежа.

3.5. В последующие периоды сумма ежегодных арендных платежей подлежит уплате равными долями ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца путем перечисления денежных средств на счет:

УФК по Томской области (Администрация Калтайского сельского поселения) ИНН 7014044314/ КПП 701401001 Код ОКТМО 69654418 Счет 40101810900000010007 в Отделении Томск г.Томск БИК 046902001 Аренда земли Код 936 1110502510 0000120.

Платежные реквизиты действуют в течение одного финансового года.

3.6. Сумма арендной платы за землю подлежит уплате Арендатором на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.7. Арендатор в период с 01 января до 15 февраля каждого года направляет в адрес Арендодателя своего представителя для получения расчета арендной платы на очередной год. Неявка Арендатора для получения расчета не освобождает от обязанности по уплате арендной платы.

3.8. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.9. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию данного линейного объекта доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды на участках, прилегающих к лесу, обеспечивать очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе не менее 10 метров от леса либо отделять лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.
- 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.8. Вырубку (снос) лесных насаждений осуществлять после получения разрешения на рубку (снос) лесной растительности (зеленых насаждений) в порядке, установленном действующим законодательством с зачислением восстановительной стоимости лесной растительности (зеленых насаждений) в бюджеты соответствующих органов местного самоуправления.
- 4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.
- 4.4.10. После подписания Договора, либо изменений, либо дополнений к нему за свой счет произвести его (их) государственную регистрацию.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случаях самовольной вырубki лесных насаждений на Участке, Арендатор несет установленную действующим законодательством имущественную и уголовную ответственность. Арендодатель вправе в случае вырубki лесных насаждений без согласования и уведомления о таких действиях Арендатором требовать возмещения причиненного ущерба за снесенные деревья, оплату восстановительной стоимости в сумме пятикратного размера ставок, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310, а также расторжения договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут в соответствии со ст. 450, 452 ГК РФ, ст. 46 ЗК РФ.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендатора. Договор считается расторгнутым по инициативе Арендатора после подписания Акта приема-передачи земельного участка. Уведомление о расторжении договора направляется Арендатором Арендодателю по указанному в договоре адресу заказным письмом с уведомлением о вручении или предоставляется лично Арендодателю.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии после проведения рекультивации и утверждения акта приемки-сдачи рекультивированных земель.

6.5. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора внесенная Арендатором переплата в арендной плате возврату не подлежит.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Передача земельного участка (части земельного участка) в субаренду, а также передача Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам осуществляется в соответствии с пунктами 5, 6, 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение к договору
аренды земельного участка

№ ___ от _____

Расчет арендной платы

№№ п/п	Наименование	Г о д	
1.	Сумма аренды за год, руб.		
2.	Сумма задатка, руб.		
3.	Сумма аренды к оплате за ___ г. (___ мес. ___ дней) с учетом задатка, руб.	_____ руб. ___ коп.	-

Администрация Калтайского сельского поселения направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Калтайского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Калтайского сельского поселения проекта указанного договора.

В случае непредставления подписанного договора в установленный срок победитель аукциона признается отказавшимся от подписания.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора аренды земельного участка.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется с участием представителя Администрации Калтайского сельского поселения по месту расположения земельного участка 15 мая 2020г, сбор в 16-30 часов по адресу: Томская область, Томский район, д.Кандинка, ул.Мира, д.18 (здание Администрации Калтайского сельского поселения).