

**Томская область Томский район**  
**Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»**

**Администрация Калтайского сельского поселения**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 февраля 2024 года

№ 40

с.Калтай

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Калтайского сельского поселения

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.11.1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»

**СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:**

1. Создать и утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение», в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Калтайского сельского поселения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению №3 к настоящему распоряжению

4. Распоряжение от 07.10.2019 №104 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Калтайского сельского поселения» признать утратившим силу.

5. Настоящее распоряжение опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» ([www.kaltai.ru](http://www.kaltai.ru)).

6. Делопроизводителю Саушкиной О.С. ознакомить с настоящим распоряжением всех ответственных лиц.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. Главы Калтайского сельского поселения  
(Главы Администрации)

Р.Г. Титов

### Состав

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

#### **Председатель комиссии:**

Мирошникова  
Зоя Викторовна - Глава Калтайского сельского поселения  
(Глава Администрации),

#### **Члены комиссии:**

Титов  
Роман Геннадьевич - заместитель Главы Администрации  
Калтайского сельского поселения,

Рявкин  
Александр Михайлович - специалист по вопросам благоустройства, обеспечения  
жизнедеятельности, транспорта, связи и безопасности

Самушкина  
Галина Сергеевна  
(по согласованию) - заместитель руководителя филиала Государственного  
фонда поддержки участников специальной военной  
операции «Защитники Отечества» по социальному  
сопровождению

#### **Члены подкомиссий:**

##### **с.Курлек:**

Белова - Администратор с.Курлек

Анна Сергеевна

Бараксанова - депутат Совета Калтайского сельского поселения  
Наталья Владимировна (по согласованию)

##### **с.Калтай:**

Береснева - специалист по работе с населением с.Калтай

Татьяна Аркадьевна

Бочкова Мария - депутат Совета Калтайского сельского поселения  
Александровна (по согласованию)

##### **д.Кандинка:**

Кузь Анна - Администратор д.Кандинка

Александровна

Кашаева Любовь - депутат Совета Калтайского сельского поселения  
Николаевна (по согласованию)

### Положение

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Калтайского сельского поселения

#### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Калтайского сельского поселения (далее - комиссия).

2. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется комиссией в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в зависимости от особенностей ограничений жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

1) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

2) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

3) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

4) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3. Состав комиссии утверждается распоряжением Администрации Калтайского сельского поселения.

4. В состав Комиссии включаются представители органов местного самоуправления, муниципального жилищного контроля, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства и общественных объединений инвалидов.

Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителей председателя Комиссии, членов Комиссии, в том числе ответственного секретаря Комиссии.

К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

5. Основными задачами Комиссии являются:

а) разработка и представление на утверждение Главе поселения (Главе Администрации) плана мероприятий по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

б) оформление актов обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

в) проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (частей домов), в которых проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

г) принятие решений об экономической целесообразности либо об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов (частей домов), в которых проживают инвалиды, в целях приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 N 583/пр;

д) оформление заключения о возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов или заключения об отсутствии такой возможности по соответствующим формам, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №837/пр;

е) направление Главе поселения (Главе Администрации) заключений о возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в течение 10 дней со дня их вынесения для принятия решений о включении мероприятий в план мероприятий.

#### 4. Комиссия вправе:

а) направлять запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти по Томской области, исполнительные органы государственной власти Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области, общественные и другие организации, а также должностным лицам по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

б) приглашать на заседания Комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Томской области, исполнительных органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области, представителей общественных и других организаций, а также иных лиц, участвующих в обследовании жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды;

в) направлять протоколы заседаний Комиссии в уполномоченные органы и получать от них информацию, необходимую для выполнения основных задач, относящихся к сфере деятельности Комиссии.

г) привлекать к участию в работе Комиссии представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов, в отношении которых проводится обследование.

## II. Порядок работы

### 6. Председатель Комиссии:

а) председательствует на заседаниях Комиссии;

- б) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
  - в) назначает дату, время и место проведения очередного заседания Комиссии;
  - г) утверждает повестку дня заседания Комиссии;
  - д) распределяет обязанности между заместителями и другими членами Комиссии;
  - е) представляет Комиссию в заинтересованных органах исполнительной власти;
  - ж) подписывает протоколы заседаний Комиссии.
- з) на период своего отсутствия назначает председателем Комиссии одного из заместителей председателя Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии (отпуск, больничный, командировка) его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

#### 7. Заместитель председателя Комиссии:

- а) выполняет поручения председателя Комиссии;
- б) исполняет обязанности председателя в его отсутствие;
- в) подписывает протоколы заседаний Комиссии.

#### 8. Ответственный секретарь Комиссии:

- а) извещает членов Комиссии о дате и месте проведения заседаний Комиссии и рассматриваемых вопросах;
- б) организует направление членам Комиссии необходимых материалов к заседанию Комиссии;
- в) оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- г) осуществляет рассылку протоколов заседаний Комиссии членам Комиссии, заинтересованным организациям и должностным лицам;
- д) выполняет иные обязанности по поручению председателя Комиссии.

#### 9. Заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии

10. Обследование проводится комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

5) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

11. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих членов комиссии и оформляется протоколом, который подписывает председатель комиссии и секретарь.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

Копии протокола заседания комиссии в течение 10 дней со дня проведения ее заседания направляются членам муниципальной комиссии.

12. По результатам обследования оформляется Акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 N 836/ПР (далее - акт обследования), содержащий:

1) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

2) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов» (далее - Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

3) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

4) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

5) выводы муниципальной комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

6) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

13. Перечень мероприятий может включать в себя:

1) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие требованиям, предусмотренным разделом IV Правил;

2) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие требованиям, предусмотренным разделом III Правил;

3) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

14. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества

в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

15. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкций или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

1) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

16. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, составленные по формам, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 N 836/ПР.

17. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

1) акта обследования;

2) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

18. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится муниципальной комиссией на основании:

1) акта обследования;

2) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества

в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

19. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

20. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 11 настоящего Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией Главе поселения (Главе Администрации).

**Приложение 1 к Положению**  
**о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего**  
**имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их**  
**приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их**  
**доступности для инвалидов на территории Калтайского сельского поселения**  
**(Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального**  
**хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №836/пр)**

**АКТ № \_\_\_\_\_**

обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является

и занимаемой должности)

созданная \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: \_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 (далее — требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом))

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

- а) \_\_\_\_\_  
 (описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме,  
 \_\_\_\_\_  
 в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)
- б) \_\_\_\_\_  
 (перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее  
 \_\_\_\_\_  
 имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены  
 \_\_\_\_\_  
 в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

\_\_\_\_\_ (выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

\_\_\_\_\_ (выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида<sup>1</sup>:

\_\_\_\_\_ (перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества

\_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий

\_\_\_\_\_ их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя))

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

\_\_\_\_\_ (решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома)

\_\_\_\_\_ в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом

\_\_\_\_\_ потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае если в акте обследования содержится вывод об

\_\_\_\_\_ отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором

\_\_\_\_\_ проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором

\_\_\_\_\_ проживает инвалид без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его

\_\_\_\_\_ реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) экземплярах.

Члены комиссии<sup>2</sup>:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (должность, Ф. И. О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании<sup>3</sup>:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (должность, Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (должность, Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (должность, Ф. И. О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения<sup>4</sup>:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф. И. О.)

<sup>2</sup> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

<sup>3</sup> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

<sup>4</sup> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

Приложение 2 к Положению

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Калтайского сельского поселения  
(Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №836/пр)

ФОРМА

**Решение № \_\_\_\_\_**

об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является

\_\_\_\_\_ и занимаемой должности)

созданной \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

\_\_\_\_\_ (указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

и принятого решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из:

- потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и

обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из указанных в акте обследования мероприятий, в размере:

\_\_\_\_\_

- потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид, в размере:

\_\_\_\_\_

в соответствии с [пунктом 17](#) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649, принято решение:

об экономической целесообразности/нецелесообразности (нужное подчеркнуть) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

Приложением к настоящему решению являются:

а) расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта;

б) расчет потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения.

Настоящее решение составлено в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии\*:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

\* Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии

Приложение 3 к Положению

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Калтайского сельского поселения  
(Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №836/пр)

ФОРМА

**Заключение № \_\_\_\_\_**

о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

Г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является

\_\_\_\_\_ и занимаемой должности)

созданной \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: \_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с пунктом 19 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649,

вынесено заключение: «О возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», расположенного \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_ (указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ,

\_\_\_\_\_ административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон,

\_\_\_\_\_ улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) экземплярах.

Члены комиссии<sup>5</sup>:

_____ /	_____ /
(подпись)	(должность, Ф. И. О.)
_____ /	_____ /
(подпись)	(должность, Ф. И. О.)
_____ /	_____ /
(подпись)	(должность, Ф. И. О.)
_____ /	_____ /
(подпись)	(должность, Ф. И. О.)
_____ /	_____ /
(подпись)	(должность, Ф. И. О.)

<sup>5</sup> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

Приложение 4 к **Положению**  
о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Калтайского сельского поселения  
(Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №836/пр)

ФОРМА

**Заключение № \_\_\_\_\_**

об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

Г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является

\_\_\_\_\_ и занимаемой должности)

созданной \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649, вынесено заключение: «Об отсутствии возможности приспособления жилого

помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ,

\_\_\_\_\_ административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон,

\_\_\_\_\_ улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) экземплярах.

Члены комиссии<sup>6</sup>:

_____ / _____ /	(подпись) / (должность, Ф. И. О.)
_____ / _____ /	(подпись) / (должность, Ф. И. О.)
_____ / _____ /	(подпись) / (должность, Ф. И. О.)
_____ / _____ /	(подпись) / (должность, Ф. И. О.)
_____ / _____ /	(подпись) / (должность, Ф. И. О.)

<sup>6</sup> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

### ПЛАН

мероприятий муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение», в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения мероприятий
1	2	3	4
1	Прием обращений граждан на обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов	администрация	постоянно
2	Подготовка перечня жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды	администрация	постоянно
3	Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее - график)	администрация	постоянно
4	Проведение обследования жилых помещений инвалидов и многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее - обследование)	муниципальная комиссия	в соответствии с графиком
5	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида, входящего в муниципальный жилищный фонд, а также частный жилищный фонд и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования)	муниципальная комиссия	в течение 7 рабочих дней после дня проведения обследования
6	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (в случае, если в акте обследования содержится вывод о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)	муниципальная комиссия	в течение 10 рабочих дней со дня составления акта обследования
7	Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с	муниципальная комиссия	в течение 30 рабочих дней после дня принятия решения в соответствии с

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения мероприятий
1	2	3	4
	учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида		пунктом 6 настоящего Плана мероприятий
8	Подготовка заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности	муниципальная комиссия	в течение 10 рабочих дней со дня проведения обследования или после дня принятия решения по результатам проверки экономической целесообразности (в случае, если данная проверка проводилась)
9	Осуществление органами местного самоуправления в пределах своих полномочий мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с учетом перечня, определенного Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", а также с учетом мнения инвалида, проживающего в этом помещении	администрация	в соответствии со сроками, определяемыми исполнителями мероприятий