

**Томская область Томский район**  
**Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»**

**Администрация Калтайского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 декабря 2017 года

№ 42 - з

с. Калтай

О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельных участков

Рассмотрев заявления граждан и представленные документы, исполняя пункт 2 части 7 статьи 39.18 и руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выставить на открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка земельные участки (лоты) из земель населенных пунктов под индивидуальную застройку по перечню и на условиях, согласно приложению 1.

1.1. Установить дату, время и место проведения аукциона: 16 января 2018 года, 15-00 часов, по адресу: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Трактовая, д.48 (здание Администрации Калтайского сельского поселения).

1.2. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 12 декабря 2017 года, 09-30 часов;

- дата окончания приема заявок – 12 января 2018 года, 15-30 часов.

1.3. Утвердить формы заявок на участие в аукционе, согласно приложению 2.

1.4. Утвердить форму проекта договора аренды земельного участка, согласно приложению 3.

1.5. Утвердить форму извещения о проведении аукциона согласно приложению 4.

2. Разместить извещение о проведении аукциона в Информационном бюллетене Калтайского сельского поселения, на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» ([www.kaltai.tomskinvest.ru](http://www.kaltai.tomskinvest.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Глава Калтайского сельского поселения  
(Главы Администрации)

Р.Г. Титов

### Предмет аукциона

#### Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион на право заключения договора аренды земельных участков

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Размер арендной платы, руб. в год	Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены)	Сумма задатка, руб. (20% начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение», с.Курлек, ул.Веселая, № 9	1470	70:14:0110004:591	10000	300	2000
2	Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение», с.Курлек, ул.Веселая, № 11	1294	70:14:0110004:590	10000	300	2000
3	Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение», с.Курлек, ул.Веселая, № 13	1110	70:14:0110004:597	10000	300	2000
4	Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение», с.Курлек, ул.Веселая, № 15	900	70:14:0110004:589	5000	150	1000

#### Обременения и ограничения.

Лот № 1: часть участка площадью 146 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещается всякая хозяйственная и иная деятельность, угрожающая безопасности эксплуатации и сохранности волоконно-оптической линии передач, охранный зона объекта с ограниченным режимом использования, зона с особыми условиями использования территорий, № Охранная зона объекта «Линейно-кабельные сооружения волоконно-оптической линии передач Болотное-Юрга-Кемерово-Новокузнецк (на участке Томск-Юрга II)», 70.14.2.1, Постановление Администрации Томского района № 1281-з от 13.05.2010;

часть участка площадью 67 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства т особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, Охранная зона «ВЛ-10 кВ Г-6 п/ст Калтай – с.Курлек», зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 70.14.2.242, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства т особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Лот № 2: часть участка площадью 202 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещается всякая хозяйственная и иная деятельность, угрожающая безопасности эксплуатации и сохранности волоконно-оптической линии передач, охранная зона объекта с ограниченным режимом использования, зона с особыми условиями использования территорий, № Охранная зона объекта «Линейно-кабельные сооружения волоконно-оптической линии передач Болотное-Юрга-Кемерово-Новокузнецк (на участке Томск-Юрга II)», 70.14.2.1, Постановление Администрации Томского района № 1281-з от 13.05.2010;

часть участка площадью 140 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства т особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, Охранная зона «ВЛ-10 кВ Г-6 п/ст Калтай – с.Курлек», зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 70.14.2.242, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства т особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Лот № 3: часть участка площадью 126 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещается всякая хозяйственная и иная деятельность, угрожающая безопасности эксплуатации и сохранности волоконно-оптической линии передач, охранная зона объекта с ограниченным режимом использования, зона с особыми условиями использования территорий, № Охранная зона объекта «Линейно-кабельные сооружения волоконно-оптической линии передач Болотное-Юрга-Кемерово-Новокузнецк (на участке Томск-Юрга II)», 70.14.2.1, Постановление Администрации Томского района № 1281-з от 13.05.2010;

часть участка площадью 184 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства т особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, Охранная зона «ВЛ-10 кВ Г-6 п/ст Калтай – с.Курлек», зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 70.14.2.242, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства т особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Лот № 4: часть участка площадью 183 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещается всякая хозяйственная и иная деятельность, угрожающая безопасности эксплуатации и сохранности волоконно-оптической линии передач, охранная зона объекта с ограниченным режимом использования, зона с особыми условиями использования территорий, № Охранная зона объекта «Линейно-кабельные сооружения волоконно-оптической линии передач Болотное-Юрга-Кемерово-Новокузнецк (на участке Томск-Юрга II)», 70.14.2.1, Постановление Администрации Томского района № 1281-з от 13.05.2010;

часть участка площадью 315 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства т особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, Охранная зона «ВЛ-10 кВ Г-6

п/ст Калтай – с.Курлек», зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 70.14.2.242, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства т особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Земельные участки расположены в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2) с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства. Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение», утвержденными решением Совета Калтайского сельского поселения от 03.03.2014 № 99.

Срок аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства – 20 лет.



**Проект договора аренды земельного участка № \_\_\_**

с. Калтай

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

На основании **Протокола о результатах аукциона № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года**, Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из **земель населенных пунктов**, с кадастровым номером **70:14: \_\_\_\_\_**, находящийся по адресу: **Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»**, \_\_\_\_\_ (далее - Участок) **под индивидуальную застройку** в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ **кв.м.**

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на двадцать лет с \_\_\_\_\_ **2018 года до \_\_\_\_\_ 2038 года.**

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.3. Договор носит однократный характер и продлению не подлежит.

**3. Арендная плата**

3.1. Ставка арендной платы за использование земельным участком установлена в соответствии с **Протоколом о результатах аукциона № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года равной \_\_\_\_\_ в год.**

3.2. Арендная плата вносится **ежегодно не позднее 31 декабря**, путем перечисления денежных средств на счет:

**УФК по Томской области (Администрация Калтайского сельского поселения) ИНН 7014044314/ КПП 701401001 Код ОКТМО 69654418 Счет 40101810900000010007 в Отделении Томск г.Томск БИК 046902001 Аренда земли Код 936 1110502510 0000120.** Платежные реквизиты действуют в течение одного финансового года.

3.3. В случае изменения счета, Арендодатель обязуется проинформировать об этом Арендатора путем опубликования информации в печатном издании, утвержденном Решением Совета Калтайского сельского поселения («Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения») и на официальном сайте муниципального образования Калтайского сельского поселения (<http://kaltai.tomskinvest.ru/>) и предоставить в течении финансового года расчет арендной платы/квитанции и реквизиты для перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.4. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.5. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.8. После подписания Договора, либо изменений, либо дополнений к нему за свой счет произвести его (их) государственную регистрацию.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

1) при существенном нарушении договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для

другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендатора. Договор считается расторгнутым по инициативе Арендатора после подписания Акта приема-передачи земельного участка. Уведомление о расторжении договора направляется Арендатором Арендодателю по указанному в договоре адресу заказным письмом с уведомлением о вручении или предоставляется лично Арендодателю.

Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя вступает в действие с момента вынесения решения суда.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.5. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора внесенная Арендатором переплата в арендной плате возврату не подлежит.

### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **8. Особые условия договора**

8.1. Передача Участка в субаренду, а также передача прав и обязанностей по договору третьим лицам исключительно с письменного согласия Арендодателя.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

### **Подписи сторон**

Арендодатель:

Арендатор:

### **Акт**

### **приемки - передачи земельного участка**

г. Томск

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 70:14: \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: **Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение», \_\_\_\_\_ под индивидуальную застройку** в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

### **Подписи сторон:**

Арендодатель:

Арендатор:



### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Администрация Калтайского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Калтайского сельского поселения от 07.12.2017 № 42-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков» объявляет открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка участки (лоты) из земель населенных пунктов под индивидуальную застройку по перечню и на условиях, согласно предмету аукциона.

#### Предмет аукциона.

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на  
аукцион на право заключения договора аренды земельных участков

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Размер арендной платы, руб. в год	Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены)	Сумма задатка, руб. (20% начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение», с.Курлек, ул.Веселая, № 9	1470	70:14:0110004:591	10000	300	2000
2	Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение», с.Курлек, ул.Веселая, № 11	1294	70:14:0110004:590	10000	300	2000
3	Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение», с.Курлек, ул.Веселая, № 13	1110	70:14:0110004:597	10000	300	2000
4	Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение», с.Курлек, ул.Веселая, № 15	900	70:14:0110004:589	5000	150	1000

#### Обременения и ограничения.

Лот № 1: часть участка площадью 146 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещается всякая хозяйственная и иная деятельность, угрожающая безопасности эксплуатации и сохранности волоконно-оптической линии передач, охранный зона объекта с ограниченным режимом использования, зона с особыми условиями использования территорий, № Охранный зона объекта «Линейно-кабельные сооружения волоконно-оптической линии передач Болотное-Юрга-Кемерово-Новокузнецк (на участке Томск-Юрга II)», 70.14.2.1, Постановление Администрации Томского района № 1281-з от 13.05.2010;

часть участка площадью 67 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства т особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, Охранная зона «ВЛ-10 кВ Г-6 п/ст Калтай – с.Курлек», зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 70.14.2.242, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства т особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Лот № 2: часть участка площадью 202 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещается всякая хозяйственная и иная деятельность, угрожающая безопасности эксплуатации и сохранности волоконно-оптической линии передач, охранный зона объекта с ограниченным режимом использования, зона с особыми условиями использования территорий, № Охранная зона объекта «Линейно-кабельные сооружения волоконно-оптической линии передач Болотное-Юрга-Кемерово-Новокузнецк (на участке Томск-Юрга II)», 70.14.2.1, Постановление Администрации Томского района № 1281-з от 13.05.2010;

часть участка площадью 140 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства т особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, Охранная зона «ВЛ-10 кВ Г-6 п/ст Калтай – с.Курлек», зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 70.14.2.242, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства т особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Лот № 3: часть участка площадью 126 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещается всякая хозяйственная и иная деятельность, угрожающая безопасности эксплуатации и сохранности волоконно-оптической линии передач, охранный зона объекта с ограниченным режимом использования, зона с особыми условиями использования территорий, № Охранная зона объекта «Линейно-кабельные сооружения волоконно-оптической линии передач Болотное-Юрга-Кемерово-Новокузнецк (на участке Томск-Юрга II)», 70.14.2.1, Постановление Администрации Томского района № 1281-з от 13.05.2010;

часть участка площадью 184 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства т особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, Охранная зона «ВЛ-10 кВ Г-6 п/ст Калтай – с.Курлек», зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 70.14.2.242, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства т особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Лот № 4: часть участка площадью 183 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещается всякая хозяйственная и иная деятельность, угрожающая безопасности эксплуатации и сохранности волоконно-оптической линии передач, охранный зона объекта с ограниченным режимом использования, зона с особыми условиями использования территорий, № Охранная зона объекта «Линейно-кабельные сооружения волоконно-оптической линии передач Болотное-Юрга-Кемерово-Новокузнецк (на участке Томск-

Юрга II)», 70.14.2.1, Постановление Администрации Томского района № 1281-з от 13.05.2010;

часть участка площадью 315 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства т особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, Охранная зона «ВЛ-10 кВ Г-6 п/ст Калтай – с.Курлек», зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 70.14.2.242, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства т особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Земельные участки расположены в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2) с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства. Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение», утвержденными решением Совета Калтайского сельского поселения от 03.03.2014 № 99.

Срок аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства – 20 лет.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения), 16 января 2018 года, 15-00 часов. Регистрация с 14-30 часов.

**Технические условия подключения проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения** для всех лотов выданы Управлением ЖКХ, строительства, транспорта и связи муниципального образования «Томский район».

Плата за подключение определяется на основании договора между поставщиком ресурсов и правообладателем земельного участка.

Подробнее с техническими условиями подключения проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения на официальном сайте Калтайского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://kaltai.tomskinvest.ru/> в разделе Земельные отношения/Аукционы по аренде и продаже земельных участков и на сайте <http://torgi.gov.ru/> в приложении к лоту.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 7014044314 КПП 701401001, л/счет ЛС3107936106 Управление финансов Администрации Томского района, р/с 40302810400005000201 в отделении Томск г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69654418101. Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, (лот № \_\_\_\_\_), кадастровый номер \_\_\_\_\_».

Задаток для всех лотов должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 12 января 2018 года.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются для всех лотов в понедельник, вторник, среду и пятницу с 9-30 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский район, с. Курлек, ул. Тракторная, д.48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения).

Форма заявки на участие в аукционе:

**Заявка  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка для физических лиц**  
(составляется в 2-х экземплярах)

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 70:14:\_\_\_\_\_, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение», \_\_\_\_\_, под индивидуальную застройку.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Калтайского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Калтайского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить арендную плату, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Калтайского сельского поселения пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_

5. Паспорт \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_.

6. ИНН \_\_\_\_\_

7. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

8. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

9. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_  
контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
ФИО Подпись Дата

Регистрационный № \_\_\_\_\_

От «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., время подачи документов \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы \_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**Проект договора аренды земельного участка №\_\_**

На основании **Протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20187 года**, Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из **земель населенных пунктов**, с кадастровым номером **70:14: \_\_\_\_\_**, находящийся по адресу: **Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»**, \_\_\_\_\_ (далее - Участок) **под индивидуальную застройку** в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на двадцать лет с \_\_\_\_\_ **2018 года до \_\_\_\_\_ 2038 года.**

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.3. Договор носит однократный характер и продлению не подлежит.

### 3. Арендная плата

3.1. Ставка арендной платы за использование земельным участком установлена в соответствии с **Протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года равной \_\_\_\_\_.**

3.2. Арендная плата вносится **ежегодно не позднее 31 декабря**, путем перечисления денежных средств на счет:

**УФК по Томской области (Администрация Калтайского сельского поселения) ИНН 7014044314/ КПП 701401001 Код ОКТМО 69654418 Счет 40101810900000010007 в Отделении Томск г.Томск БИК 046902001 Аренда земли Код 936 1110502510 0000120.** Платежные реквизиты действуют в течение одного финансового года.

3.3. В случае изменения счета, Арендодатель обязуется проинформировать об этом Арендатора путем опубликования информации в печатном издании, утвержденном Решением Совета Калтайского сельского поселения («Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения») и на официальном сайте муниципального образования Калтайского сельского поселения (<http://kaltai.tomskinvest.ru/>) и предоставить в течении финансового года расчет арендной платы/квитанции и реквизиты для перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.4. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.5. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приемки - передачи земельного участка.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и

экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.8. После подписания Договора, либо изменений, либо дополнений к нему за свой счет произвести его (их) государственную регистрацию.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

1) при существенном нарушении договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендатора. Договор считается расторгнутым по инициативе Арендатора после подписания Акта приема-

передачи земельного участка. Уведомление о расторжении договора направляется Арендатором Арендодателю по указанному в договоре адресу заказным письмом с уведомлением о вручении или предоставляется лично Арендодателю.

Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя вступает в действие с момента вынесения решения суда.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.5. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора внесенная Арендатором переплата в арендной плате возврату не подлежит.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. Особые условия договора**

8.1. Передача Участка в субаренду, а также передача прав и обязанностей по договору третьим лицам исключительно с письменного согласия Арендодателя.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Выдача договора аренды только при условии полной оплаты начисленной арендной платы.

#### **Подписи сторон**

Арендодатель:

Арендатор:

#### **Акт**

#### **приемки - передачи земельного участка**

г. Томск

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из **земель населенных пунктов**, с кадастровым номером **70:14: \_\_\_\_\_**, находящийся по адресу: **Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»**, \_\_\_\_\_ **под индивидуальную застройку** в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ **кв.м.**

#### **Подписи сторон:**

Арендодатель:

Арендатор:

Срок начала приема заявок: 12 декабря 2017 г., 09-30 часов.

Срок окончания приема заявок: 12 января 2018 г., 15-30 часов.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 12 января 2017 г. в 16-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с. Курлек, ул. Тракторная, д. 48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения), в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Калтайского сельского поселения направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Калтайского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Калтайского сельского поселения проекта указанного договора.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора аренды земельного участка.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется с участием представителя Администрации Калтайского сельского поселения по месту расположения земельных участков 10 января 2018г, сбор в 16-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения).