

# Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

## Совет Калтайского сельского поселения

### РЕШЕНИЕ № 42

с.Калтай

18 августа 2023 года

15-е собрание V-го созыва

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Калтайского сельского поселения

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Калтайского сельского поселения, Совет депутатов Калтайского сельского поселения,

#### Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Калтайского сельского поселения согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Калтайского сельского поселения от 24.09.2010 №114 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» и установлении земельного налога»,

- решение Совета депутатов Калтайского сельского поселения от 01.07.2016 №60 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Калтайского сельского поселения от 24.09.2010 №114 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» и установлении земельного налога».

- решение Совета депутатов Калтайского сельского поселения от 30.03.2018 №21 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Калтайского сельского поселения от 24.09.2010 №114 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» и установлении земельного налога».

- решение Совета депутатов Калтайского сельского поселения от 27.11.2020 №167 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Калтайского сельского поселения от 24.09.2010 №114 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» и установлении земельного налога».

- решение Совета депутатов Калтайского сельского поселения от 25.05.2023 №31 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Калтайского сельского поселения от 24.09.2010 №114 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» и установлении земельного налога».

3. Настоящее решение направить Главе Калтайского сельского поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в информационном бюллетене Калтайского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение Томского района Томской области» ([www.kaltai.ru](http://www.kaltai.ru)).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Калтайского сельского поселения

А.М. Рявкин

Глава поселения  
(Глава Администрации)

З.В. Мирошникова

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **1. Общие положения**

Настоящее Положение устанавливает земельный налог, обязательный к уплате на территории Калтайского сельского поселения, налоговые ставки в пределах, установленных Главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса РФ, порядок уплаты налога и авансовых платежей, льготы по налогу, основания и порядок их применения.

### **2. Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на праве собственности.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

### **3. Объект налогообложения**

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Калтайского сельского поселения Томского муниципального района Томской области, на территории которого введен налог.

3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, в соответствии с пунктом 2 статьи 389 "Объект налогообложения" Налогового кодекса РФ.

### **4. Налоговая база**

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ.

### **5. Порядок определения налоговой базы**

5.1. Порядок определения налоговой базы производится в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ.

### **6. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

6.1. Определение налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, производится в соответствии со статьей 392 Налогового кодекса РФ.

### **7. Налоговая ставка**

7.1. Установить налоговые ставки:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 0,15 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства.

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков».

## **8. Налоговые льготы**

8.1. Налоговые льготы устанавливаются статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

8.2. Помимо указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации категорий, также освобождаются от налогообложения:

1) инвалиды I и II групп; инвалиды с детства;

2) ветераны ВОВ, а так же ветераны боевых действий;

3) граждане, имеющие звание «Почетный гражданин Томского района» и «Почетный гражданин Калтайского сельского поселения»

4) Герои Советского Союза, Герои России (Российской Федерации), полные кавалеры ордена Славы;

5) участники трудового фронта в годы Великой Отечественной войны,

6) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

7) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

8) родители, находящиеся на пенсионном обеспечении по всем основаниям, и вдовы участников боевых действий по защите Родины из числа военнослужащих, проходивших службу в военных частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующих армий;

9) граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

10) многодетные семьи и одинокие матери (отцы), воспитывающие несовершеннолетних детей, - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

11) реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий;

12) муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Калтайского сельского поселения и бюджета Томского района;

13) земельные участки, находящиеся в собственности и постоянном бессрочном пользовании Администрации Калтайского сельского поселения и муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору

заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налогоплательщики, имеющие право на льготу или на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, самостоятельно предоставляют в налоговые органы документы, подтверждающие такое право.

С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим Решением, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

За земельные участки, не используемые или используемые не в соответствии с разрешенным видом использования, предусмотренного территориальным зонированием, принимаются ставки земельного налога без предоставления права на налоговые льготы, предусмотренные настоящим Решением.

## **9. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций**

9.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

9.2. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций применяется в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.