

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Глава Калтайского сельского поселения (Глава Администрации)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 апреля 2011 года

№ 42

с.Калтай

О разработке проекта генерального плана поселения,
проектов планировки территорий населённых пунктов и
проекта правил землепользования и застройки
Калтайского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Калтайское сельское поселение», в целях определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект Генерального плана поселения, проекты планировки населённых пунктов поселения и проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение" в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации.

2. Возложить функции Заказчика на проектирование, в целях реализации п.1 настоящего Постановления, на Администрацию Калтайского сельского поселения.

3. Финансирование по п.1 настоящего Постановления осуществлять из бюджетных и внебюджетных источников.

4. Утвердить порядок деятельности (приложение 1) и состав комиссии (приложение 2) по подготовке правил землепользования и застройки.

5. Ответственность за сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования оставляю за собой.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.Ю. Галямов

В дело № _____
_____ В.Я.Кандинская

ПОРЯДОК
деятельности комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки
муниципального образования "Калтайское сельское поселение"

1. Общие положения

- 1.1. Комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки) территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение" Томского района (далее именуемая - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе муниципального образования "Калтайское сельское поселение".
- 1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется настоящим Порядком.
- 1.3. Порядок деятельности Комиссии и состав Комиссии утверждается распоряжением Главы муниципального образования "Калтайское сельское поселение"

2. Функции и задачи Комиссии

- 2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение" и внесение в них изменений.
- 2.2. Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительное зонирование территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение".
- 2.3. Организация разработки градостроительных регламентов и внесение изменений в утвержденные градостроительные регламенты.
- 2.4. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов недвижимости при обращении физических и юридических лиц.
- 2.5. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при обращении физических и юридических лиц.
- 2.6. Обеспечение соблюдения порядка изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования (в соответствии с п.3 ст.4 191 - ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", до принятия правил землепользования и застройки).
- 2.7. Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение", по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение", по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования.

2.8. Подготовка протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний.

2.9. Подготовка заключений по предложениям к проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение", по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение", по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать у структурных подразделений администрации муниципального образования "Калтайское сельское поселение" необходимые для работы комиссии сведения. Поручения комиссии являются обязательными для исполнения.

3.2. Рассматривать и анализировать предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение", по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение", по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования.

3.3. Определять сроки проведения публичных слушаний.

3.4. Определять границы территории проведения публичных слушаний.

3.5. Обеспечивать оповещение заинтересованных лиц (землепользователей, правообладателей зданий, строений, сооружений) о проведении публичных слушаний.

3.6. Готовить рекомендации в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений в правила землепользования и застройки, или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонений. Направлять указанные рекомендации Главе муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

3.7. Готовить рекомендации по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения. Направлять указанные рекомендации Главе муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

3.8. Готовить рекомендации по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Направлять указанные рекомендации Главе муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

3.9. Готовить рекомендации по результатам публичных слушаний об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования. Направлять указанные рекомендации Главе муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

4. Регламент и организация работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Дата и время очередного заседания Комиссии определяется председателем Комиссии не позднее, чем за 7 дней до его проведения.

4.3. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.4. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии. Мнение членов Комиссии, не согласных с принятым решением, заносится в протокол.

4.5. Решения, принятые Комиссией, являются основанием для подготовки заключения с рекомендациями по рассматриваемым вопросам, которое направляется Главе муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

4.6. При рассмотрении вопросов, связанных с недвижимостью, расположенной в зонах ограничений, Комиссия рассматривает рекомендации соответствующих органов контроля или надзора.

4.7. На заседания Комиссии могут быть приглашены в качестве консультантов иные специалисты в области планирования и развития.

5. Изменение положения и прекращение деятельности Комиссии

5.1. Изменение настоящего Порядка и ликвидация Комиссии проводятся по решению Главы муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

6. Состав комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке правил землепользования и застройки)

6.1. В состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки включаются представители:

- 1) представительного органа муниципального образования "Калтайское сельское поселение";
- 2) исполнительного органа муниципального образования "Калтайское сельское поселение";
- 3) органа исполнительной власти Томской области, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства;
- 4) органа исполнительной власти муниципального образования "Томский район" в сфере земельных, экологических и лесных отношений.

6.2. В состав Комиссии также по согласованию включаются представители:

- 1) органов государственной власти Томской области;
- 2) государственных органов контроля и надзора.

6.3. Численность членов Комиссии должна составлять не менее пяти и не более двадцати человек.

6.4. Количество членов Комиссии, указанных в части 2 настоящей статьи, не может составлять более одной трети от общего числа членов Комиссии.

6.5. Персональный состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются Главой муниципального образования "Калтайское сельское поселение" одновременно с принятием данного порядка (Приложение 2).

6.6. Решением Главы муниципального образования "Калтайское сельское поселение" персональный состав Комиссии может изменяться при условии выполнения требований, установленных настоящей статьей.

6.7. Председатель Комиссии назначается Главой муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

7. Вступление в силу настоящего положения

7.1. Настоящее положение вступает в силу с момента его официального опубликования.

СОСТАВ

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории
муниципального образования «Калтайского сельского поселения»**

- | | |
|------------------------|---|
| Титов Р.Г. | - председатель Совета Калтайского сельского поселения
(председатель Комиссии); |
| Кандинская В.Я. | - Управляющий Делами Администрации Калтайского сельского поселения |
| Сапегина Н.Н. | - Ведущий специалист по финансам и экономике Администрации Калтайского сельского поселения |
| Пак Л.Г.Б. | - Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Томского района (по согласованию) |
| Тырышкина Т.А. | - Председатель Комитета по земельным отношениям Администрации Томского района (по согласованию) |
| Воронин К.А. | - Заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Департамента строительства, архитектуры и дорожного комплекса Администрации Томской области (по согласованию) |
| Трубачев С.А. | - Главный специалист Сектора экологии и лесных отношений Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района (по согласованию) |
| Бахтин А.С. | - Главный специалист Сектора экологии и лесных отношений Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района (по согласованию) |