

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования
правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения
и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

№ 44

14 января 2009 года

Глава Калтайского сельского поселения (Глава Администрации)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 января 2009 года

№ 10

с.Калтай

О комиссии по подготовке правил
землепользования и застройки

В соответствии с Федеральным Законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования "Калтайское сельское поселение",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользованию и застройки (согласно приложению 1).
2. Утвердить состав комиссии по подготовке правил землепользованию и застройки (согласно приложению 2).
3. Признать утратившим силу распоряжение «Об утверждении Положения о порядке деятельности и составе комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки) территорий муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района от 30.08.2007 № 26.
4. Опубликовать данное постановление в информационном бюллетене Калтайского сельского поселения.
5. Контроль по исполнению данного постановления оставляю за собой.

Глава поселения
(Глава Администрации)

И.Ю.Галямов

ПОРЯДОК
деятельности комиссии по градостроительному зонированию
(комиссий по подготовке Правил землепользования и застройки)
муниципального образования "Калтайское сельское поселение"

1. Общие положения

1.1. Комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки) территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение" Томского района (далее именуемая - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется настоящим Порядком.

1.3. Порядок деятельности Комиссии и состав Комиссии утверждается распоряжением Главы муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

2. Функции и задачи Комиссии

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение" и внесение в них изменений.

2.2. Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительное зонирование территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

2.3. Организация разработки градостроительных регламентов и внесение изменений в утвержденные градостроительные регламенты.

2.4. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов недвижимости при обращении физических и юридических лиц.

2.5. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при обращении физических и юридических лиц.

2.6. Обеспечение соблюдения порядка изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования (в соответствии с п.3 ст.4 191 - ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", до принятия правил землепользования и застройки).

2.7. Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение", по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение", по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования.

2.8. Подготовка протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний.

2.9. Подготовка заключений по предложениям к проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение", по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение", по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать у структурных подразделений администрации муниципального образования "Калтайское сельское поселение" необходимые для работы комиссии сведения. Поручения комиссии являются обязательными для исполнения.

3.2. Рассматривать и анализировать предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение", по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение", по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования.

3.3. Определять сроки проведения публичных слушаний.

3.4. Определять границы территории проведения публичных слушаний.

3.5. Обеспечивать оповещение заинтересованных лиц (землепользователей, правообладателей зданий, строений, сооружений) о проведении публичных слушаний.

3.6. Готовить рекомендации в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений в правила землепользования и застройки, или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонений. Направлять указанные рекомендации Главе муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

3.7. Готовить рекомендации по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения. Направлять указанные рекомендации Главе муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

3.8. Готовить рекомендации по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Направлять указанные рекомендации Главе муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

3.9. Готовить рекомендации по результатам публичных слушаний об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования. Направлять указанные рекомендации Главе муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

4. Регламент и организация работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Дата и время очередного заседания Комиссии определяется председателем Комиссии не позднее, чем за 7 дней до его проведения.

4.3. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.4. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии. Мнение членов Комиссии, не согласных с принятым решением, заносится в протокол.

4.5. Решения, принятые Комиссией, являются основанием для подготовки заключения с рекомендациями по рассматриваемым вопросам, которое направляется Главе муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

4.6. При рассмотрении вопросов, связанных с недвижимостью, расположенной в зонах ограничений, Комиссия рассматривает рекомендации соответствующих органов контроля или надзора.

4.7. На заседания Комиссии могут быть приглашены в качестве консультантов иные специалисты в области планирования и развития.

5. Изменение положения и прекращение деятельности Комиссии

5.1. Изменение настоящего Порядка и ликвидация Комиссии проводятся по решению Главы муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

6. Состав комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке правил землепользования и застройки)

6.1. В состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки включаются представители:

- 1) представительного органа муниципального образования "Калтайское сельское поселение";
- 2) исполнительного органа муниципального образования "Калтайское сельское поселение" осуществляющего функции:
 - а) в сфере архитектуры и градостроительства;
 - б) в области имущественных и земельных отношений;
 - в) уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия);
- 3) органа исполнительной власти Томской области, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства.
- 4) органа исполнительной власти муниципального образования "Томский район";

6.2. В состав Комиссии также по согласованию включаются представители:

- 1) органов государственной власти Томской области;
- 2) государственных органов контроля и надзора.

6.3. Численность членов Комиссии должна составлять не менее пяти и не более двадцати человек.

6.4. Количество членов Комиссии, указанных в части 2 настоящей статьи, не может составлять более одной трети от общего числа членов Комиссии.

6.5. Персональный состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются Главой муниципального образования "Калтайское сельское поселение" одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки (Приложение 2).

6.6. Решением Главы муниципального образования "Калтайское сельское поселение" персональный состав Комиссии может изменяться при условии выполнения требований, установленных настоящей статьей.

6.7. Председатель Комиссии назначается Главой муниципального образования "Калтайское сельское поселение".

7. Вступление в силу настоящего положения

7.1. Настоящее положение вступает в силу с момента его официального опубликования.

СОСТАВ
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке правил землепользования и застройки)
территории муниципального образования "Калтайское сельское поселение"

Галямов Идрис Юнусович - Глава поселения (Глава Администрации), председатель Комиссии;

Титов Роман Геннадьевич - председатель Совета Калтайского сельского поселения, специалист по земельным вопросам;

Пак Леонид Гым-Бокович - председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Томского района (по согласованию);

Тырышкина Татьяна Анатольевна - председатель Комитета по земельным отношениям Администрации Томского района (по согласованию);

Терещенко Александр Анатольевич - депутат Государственной Думы Томской области (по согласованию);

Цибульникова Маргарита Радиевна - председатель Комитета по управлению природными ресурсами и геологическому контролю Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Томской области (по согласованию);

Воронин Константин Анатольевич – заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Департамента архитектуры и строительства Томской области (по согласованию).