

Томская область Томский район
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Администрация Калтайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2021 года

с.Калтай

№ 45

О назначении и проведении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0104001:67

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Калтайское сельское поселение», утвержденном решением Совета Калтайского сельского поселения от 29.08.2013 №65, ст.33 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение», рассмотрев заявление собственника о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0104001:67, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Совхозная, 25-2, и представленные материалы, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0104001:67 с 26 марта по 16 апреля 2021 года.

2. Опубликовать 25 марта 2021 года оповещение о начале общественных и схему отклонения от предельных параметров, разместив их на информационных стендах здания администрации поселения в с.Калтай и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.ru).

3. Ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений назначить Председателя комиссии по градостроительному зонированию территории

муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Титова Романа Геннадьевича, т.968-293.

4. Утвердить порядок участия граждан в общественных обсуждениях согласно приложению.

5. Обеспечить учет предложений и замечаний граждан по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков по адресу: с.Курлек, ул.Тракторная, 48, т.968-293.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.ru).

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

З.В. Мирошникова

ПОРЯДОК

участия граждан в общественных обсуждениях, учета предложений и замечаний граждан по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0104001:67

1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения участия населения в обсуждении вопроса по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0104001:67 (далее – вопроса) и регулирует порядок участия граждан сельского поселения в обсуждении вопроса, а также учета мнения населения по вопросу.

2. Участие граждан в обсуждении вопроса осуществляется путем направления жителями сельского поселения письменных предложений и замечаний по вопросу в Администрацию Калтайского сельского поселения (далее – Администрация).

3. Информационный бюллетень с текстом постановления распространяется на территории сельского поселения следующим образом:

- размещается на информационном стенде в здании администрации по адресу: Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, д.72;
- публикуется на официальном сайте муниципального образования.

4. Письменные замечания и предложения по вопросу направляются в Администрацию сельского поселения по адресу: 634523, Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48.

5. Общественные обсуждения проекта назначаются Постановлением Главы поселения (Главы Администрации). Постановление о назначении общественных обсуждений подлежит опубликованию (обнародованию).

6. В общественных обсуждениях вправе участвовать жители сельского поселения, достигшие 18-ти летнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории квартала, в котором расположен земельный участок.

7. Подготовку и проведение общественных обсуждений, а также прием и учет предложений граждан по проекту осуществляет Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (председатель Титов Роман Геннадьевич, телефон 968-293) (далее – организатор публичных слушаний).

8. Документационное обеспечение учета мнений, предложений и замечаний по вопросу осуществляет секретарь публичных слушаний, назначаемый организатором публичных слушаний.

Предложения и замечания носят рекомендательный характер.

Письменные предложения и замечания граждан предоставляются лично по выше указанным адресам, или направляются почтой по адресу: 634523, Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48, и в обязательном порядке должны содержать фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) обратившегося. Для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

В случае направления предложений и замечаний гражданами, не проживающими в поселении (правообладателями земельных участков, объектов капитального

строительства), они должны документально подтвердить, что они являются заинтересованными лицами.

Замечания и предложения лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений, в протокол не вносятся и Комиссией не рассматриваются.

Замечания и предложения, не позволяющие установить фамилию, и (или) имя, и (или) отчество, и (или) регистрацию по месту жительства физического лица, а также название и (или) организационно-правовую форму юридического лица, в протокол не вносятся и Комиссией не рассматриваются.

Поступившие замечания и предложения в день поступления направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

9. Организатор в течение 5 дней со дня окончания общественных обсуждений подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений, в котором в обязательном порядке указываются:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
- 2) наименование вопроса, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

Заключение подписывается организатором общественных обсуждений и вместе с протоколом общественных обсуждений передается в Администрацию сельского поселения.

Заключение по результатам общественных обсуждений подлежит опубликованию (обнародованию) в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в течение 10 дней после окончания слушаний.

10. Настоящий порядок вступает в силу с момента его опубликования в информационном бюллетене сельского поселения.