

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

№ 51

13 июля 2007 года

РЕШЕНИЕ № 81

с.Калтай

от 11 июля 2007 года

23-е собрание I-го созыва

Об установлении земельного налога
на территории муниципального образования
«Калтайское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главы 31 Налогового кодекса РФ, Уставом Калтайского сельского поселения,

Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение» земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

2. Налогоплательщиками налога (далее налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения расположенные на территории Калтайского сельского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Калтайского сельского поселения.

4. Налоговые ставки устанавливаются:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или (приобретенных) предоставленных для жилищного строительства;

- (приобретенных) предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же для дачного хозяйства.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организации (кроме садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений) и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6. Налогоплательщики, являющиеся юридическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу равными долями не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября налогового периода, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения уплачивают налог до 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу равными долями не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября налогового периода, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Уплата налога налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, производится путем внесения платежа по окончании налогового периода и подлежит уплате до 1 апреля года следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Налоговые уведомления физическим лицам направляются налоговым органом до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Помимо указанных в статье 395 в Налоговом кодексе Российской Федерации категорий организации и физических лиц, освобожденных от налогообложения, освобождаются от налогообложения также:

- 1) инвалиды I, II, III групп; инвалиды с детства;
- 2) ветераны ВОВ, а так же ветераны боевых действий;
- 3) граждане, имеющие звание «Почетный гражданин района и почетный гражданин поселения»
- 4) Герои Советского Союза, Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы;
- 5) участники трудового фронта в годы Великой Отечественной войны,
- 6) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- 7) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 8) родители, находящиеся на пенсионном обеспечении по всем основаниям, и вдовы участников боевых действий по защите Родины из числа военнослужащих, проходивших службу в военных частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующих армий;
- 9) граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- 10) многодетные семьи и одинокие матери (отцы), воспитывающие несовершеннолетних детей, - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;
- 11) муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Калтайского сельского поселения и бюджета Томского района.
- 12) Пенсионеры, получающие трудовые пенсии по старости, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ в отношении одного земельного участка на территории Калтайского сельского поселения, занятого под садоводство и огородничество по выбору налогоплательщика.

Льгота предоставляется в случае, отсутствия освобождения от уплаты земельного налога за земельные участки, занятых под садоводство и огородничество в других муниципальных образованиях Томского района.

Основанием для предоставления льготы является наличие заявления налогоплательщика о предоставлении льготы, поданного в налоговый орган.

Налогоплательщики, имеющие право на льготу или на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, обязаны самостоятельно предоставить в налоговые органы документы, подтверждающие такое право

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу месяц возникновения права на налоговую льготу, а так же месяц прекращения указанного права принимается за целый месяц.

С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим Решением, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

За земельные участки, не используемые или используемые не в соответствии с разрешенным видом использования, предусмотренного территориальным зонированием, принимаются ставки земельного налога без предоставления права на налоговые льготы, предусмотренные настоящим Решением.

Документы, подтверждающие право на налоговую льготу или на уменьшение налоговой базы, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

- физическими лицами до 01 марта года, являющегося налоговым периодом;
- организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными

предпринимателями, в сроки, установленные для предоставления налоговых деклараций.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на налоговую льготу или на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) права, в течение 20 дней со дня его возникновения (утраты)

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2008 года, но не ранее чем через месяц после его официального опубликования.

12. Опубликовать Решение в «Информационном бюллетене Калтайского сельского поселения».

Председатель Совета
Калтайского сельского поселения

В.П. Салата

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов