

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

№ 54

23 июля 2024 года

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Департамент по управлению государственной собственностью Томской области сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области.

#### 1. Сведения об организаторе аукциона:

наименование: Департамент по управлению государственной собственностью Томской области;

место нахождения и почтовый адрес: 634034, Томская обл., г. Томск, пр. Кирова, 20;

телефон: (3822) 55-17-00;

адрес электронной почты: [dugsto@gov70.ru](mailto:dugsto@gov70.ru);

контактное лицо: Гаммель Наталья Робертовна, телефон: (3822) 551-732; 55-17-14.

#### 2. Сведения об органе, уполномоченном на принятие решения о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

наименование: Департамент по управлению государственной собственностью Томской области;

реквизиты решения: распоряжение Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 22.07.2024 № 465 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области».

3. Дата и время проведения аукциона: 23 августа 2024 года в 10 часов 00 минут по томскому времени.

**4. Подготовка и организация аукциона:** аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**5. Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион):** электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

**6. Оператор электронной площадки:**

***Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»***

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iInfo@rts-tender.ru](mailto:iInfo@rts-tender.ru) (для вопросов покупателей о работе на площадке по имущественным торгам), телефон: (8 499) 653-77-00 (для вопросов по имущественным торгам).

Представительство в Томской области: 634029, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 20, офис 308, телефон: 8 (3822) 98-41-99, 8 (965) 225-70-08, адрес электронной почты: [a.polyakov@rts-tender.ru](mailto:a.polyakov@rts-tender.ru), [a.malyshev@rts-tender.ru](mailto:a.malyshev@rts-tender.ru)

Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения аукциона в электронной форме опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет».

**7. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, со следующими характеристиками:

местоположение: Томская область, р-н Томский, окр. д. Кандинка;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

площадь: 200 000 кв. м;

кадастровый номер: 70:14:0100041:593;

права: государственная собственность Томской области;

вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.05.2024 №КУВИ-001/2024-143526305 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Томского района от 28.11.2014 № 2868-з; Содержание ограничения (обременения): для обеспечения прохода и проезда к смежным землепользованиям вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговой линии, а также определении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос на р.Ум (Смакотина) в границах Томского района, Томской

области от 20.04.2018 № 61 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос установлены ограничения частью 15: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); частью 17 запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 70:14-6.1885; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса на р. Ум (Смакотина) в границах Томского района, Томской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

**8. Срок аренды земельного участка:** десять лет.

**9. Цель предоставления земельного участка:** для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

**10. Участники аукциона:** граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

**11. Форма заявки на участие в аукционе** установлена в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в аукционе, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**12. Дата и время начала приема заявок:** 24.07.2024 с 09 часов 00 минут по томскому времени.

**13. Дата и время окончания приема заявок:** 18.08.2024 до 18 часов 00 минут по томскому времени.

**14. Дата определения участников аукциона:** 20.08.2024.

**15. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 29 328 (двадцать девять тысяч триста двадцать восемь) рублей **00** копеек.

**16. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):** 879,84 (восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (3 процента начальной цены предмета аукциона).

**17. Размер задатка:** составляет 5 866 (пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (20 процентов начальной цены предмета аукциона).

**18. Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, указанного в пункте 17 настоящего извещения.

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом электронной площадки и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

**Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк».**

**БИК 044525360**

**Расчётный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт 30101810445250000360**

**ИНН 7710357167 КПП 773001001**

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

**Порядок и срок возврата задатков:** в соответствии с регламентом электронной площадки. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**19. Порядок регистрации Заявителя:** согласно регламенту работы информационно-аналитических сервисов, утвержденному приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 21.05.2024 № 26-П/24.

**20. Плата оператору электронной площадки:** доступ к сервисам электронной площадки и использование сервисов электронной площадки осуществляется Заявителем на безвозмездной основе за исключением случаев, когда доступ к сервисам предоставляется на основании отдельно заключенного договора.

**21. Порядок подачи заявки:**

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки путем заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка направляется в виде электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе на электронной площадке осуществляется только клиентами электронной площадки (лицом, зарегистрированным на электронной площадке в порядке, установленном регламентом электронной площадки, которому предоставлен доступ в личный кабинет).

Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки.

После отзыва заявки участник аукциона имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в карточке аукциона.

В случае приостановления проведения аукциона организатором отзыв заявки допускается на этапе приема заявок - до окончания срока приема заявок в аукционе по письменному обращению участника.

Заявка на участие в аукционе не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:

- участником подана вторая заявка на участие в одном и том же аукционе/лоте при условии, что ранее поданная заявка не отозвана;
- участником подана заявка по истечении срока подачи заявок;
- отсутствия на аналитическом счете клиента электронной площадки достаточной суммы денежных средств в размере задатка (в случае, если в карточке торговой процедуры установлено перечисление задатка на счет оператора) и/или вознаграждения за услуги оператора в соответствии с тарифами к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

**22. Определение участников аукциона:** организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает одно из следующих решений: о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

**23. Порядок проведения аукциона:** в соответствии с регламентом электронной площадки.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения торгов. Организатор торгов принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**24. Результаты проведения аукциона:**

Протокол проведения аукциона в электронной форме подписывается усиленной квалификационной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение 1 (одного) часа после окончания аукциона в электронной форме.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол является основанием для заключения с победителем аукциона

договора аренды земельного участка. Организатор аукциона **в течение десяти дней** со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по форме согласно приложению к извещению.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Приложение к настоящему извещению:**

- 1) форма заявки на участие в аукционе;
- 2) проект договора аренды земельного участка;
- 3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.05.2024 № КУВИ-001/2024-143526305.