

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования  
правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения  
и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

**№ 60**

06 июля 2017 года

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»  
Администрация Калтайского сельского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 июля 2017 года

№ 153

с.Калтай

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту  
внесения изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

В соответствии с частью 14 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Калтайское сельское поселение», рассмотрев представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение», принимая во внимание письмо Департамента архитектуры и строительства Томской области от 03.07.2017 № 556-04-1089,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.minregion.ru/fgis> и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» ([www.kaltai.tomskinvest.ru](http://www.kaltai.tomskinvest.ru)) согласно приложению №1.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» на 14.07.2017 года в 17-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48а (здание клуба).

3. Полномочия по организации и проведению публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (председатель Титов Роман Геннадьевич, телефон 968-293).

4. Утвердить порядок участия граждан в публичных слушаниях и учета предложений и замечаний граждан по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» согласно приложению №2.

5. Разместить материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» на информационных стендах по следующим адресам:

с.Курлек - администрация сельского поселения: с.Курлек, ул.Тракторная, д.48;

с.Калтай - администрация сельского поселения: с.Калтай, ул.Ленина, д.72;

д.Кандинка - здание администрации: д.Кандинка, ул.Мирная, д.16.

и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в сети Интернет (<http://www.kaltai.tomskinvest.ru>).

6. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки обеспечить сбор и обобщение предложений и замечаний граждан, юридических лиц (по адресам, согласно приложению №3) и направить их вместе с рекомендациями Комиссии Главе Калтайского сельского поселения для принятия решения.

7. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и разместить на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в сети Интернет (<http://www.kaltai.tomskinvest.ru>).

И.о. Главы Калтайского сельского поселения  
(Главы Администрации)

Р.Г. Титов

*Приложение №1 к постановлению  
Администрации Калтайского сельского поселения  
от 06.07.2017 № 153*

### **ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Калтайское сельское поселение"**

- 1) В пункте 6 статьи 6 слова «, в том числе путем выкупа земельных участков» исключить;
- 2) Статью 14 изложить в следующей редакции:  
« 1. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливаются статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации.  
2. Порядок изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд регламентируется главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.»;
- 3) В пункте 4 части 1 статьи 47 подпункт «- Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков: ...»

заменить текстом следующего содержания:

«- Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельного участка вдоль улиц:

для многоквартирного жилого дома – 20 м;

для блокированного жилого дома – 8 м;

для размещения объектов иных основных видов разрешенного использования – 16м.

Максимальная ширина земельного участка вдоль улиц:

для многоквартирного жилого дома – 50 м;

для блокированного жилого дома - 20 м;

для размещения объектов иных основных видов разрешенного использования – определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 100 м.

Минимальная площадь земельного участка:

для многоквартирного жилого дома – 150 кв.м./квартиру;

для блокированного жилого дома – 150 кв.м./один блок;

для размещения объектов иных основных видов разрешенного использования – 300 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка:

для многоквартирного жилого дома – 250 кв.м./квартиру;

для блокированного жилого дома – 400 кв.м./один блок.

для размещения объектов иных основных видов разрешенного использования – определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 6000 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:

от красной линии до линии застройки – 5 м;

от многоквартирного и блокированного дома до границы соседнего земельного участка – 5 м;

от усадебного дома до границы соседнего земельного участка – 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка – 4 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;

от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;

от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;

от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.»

4) в подпункте «- Высота индивидуальных гаражей маломобильных групп населения ...» пункта 4 части 1 статьи 47 слова «не выше 3 метров» заменить словами «не выше 2 метров»;

5) В подпункте «- Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения ...» пункта 4 части 1 статьи 47 слова «1000 кв.м.» заменить словами «до 10% площади земельного участка»;

6) Пункт 4 части 1 статьи 47 дополнить подпунктом следующего содержания:

« - минимальная доля озеленения территории земельных участков составляет 10% площади земельного участка.».

7) В пункте 4 части 2 статьи 47 подпункт «- Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков: ...» заменить текстом следующего содержания:

«- Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельного участка вдоль улиц:

для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства – 12 м;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования – 16 м.

Максимальная ширина земельного участка вдоль улиц:

для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства – 30 м;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования – определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 100 м.

Минимальная площадь земельного участка:

- для ведения личного подсобного хозяйства – 900 кв.м.;

- для индивидуального жилищного строительства – 600 кв.м.;

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования – 300 кв.м.;

Максимальная площадь земельного участка:

- для ведения личного подсобного хозяйства – 1500 кв.м.;

- для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв.м.;

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования – определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 6000 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:

- от красной линии до линии застройки – 5 м;
- от многоквартирного и блокированного дома до границы соседнего земельного участка – 5 м;
- от усадебного дома до границы соседнего земельного участка – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка – 4 м;
- от других построек (бани, гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
- от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.»

6) Пункт 4 части 1 статьи 47 дополнить подпунктами следующего содержания:

«- Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов здравоохранения) на территории земельных участков – 30% площади земельного участка,  
- Минимальная доля озеленения территории земельных участков составляет 10% площади земельного участка.»

7) Пункт 4 части 1 статьи 48 дополнить подпунктами следующего содержания:

«- Минимальная ширина земельного участка вдоль улиц – 10 м.

- Максимальная ширина земельного участка вдоль улиц – определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 50 м.

- Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.

- Максимальная площадь земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 3000 кв.м.

- Минимальная доля озеленения территории земельных участков составляет 10% площади земельного участка.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:

от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;

от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;

от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;

от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;

от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.

- Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.»

8) Пункт 4 части 2 статьи 48 дополнить подпунктами следующего содержания:

«- Минимальная ширина земельного участка вдоль улиц – 30 м.

- Максимальная ширина земельного участка вдоль улиц – определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 120 м.

- Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.

- Максимальная площадь земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта и не может превышать 8000 кв.м.

- Минимальная доля озеленения территории земельных участков составляет 20% площади земельного участка.

- Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.»

9) В подпункте «- Высота зданий для обслуживания посетителей ...» пункта 4 части 1 статьи 49 слова «8 м» заменить словами «6 м»;

10) Пункт 4 части 1 статьи 49 дополнить подпунктами следующего содержания:

«- Минимальная ширина (длина) земельного участка – 20 м.

- Максимальная ширина (длина) земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта (объектов) и не может превышать 200 м.

- Минимальная площадь земельного участка для объектов парковой инфраструктуры (за исключением элементов благоустройства, малые архитектурные формы, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна) – 400 кв.м.

- Максимальная площадь земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта (объектов) и не может превышать 50000 кв.м.

- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 м.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:

от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;

от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;

от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;

от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;

от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.

- Максимальный процент застройки земельного участка – 10%.»

11) Пункт 1 части 2 статьи 49 дополнить подпунктами следующего содержания:

«- кемпинги;

- мотели;

- гостиницы, дома приема гостей;

- объекты обслуживания;

- информационные туристические центры;

- банно-оздоровительные комплексы;

- специально оборудованные места для пикников, костров;

- автостоянки для туристических автобусов и легковых автомобилей;

- временные объекты общественного питания;

- сезонные (устанавливаемые на летний период) объекты обслуживания населения.»

12) В пункте 2 части 2 статьи 49 исключить подпункты следующего содержания:

«- кемпинги;

- мотели;

- гостиницы, дома приема гостей;

- объекты обслуживания;

- информационные туристические центры;

- банно-оздоровительные комплексы;

- специально оборудованные места для пикников, костров;

- автостоянки для туристических автобусов и легковых автомобилей;

- временные объекты общественного питания;

- сезонные (устанавливаемые на летний период) объекты обслуживания населения.»

13) Пункт 4 части 2 статьи 49 дополнить подпунктами следующего содержания:

«- Минимальная ширина (длина) земельного участка для временных объектов общественного питания и сезонных (устанавливаемых на летний период) объектов обслуживания населения – 5 м.

- Минимальная ширина земельного участка для остальных видов объектов – 10 м.

- Максимальная ширина (длина) земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта (объектов) и не может превышать 200 м.

- Минимальная площадь земельного участка для временных объектов общественного питания и сезонных (устанавливаемых на летний период) объектов обслуживания населения – 25 кв.м.

- Минимальная площадь земельного участка для остальных видов объектов – 400 кв.м.
  - Максимальная площадь земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта (объектов) и не может превышать 10000 кв.м.
  - Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 м.
  - Размеры земельных участков автостоянок на одно машино-место следует принимать:
    - для легковых автомобилей – 25 кв.м.;
    - автобусов – 40 кв.м.;
    - велосипедов – 0.9 кв.м.
  - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:
    - от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;
    - от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
    - от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
    - от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
    - от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.
  - Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.»
- 14) Пункт 4 части 3 статьи 49 дополнить подпунктами следующего содержания:
- «- Минимальная ширина (длина) земельного участка – 20 м.
- Максимальная ширина (длина) земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта (объектов) и не может превышать 250 м.
  - Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
  - Максимальная площадь земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта (объектов) и не может превышать 5000 кв.м.
  - Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.
  - Размеры земельных участков автостоянок на одно машино-место следует принимать:
    - для легковых автомобилей – 25 кв.м.;
    - автобусов – 40 кв.м.;
    - велосипедов – 0.9 кв.м.
  - Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.»
- 15) В пункте 2 части 4 статьи 49 исключить подпункты следующего содержания: «
- гостиницы, мотели, кемпинги, туристические центры;
  - учреждения здравоохранения;
  - интернаты для престарелых;
  - кафе, бары, закусочные и другие предприятия общественного питания;
  - учреждения социальной защиты, требующие выделения обособленного участка;
  - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма;
  - автостоянки для временного хранения туристических автобусов
  - открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.»
- 16) Пункт 4 части 4 статьи 49 дополнить подпунктами следующего содержания:
- «- Минимальная ширина земельного участка для лыжных трасс и велосипедных дорожек – 5 м.
- Минимальная ширина земельного участка для остальных видов разрешенного использования – 20 м.
  - Максимальная ширина (длина) земельного участка (за исключением земельного участка для лыжных трасс и велосипедных дорожек) – определяется эскизным проектом размещения объекта (объектов) и не может превышать 250 м.
  - Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
  - Максимальная площадь земельного участка – определяется эскизным проектом размещения объекта (объектов) и не может превышать 5000 кв.м.
  - Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.

- Размеры земельных участков автостоянок на одно машино-место следует принимать:
  - для легковых автомобилей – 25 кв.м.;
  - автобусов – 40 кв.м.;
  - велосипедов – 0.9 кв.м.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:
  - от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;
  - от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
  - от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
  - от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.
- Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.»
- 17) Пункт 4 части 1 статьи 50 дополнить подпунктами следующего содержания:
  - «- Минимальная ширина (длина) земельного участка – 20 м.
  - Максимальная ширина (длина) земельного участка – не установлена.
  - Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
  - Максимальная площадь земельного участка – 40000 кв.м.
  - Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.
  - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:
    - от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;
    - от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
    - от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
    - от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
    - от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.
  - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»
- 18) Из подпункта а) пункта 1 части 2 статьи 50 вид разрешенного использования «- для ведения дачного хозяйства» исключить;
- 19) Из подпункта б) пункта 1 части 2 статьи 50 вид «жилой дачный дом, не предназначенный для раздела на квартиры, высотой не выше трех надземных этажей» исключить;
- 20) Из пункта 2 части 2 статьи 50 исключить следующие подпункты:
  - «- отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками;
  - культовые объекты»;
- 21) В пункте 4 части 2 статьи 50 подпункт « -Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков: »:
  - 1) дополнить текстом следующего содержания:
    - «- Минимальная ширина земельного участка – 15 м.
    - Максимальная ширина (длина) земельного участка – не установлена.
    - Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
    - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:
      - от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;
      - от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
      - от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
- от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.
- Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.»
- 2) текст «- для дачного хозяйства - 500 кв.м.» исключить;
- 3) текст «- для дачного хозяйства - 1000 кв.м.» исключить.
- 22) В пункте 2 части 3 статьи 50 исключить подпункт «- культовые объекты»;
- 23) В пункте 4 части 3 статьи 50 подпункт «-Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:» дополнить текстом следующего содержания:
- «- Минимальная ширина земельного участка – 30 м.
- Максимальная ширина (длина) земельного участка – не установлена.
- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:
- от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;
- от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
- от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.
- Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»
- 24) Пункт 4 части 1 статьи 51 дополнить текстом следующего содержания:
- «- Минимальная ширина (длина) земельного участка – 20 м.
- Максимальная ширина (длина) земельного участка – 100 м.
- Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
- Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.
- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.
- Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»
- 25) Пункт 4 части 2 статьи 51 дополнить текстом следующего содержания:
- «-Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:-
- Минимальная ширина (длина) земельного участка – 20 м.
- Максимальная ширина (длина) земельного участка – 75.
- Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
- Максимальная площадь земельного участка – 5625 кв.м.
- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:
- от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;
- от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
- от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.
- Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»
- 26) В пункте 3 части 1 статьи 52 исключить подпункт «- гостиницы, дома приема гостей»;
- 27) Пункт 4 части 1 статьи 52 дополнить текстом следующего содержания:
- «- Минимальная ширина (длина) земельного участка – 20 м.
- Максимальная ширина (длина) земельного участка – 50 м.
- Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.



- Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.
- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:
  - от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;
  - от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
  - от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
  - от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.
- Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»
- 27) В пункте 2 части 2 статьи 52 исключить подпункт «- культовые объекты»;
- 28) Пункт 4 части 2 статьи 52 дополнить текстом следующего содержания:
  - «- Минимальная ширина (длина) земельного участка – 3 м.
  - Максимальная ширина (длина) земельного участка – 50 м.
  - Минимальная площадь земельного участка – 12 кв.м.
  - Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.
  - Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 4 м.
  - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:
    - от красной линии и границ смежных земельных участков до линии застройки – 5 м;
    - от других построек (гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;
    - от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;
    - от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;
    - от кустарников до границы соседнего земельного участка – 1 м.
- Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»
- 29) Пункт 3 части 3 статьи 52 дополнить текстом следующего содержания:
  - «- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для данной зоны не установлены.
  - максимальное или минимальное количество этажей или/и максимальная или минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка для данной зоны не установлены.
  - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»
- 30) Пункт 4 части 1 статьи 53 дополнить текстом следующего содержания:
  - «- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для данной зоны не установлены.
  - максимальное или минимальное количество этажей или/и максимальная или минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка для данной зоны не установлены.
  - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
  - Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»
- 31) Пункт 4 части 2 статьи 53 дополнить текстом следующего содержания:
  - «- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для данной зоны не установлены.

- максимальное или минимальное количество этажей или/и максимальная или минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка для данной зоны не установлены.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

- Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»

32) Пункт 3 части 3 статьи 53 дополнить текстом следующего содержания:

«- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для данной зоны не установлены.

- максимальное или минимальное количество этажей или/и максимальная или минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка для данной зоны не установлены.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

- Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.»

33) В пункте 3.2.3 части 3 статьи 55 слова «более 2,0 м и ниже 3,0 м от уровня земли» исключить.

34) В пункте 3.2.4 части 3 статьи 55 слова «за исключением случаев реконструкции объектов, но не более чем на 1,5 м, при условии организации беспрепятственного движения пешеходов» исключить.

И.о. Главы поселения  
(Главы Администрации)

Р.Г.Титов

*Приложение № 2 к постановлению  
Администрации Калтайского сельского поселения  
от 06.07.2017 № 153*

## **ПОРЯДОК**

участия граждан в публичных слушаниях, учета предложений и замечаний граждан по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения участия населения в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (далее – проект) и регулирует порядок участия граждан сельского поселения в обсуждении проекта, а также учета мнения населения по проекту.

2. Участие граждан в обсуждении проекта осуществляется путем участия населения в публичных слушаниях по проекту и направления жителями сельского поселения письменных предложений и замечаний по проекту в Администрацию Калтайского сельского поселения (далее – Администрация).

3. Постановление о назначении и проведении публичных слушаний по проекту (далее – постановление) подлежит опубликованию в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» ([www.kaltai.tomskinvest.ru](http://www.kaltai.tomskinvest.ru)).

4. Постановление для всеобщего ознакомления (обнародования) вывешивается на информационном стенде сельского поселения:

с.Курлек - администрация сельского поселения: с.Курлек, ул.Тракторная, д.48;

с.Калтай - администрация сельского поселения: с.Калтай, ул.Ленина, д.72;

д.Кандинка - здание администрации: д.Кандинка, ул.Мирная, д.16.

Информационный бюллетень с текстом постановления распространяется на территории сельского поселения следующим образом:

- официально направляется в организации, находящиеся на территории сельского поселения согласно журналу рассылки документов;
- в 3-х экземплярах направляется в библиотеки с.Калтай, с.Курлек и д.Кандинка, где должен находиться в свободном доступе для всех жителей сельского поселения.

5. Письменные замечания и предложения по проекту направляются в Администрацию сельского поселения через специалистов по работе с населением по следующим адресам:

- д.Кандинка, ул.Мирная, д.16 (здание администрации) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час;
- с.Калтай, ул.Ленина, д.72 (помещение администрации) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час.;
- с.Курлек, ул. Тракторная, д.48 (здание администрации) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час.

6. Публичные слушания по обсуждению проекта назначаются Постановлением Главы поселения (Главы Администрации). Глава поселения (Глава Администрации) назначает дату, время и место проведения публичных слушаний по вопросу. Постановление о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию).

7. В публичных слушаниях вправе участвовать жители сельского поселения, достигшие 18-ти летнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.

8. Подготовку и проведение публичных слушаний, а также прием и учет предложений граждан по проекту осуществляет Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (председатель Титов Роман Геннадьевич, телефон 968-293) (далее – организатор публичных слушаний).

9. Документационное обеспечение учета мнений, предложений и замечаний по вопросу осуществляет секретарь публичных слушаний, назначаемый организатором публичных слушаний.

Предложения и замечания носят рекомендательный характер.

Письменные предложения и замечания граждан предоставляются лично по выше указанным адресам, или направляются почтой по адресу: 634523, Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48, и в обязательном порядке должны содержать фамилию, имя, отчество, адрес места жительства обратившегося.

В случае направления предложений и замечаний гражданами, не проживающими в поселении, они должны документально подтвердить, что они являются заинтересованными лицами.

Замечания и предложения лиц, не являющихся участниками публичных слушаний, в протокол не вносятся и Комиссией не рассматриваются.

Замечания и предложения, не позволяющие установить фамилию, и (или) имя, и (или) отчество, и (или) регистрацию по месту жительства физического лица, а также название и (или) организационно-правовую форму юридического лица, в протокол не вносятся и Комиссией не рассматриваются.

Поступившие замечания и предложения в день поступления направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

10. Собрания в рамках публичных слушаний проводятся в виде совместного собрания депутатов Совета поселения, Главы поселения, населения сельского поселения, которые имеют право решающего голоса при обсуждении вопроса. С правом совещательного голоса в публичных слушаниях вправе участвовать специалисты в области права, бюджетного устройства и бюджетного процесса, а также в иных областях, эксперты, представители органов местного самоуправления Томского района, Томской области, представители органов государственной власти.

11. До начала собрания секретарем производится регистрация участников публичных слушаний. В листе регистрации указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства участников публичных слушаний.

12. При проведении собраний устанавливается следующий регламент:

- докладчику для основного доклада предоставляется не более 15 минут;
- для выступлений по обсуждению проекта – не более 7 мин;
- для реплик и замечаний – не более 3 минут.

До начала обсуждения вопроса организатор публичных слушаний предлагает присутствующим записаться для выступлений.

13. Обсуждение проекта начинается с доклада организатора публичных слушаний, который кратко излагает основное содержание рассматриваемого вопроса, аргументирует необходимость принятия решения по рассматриваемому вопросу, информирует о предложениях и замечаниях, поступивших до дня проведения публичных слушаний.

14. При проведении публичных слушаний секретарем ведется протокол собрания. Протокол подписывает организатор и секретарь публичных слушаний.

15. После завершения обсуждения проекта участниками собрания принимается одно из следующих решений:

- одобрить проект генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в предложенной редакции;
- одобрить проект генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» с учетом принятых собранием изменений и дополнений;
- отказать в одобрении проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в предложенной редакции.

Решение принимается открытым голосованием путем подачи голоса «за», «против», «воздержался» или в письменной форме. Каждый из граждан, обладающий правом решающего голоса при участии в публичных слушаниях, имеет один голос.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа участников собрания.

16. После проведения всех запланированных собраний проводится заключительное собрание, где организатор публичных слушаний оглашает подведенный итог всех проведенных собраний. Решение по публичным слушаниям считается принятым, если по итогам всех собраний за него проголосовало более половины от числа участников публичных слушаний.

17. Организатор публичных слушаний в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает заключение по итогам публичных слушаний, в котором в обязательном порядке указываются:

- наименование нормативного правового акта, вынесенного на публичные слушания;
- дата, время и место проведения публичных слушаний;
- количество граждан сельского поселения, принявших участие в публичных слушаниях;
- количество голосов, поданных «за» или «против», а также количество воздержавшихся при вынесении решения по проекту;
- решение по результатам публичных слушаний.

Заключение подписывается организатором публичных слушаний и вместе с протоколом публичных слушаний передается в Администрацию сельского поселения.

Заключение по результатам публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в течение 10 дней после окончания слушаний.

18. Настоящий порядок вступает в силу с момента его опубликования в информационном бюллетене сельского поселения.