

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования  
правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения  
и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

**№ 62**

16 июля 2015 года

## Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение» Администрация Калтайского сельского поселения ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2015 года

№ 131

с.Калтай

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение  
площади земельных участков, находящихся в частной собственности,  
в результате их перераспределения с земельными участками,  
находящимися в собственности Калтайского сельского поселения

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации  
и Уставом муниципального образования «Калтайское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных  
участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными  
участками, находящимися в муниципальной собственности Калтайского сельского поселения  
согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный  
бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального  
образования «Калтайское сельское поселение» ([www.kaltai.tomskinvest.ru](http://www.kaltai.tomskinvest.ru)).

3. Направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации  
Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции  
уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в  
Томской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Титова Р.Г.

Глава Калтайского сельского поселения  
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

**Порядок определения размера платы  
за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате  
их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности  
Калтайского сельского поселения**

1. Настоящим Порядком определяется размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Калтайского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Калтайского сельского поселения.

3. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Калтайского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Калтайского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

**Администрация Калтайского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 июня 2015 года

№ 132

с.Калтай

Об утверждении порядка определения размера платы  
по соглашению об установлении сервитута в отношении  
земельных участков, находящихся в собственности  
Калтайского сельского поселения

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации  
и Уставом муниципального образования «Калтайское сельское поселение»,  
Тираж 15 экз., ответственный за выпуск Совет Калтайского сельского поселения

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Калтайского сельского поселения согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» ([www.kaltai.tomskinvest.ru](http://www.kaltai.tomskinvest.ru)).

3. Направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Титова Р.Г.

Глава Калтайского сельского поселения  
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

Приложение к постановлению  
Администрации Калтайского сельского поселения  
от 30.06.2015 № 132

### Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Калтайского сельского поселения

1. Настоящим Порядком определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Калтайского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, за каждый год.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Калтайского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав  
Тираж 15 экз., ответственный за выпуск Совет Калтайского сельского поселения

на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.