

Томская область Томский район
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Администрация Калтайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2015 года

№ 62 - з

с. Калтай

О проведении аукциона по продаже земельных участков

Рассмотрев заявления заинтересованных лиц, руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выставить на открытый по составу участников аукцион по продаже земельных участков земельные участки (лоты) из земель сельскохозяйственного назначения (лот №1) и земель населенных пунктов (лот №2), местоположение: Томская область, Томский район, по перечню на условиях, согласно приложению 1. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков: лот №1 – для сельскохозяйственного производства (посадка и выращивание медоносных растений); лот №2 – для эксплуатации и обслуживания объектов электроснабжения автозаправочной станции. Обременений и ограничений в использовании земельных участков нет.

1.1. Установить дату, время и место проведения аукциона: 23 ноября 2015 года, 15-00 часов (регистрация с 14-30 часов), по адресу: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48 (здание Администрации Калтайского сельского поселения).

1.2. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 21 октября 2015 года, 14-00 часов;

- дата окончания приема заявок – 20 ноября 2015 года, 15-00 часов.

1.3. Утвердить формы заявок на участие в аукционе, согласно приложению 2.

1.4. Утвердить форму проекта договора купли-продажи земельного участка, согласно приложению 3.

1.5. Утвердить форму извещения о проведении аукциона согласно приложению 4.

2. Титову Р.Г. разместить извещение о проведении аукциона в Информационном бюллетене Калтайского сельского поселения, на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru) и на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

Предмет аукциона
Перечень земельных участков (лотов), выставленных на
аукцион по продаже земельных участков

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Начальная стоимость, руб.	Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены)	Сумма задатка, руб. (20% начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7
1	Томская область, Томский район, окр. с.Калтай, северная часть, участок № 1	200000	70:14:0100040:2022	270 000	8100	54000
2	Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, № 123б	16	70:14:0100040:1995	2211,52	66,35	442,30

Проект договора купли-продажи земельного участка

от _____ 2015г. № _____ с.Калтай

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) **Галямова Идриса Юнусовича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Калтайское сельское поселение», с одной стороны, и _____,

зарегистрированный по адресу: _____, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании **Протокола о результатах аукциона № _____ от _____ 2015 года**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов площадью _____ кв. м., кадастровый № _____, расположенный по адресу: **Томская область, Томский район**, _____, для _____.

2. Цена проданного (купленного) по настоящему Договору земельного участка составляет _____ рублей _____ копеек.

3. Расчет произведен полностью.

4. Земельный участок продан ПОКУПАТЕЛЮ свободным от имущественных и других претензий третьих лиц, о которых ПРОДАВЕЦ или ПОКУПАТЕЛЬ не мог не знать.

5. Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

6. Настоящий Договор составлен в четырех идентичных экземплярах, два переданы ПРОДАВЦУ, один ПОКУПАТЕЛЮ, один передается в Управление Росреестра по Томской области при сдаче документов на государственную регистрацию перехода права собственности на проданный земельный участок.

Неотъемлемой частью Договора является кадастровый паспорт участка.

7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет ПОКУПАТЕЛЬ.

8. Передача ПРОДАВЦОМ отчуждаемого земельного участка и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется путем подписания Сторонами Акта приема - передачи земельного участка в течение 3-х календарных дней с момента оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка (пункт 2. Договора)

Подписи:

ПРОДАВЕЦ _____ **И.Ю.Галямов**

ПОКУПАТЕЛЬ _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

от _____ 2015г.

с.Калтай

Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) **Галямова Идриса Юнусовича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Калтайское сельское поселение», с одной стороны, и _____, **проживающая по адресу: Томская область, Томский район,** _____, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили следующий акт:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с договором купли-продажи от _____ **2015г. № ____** следующее недвижимое имущество: земельный участок из земель населенных пунктов площадью _____ **кв. м.**, кадастровый № _____, расположенный по адресу: **Томская область, Томский район,** _____, для _____.

2. В соответствии с настоящим актом ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЮ вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. ПОКУПАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта и оплатил ПРОДАВЦУ стоимость переданного недвижимого имущества в полном объеме.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Расчет между сторонами произведен.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в Управление Росреестра по Томской области при сдаче документов на государственную регистрацию перехода права собственности на проданный земельный участок.

Подписи:

ПРОДАВЕЦ _____ **И.Ю.Галямов**

ПОКУПАТЕЛЬ _____

Извещение о проведении аукциона о продаже земельных участков

Администрация Калтайского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Калтайского сельского поселения от 20.10.2015 №62-з «О проведении аукциона по продаже земельных участков» объявляет открытый по составу участников аукцион по продаже земельных участков (лотов) из земель сельскохозяйственного назначения (лот №1) и земель населенных пунктов (лот №2), местоположение: Томская область, Томский район, по перечню на условиях, согласно предмета аукциона. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков: лот №1 – для сельскохозяйственного производства (посадка и выращивание медоносных растений); лот №2 – для эксплуатации и обслуживания объектов электроснабжения автозаправочной станции. Обременений и ограничений в использовании земельных участков нет.

Предмет аукциона.

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион по продаже земельных участков

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Начальная стоимость, руб.	Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены)	Сумма задатка, руб. (20% начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7
1	Томская область, Томский район, окр. с.Калтай, северная часть, участок № 1	200000	70:14:0100040:2022	270 000	8100	54000
2	Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, № 123б	16	70:14:0100040:1995	2211,52	66,35	442,30

Место, дата, время проведения аукциона: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения), 23 ноября 2015 г., 15-00 часов (регистрация с 14-30 часов).

Технические условия подключения проектируемых объектов к сетям не предусмотрены.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 7014044314 КПП 701401001, л/счет ЛС3107936106 Управление финансов Администрации Томского района, р/с 40302810400005000201 в отделении Томск г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69654418101. Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____, (лот № _____), кадастровый номер _____».

Задаток для всех лотов должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 19 ноября 2015г.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются для всех лотов в понедельник, вторник, среду и пятницу с 9-30 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский район, с. Курлек, ул. Тракторная, д.48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения).

Форма заявок на участие в аукционе:

**Заявка
на участие в аукционе по продаже
земельного участка для физических лиц
(составляется в 2-х экземплярах)**

от _____
(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже земельного участка из земель _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, местоположение которого: Томская область, Томский район, _____, для _____.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Калтайского сельского поселения договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Калтайского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона по продаже земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли-продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: _____

5. Паспорт _____ выданный _____ дата выдачи _____.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения: _____
контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

_____ 20__ г.
ФИО Подпись Дата

Регистрационный № _____

От « ____ » _____ 20__ г., время подачи документов _____ часов _____ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы _____

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Заявка на участие в аукционе

для юридических лиц
(составляется в 2-х экземплярах)

от _____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже земельного участка из земель _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, местоположение которого: Томская область, Томский район, _____ для _____.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Калтайского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Калтайского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона по продаже земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли-продажи земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения:

_____ контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

_____ 20__ г.
ФИО Подпись Дата

Регистрационный № _____

от «__» _____ 20__ г., время подачи документов _____ часов _____ минут

Ф.И.О. и подпись лица, принявшего документы _____

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Проект договора купли-продажи земельного участка

от _____ 2015г. № ____

с.Калтай

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) **Галямова Идриса Юнусовича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Калтайское сельское поселение», с одной стороны, и _____, **зарегистрированный по адресу:** _____, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании **Протокола о результатах аукциона № ____ от _____ 2015 года**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов площадью _____ кв. м., кадастровый № _____, расположенный по адресу: **Томская область, Томский район,** _____, для _____.

2. Цена проданного (купленного) по настоящему Договору земельного участка составляет _____ рублей ____ копеек.

3. Расчет произведен полностью.

4. Земельный участок продан ПОКУПАТЕЛЮ свободным от имущественных и других претензий третьих лиц, о которых ПРОДАВЕЦ или ПОКУПАТЕЛЬ не мог не знать.

5. Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

6. Настоящий Договор составлен в четырех идентичных экземплярах, два переданы ПРОДАВЦУ, один ПОКУПАТЕЛЮ, один передается в Управление Росреестра по Томской области при сдаче документов на государственную регистрацию перехода права собственности на проданный земельный участок.

Неотъемлемой частью Договора является кадастровый паспорт участка.

7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет ПОКУПАТЕЛЬ.

8. Передача ПРОДАВЦОМ отчуждаемого земельного участка и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется путем подписания Сторонами Акта приема - передачи земельного участка в течение 3-х календарных дней с момента оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка (пункт 2. Договора)

Подписи:

ПРОДАВЕЦ _____ **И.Ю.Галямов**

ПОКУПАТЕЛЬ _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

от _____ 2015г.

с.Калтай

Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) **Галямова Идриса Юнусовича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Калтайское сельское поселение», с одной стороны, и _____, **проживающая по адресу: Томская область, Томский район,** _____, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили следующий акт:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с договором купли-продажи от _____ **2015г. № _____** следующее недвижимое имущество: земельный участок из земель населенных пунктов площадью _____ **кв. м.**, кадастровый № _____, расположенный по адресу: **Томская область, Томский район,** _____, для _____.

2. В соответствии с настоящим актом ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЮ вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. ПОКУПАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта и оплатил ПРОДАВЦУ стоимость переданного недвижимого имущества в полном объеме.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Расчет между сторонами произведен.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в Управление Росреестра по Томской области при сдаче документов на государственную регистрацию перехода права собственности на проданный земельный участок.

Подписи:

ПРОДАВЕЦ _____ **И.Ю.Галямов**

ПОКУПАТЕЛЬ _____ _____

Срок начала приема заявок: 21 октября 2015 г., 14-00 часов.

Срок окончания приема заявок: 20 ноября 2015 г., 15-00 часов.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 20 ноября 2015г. в 16-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с. Курлек, ул. Тракторная, д. 48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения), в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольшую выкупную стоимость за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Калтайского сельского поселения направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Калтайского сельского поселения договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Калтайского сельского поселения проекта указанного договора.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора купли-продажи земельного участка.

Осмотр на местности земельного участка осуществляется с участием представителя Администрации Калтайского сельского поселения по месту расположения земельных участков 16 ноября 2015г. Сбор в 16-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, д.72 (здание детского сада, помещение Администрации Калтайского сельского поселения).