

Томская область Томский район
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Администрация Калтайского сельского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 октября 2013 года

№ 63

с.Калтай

Об утверждении требований к благоустроенности жилого помещения, включаемого в специализированный жилой фонд, предоставляемого по договору найма гражданам, включенным в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании ст.6 Устава муниципального образования «Калтайское сельское поселение»,

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Утвердить общие требования к благоустроенности жилого помещения, включаемого в специализированный жилой фонд, предоставляемого по договору найма гражданам, включенным в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области согласно приложению №1.

2. Утвердить требования к благоустроенности жилого помещения, включаемого в специализированный жилой фонд, предоставляемого по договору найма гражданам, включенным в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области по населенным пунктам Калтайского сельского поселения согласно приложению №2.

3. Настоящее распоряжение опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).

4. Контроль по исполнению настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

Общие требования к благоустроенности жилого помещения, включаемого в специализированный жилой фонд и предоставляемого по договору найма гражданам, включенным в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области

Качество жилых помещений (квартир) должно соответствовать строительным, противопожарным и другим нормам и правилам в соответствии с действующим законодательством.

Жилые помещения (квартиры) должны иметь надлежащее санитарное и техническое состояние, позволяющее нормальную эксплуатацию, быть свободными и подготовленными к заселению.

Техническое состояние жилого помещения не должно быть признано ветхим, аварийным.

Стены дома могут быть выполнены из любого материала, применяемого при строительстве жилого дома. Фундамент, стены, крыша в хорошем состоянии - без сквозных щелей, разрушений, отсутствия отдельных фрагментов.

Жилое помещение (дом, квартира) должно быть не старше 1960 года и его износ не должен составлять более 60 %.

Жилые помещения (квартиры) должны быть благоустроенными, одно- или – двухкомнатными. Общая площадь жилого помещения (квартиры) - от 20 до 40 кв.м.

В жилых помещениях (квартирах) должны быть выполнены электромонтажные, отделочные и сантехнические работы, в т.ч.:

- потолки: оштукатурены, побелка или окраска;
- стены: оштукатурены, побелка, окраска или обои;
- полы в жилой комнате, кухне и прихожей – деревянные, окрашены или линолеум, отделка плинтусами, в санузлах - керамическая плитка;
- окна: установлены остеклённые оконные блоки, подоконники и наличники, окраска;
- двери: входные двери, двери в ваннных комнатах и туалетах, балконные двери (в случае наличия балкона), наличие межкомнатных дверных блоков, окраска;
- электроснабжение: в исправном состоянии электропроводка, розетки, выключатели, патроны, электросчётчики;
- водоснабжение: наличие холодной воды в колонке, скважине, центральное, на кухне и санузлах (при наличии),
- водоотведение: обязательно, при наличие санузла;
- теплоснабжение: в исправном состоянии печное, или газовое, или электрическое;
- кухня должна быть оборудована газовой или электрической плитой, раковиной;
- ванная комната оборудована сантехническими приборами – раковина со смесителем, ванна или душ,
- туалет оборудован унитазом.

Жилые помещения (квартиры) должны быть подключены к действующим электрическим, инженерно-техническим сетям, индивидуальным или центральным сетям теплоснабжения.

Приобретаемые жилые помещения (квартиры) должны являться собственностью «Продавца» и при этом, не обременены правами 3х лиц, не отчуждены, не заложены, не подарены и не обращены в дар, не состоять в споре и под арестом, не иметь задолженности по коммунальным платежам, не иметь зарегистрированных (прописанных) граждан.

Требования к благоустроенности жилого помещения, включаемого в специализированный жилой фонд, предоставляемого по договору найма гражданам, включенным в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области по населенным пунктам Калтайского сельского поселения

Критерий благоустроенности жилого помещения имеет локальный характер и зависит от условий соответствующего населенного пункта, поскольку качественные характеристики жилищного фонда в субъектах РФ и муниципальных образованиях отличаются. Однако необходимо учитывать, что общие требования к благоустроенности жилого помещения определены Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. Эти требования носят обязательный характер.

Требования к благоустроенности жилого помещения, включаемого в специализированный жилой фонд, предоставляемого по договору найма гражданам, применительно к условиям с.Курлек:

1. Площадь жилого помещения от 20,0 до 40,0 кв.м. (ст.58 ЖК РФ).
2. Наличие холодного водоснабжения в доме необязательно
3. Теплоснабжение в виде печного отопления
4. Электроснабжение.
5. Наличие газовой или электрической плиты.
6. Водоотведение не обязательно.

Требования к благоустроенности жилого помещения, включаемого в специализированный жилой фонд, предоставляемого по договору найма гражданам, применительно к условиям с.Калтай:

1. Площадь жилого помещения от 20,0 до 40,0 кв.м. (ст.58 ЖК РФ).
2. Наличие холодного водоснабжения в доме
3. Теплоснабжение – печное и (или) газовое отопление
4. Электроснабжение.
5. Оборудована газовой или электрической плитой.
6. Водоотведение желательно.

Требования к благоустроенности жилого помещения, включаемого в специализированный жилой фонд, предоставляемого по договору найма гражданам, применительно к условиям д.Кандинка:

1. Площадь жилого помещения от 20,0 до 40,0 кв.м. (ст.58 ЖК РФ).
2. Наличие холодного водоснабжения в доме.
3. Теплоснабжение – печное отопление
4. Электроснабжение.
5. Оборудование газовой или электрической плитой.
6. Водоотведение желательно.