
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

№ 64

1 ноября 2013 года

Администрация Калтайского сельского поселения РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 октября 2013 года

с.Калтай

№ 63

Об утверждении требований к благоустроенности жилого помещения, включаемого в специализированный жилой фонд, предоставляемого по договору найма гражданам, включенным в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании ст.6 Устава муниципального образования «Калтайское сельское поселение»,

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Утвердить общие требования к благоустроенности жилого помещения, включаемого в специализированный жилой фонд, предоставляемого по договору найма гражданам, включенным в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области согласно приложению №1.

2. Утвердить требования к благоустроенности жилого помещения, включаемого в специализированный жилой фонд, предоставляемого по договору найма гражданам, включенным в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению

жилыми помещениями на территории Томской области по населенным пунктам Калтайского сельского поселения согласно приложению №2.

3. Настоящее распоряжение опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).

4. Контроль по исполнению настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

*Приложение № 1 к распоряжению
Администрации Калтайского сельского поселения
от 03.10.2013 № 63*

Общие требования к благоустроенности жилого помещения, включаемого в специализированный жилой фонд и предоставляемого по договору найма гражданам, включенным в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области

Качество жилых помещений (квартир) должно соответствовать строительным, противопожарным и другим нормам и правилам в соответствии с действующим законодательством.

Жилые помещения (квартиры) должны иметь надлежащее санитарное и техническое состояние, позволяющее нормальную эксплуатацию, быть свободными и подготовленными к заселению.

Техническое состояние жилого помещения не должно быть признано ветхим, аварийным.

Стены дома могут быть выполнены из любого материала, применяемого при строительстве жилого дома. Фундамент, стены, крыша в хорошем состоянии - без сквозных щелей, разрушений, отсутствия отдельных фрагментов.

Жилое помещение (дом, квартира) должно быть не старше 1960 года и его износ не должен составлять более 60 %.

Жилые помещения (квартиры) должны быть благоустроенными, одно- или – двухкомнатными. Общая площадь жилого помещения (квартиры) - от 20 до 40 кв.м.

В жилых помещениях (квартирах) должны быть выполнены электромонтажные, отделочные и сантехнические работы, в т.ч.:

- потолки: оштукатурены, побелка или окраска;
- стены: оштукатурены, побелка, окраска или обои;
- полы в жилой комнате, кухне и прихожей – деревянные, окрашены или линолеум, отделка плинтусами, в санузлах - керамическая плитка;
- окна: установлены остеклённые оконные блоки, подоконники и наличники, окраска;
- двери: входные двери, двери в ваннных комнатах и туалетах, балконные двери (в случае наличия балкона), наличие межкомнатных дверных блоков, окраска;
- электроснабжение: в исправном состоянии электропроводка, розетки, выключатели, патроны, электросчётчики;
- водоснабжение: наличие холодной воды в колонке, скважине, центральное, на кухне и санузлах (при наличии),
- водоотведение: обязательно, при наличие санузла;
- теплоснабжение: в исправном состоянии печное, или газовое, или электрическое;
- кухня должна быть оборудована газовой или электрической плитой, раковиной;
- ванная комната оборудована сантехническими приборами – раковина со смесителем, ванна или душ,
- туалет оборудован унитазом.

Жилые помещения (квартиры) должны быть подключены к действующим электрическим, инженерно-техническим сетям, индивидуальным или центральным сетям теплоснабжения.

Приобретаемые жилые помещения (квартиры) должны являться собственностью «Продавца» и при этом, не обременены правами 3х лиц, не отчуждены, не заложены, не подарены и не обращены в дар, не состоять в споре и под арестом, не иметь задолженности по коммунальным платежам, не иметь зарегистрированных (прописанных) граждан.

*Приложение № 2 к распоряжению
Администрации Калтайского сельского поселения
от 03.10.2013 № 63*

Требования к благоустроенности жилого помещения, включаемого в специализированный жилой фонд, предоставляемого по договору найма гражданам, включенным в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области по населенным пунктам Калтайского сельского поселения

Критерий благоустроенности жилого помещения имеет локальный характер и зависит от условий соответствующего населенного пункта, поскольку качественные характеристики жилищного фонда в субъектах РФ и муниципальных образованиях отличаются. Однако необходимо учитывать, что общие требования к благоустроенности жилого помещения определены Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. Эти требования носят обязательный характер.

Требования к благоустроенности жилого помещения, включаемого в специализированный жилой фонд, предоставляемого по договору найма гражданам, применительно к условиям с.Курлек:

1. Площадь жилого помещения от 20,0 до 40,0 кв.м. (ст.58 ЖК РФ).
2. Наличие холодного водоснабжения в доме необязательно
3. Теплоснабжение в виде печного отопления
4. Электроснабжение.
5. Наличие газовой или электрической плиты.
6. Водоотведение не обязательно.

Требования к благоустроенности жилого помещения, включаемого в специализированный жилой фонд, предоставляемого по договору найма гражданам, применительно к условиям с.Калтай:

1. Площадь жилого помещения от 20,0 до 40,0 кв.м. (ст.58 ЖК РФ).
2. Наличие холодного водоснабжения в доме
3. Теплоснабжение – печное и (или) газовое отопление
4. Электроснабжение.
5. Оборудована газовой или электрической плитой.
6. Водоотведение желательно.

Требования к благоустроенности жилого помещения, включаемого в специализированный жилой фонд, предоставляемого по договору найма гражданам, применительно к условиям д.Кандинка:

1. Площадь жилого помещения от 20,0 до 40,0 кв.м. (ст.58 ЖК РФ).
2. Наличие холодного водоснабжения в доме.
3. Теплоснабжение – печное отопление
4. Электроснабжение.
5. Оборудование газовой или электрической плитой.
6. Водоотведение желательно.

Администрация Калтайского сельского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 октября 2013 года

№ 68

с.Калтай

О проведении ежегодного
общероссийского дня приема граждан

В целях организации и проведения общероссийского дня приема граждан во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 26.04.2013 № Пр-936, положений Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», с учетом Методических рекомендаций по проведению общероссийского дня приема граждан, утвержденных Администрацией Президента Российской Федерации 28.06.2013, в целях охраны прав и свобод гражданина, обеспечения согласованного функционирования и взаимодействия органов местного самоуправления,

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Провести общероссийский день приема граждан в Калтайском сельском поселении в День Конституции Российской Федерации 12 декабря 2013 года с 12-00 до 20-00 часов по местному времени в помещении Администрации Калтайского сельского поселения по адресу: с.Курлек, ул.Тракторная, 48.

2. Назначить уполномоченным лицом, ответственным за организацию и проведение общероссийского дня приема граждан в Калтайском сельском поселении управляющего делами Администрации Калтайского сельского поселения В.Я.Кандинскую, телефон: 968-385, E-mail: kaltaisp@rambler.ru.

3. Назначить уполномоченных лиц, осуществляющих прием заявителей в ходе общероссийского дня приема граждан в Калтайском сельском поселении
- Глава Калтайского сельского поселения И.Ю.Галямов, по адресу: с.Курлек, ул.Тракторная, 48, телефон: 968-293.
- Председатель Совета Калтайского сельского поселения Р.Г.Титов, по адресу: с.Курлек, ул.Тракторная, 48, телефон: 968-293

4. Назначить уполномоченным лицом, осуществляющим прием заявлений в общероссийский день приема граждан в Калтайском сельском поселении, делопроизводителя Г.А.Шалакину, и местом проведения приема заявлений - помещение Администрации Калтайского сельского поселения по адресу: с.Курлек, ул.Тракторная, 48, телефон: 968-293.

5. Настоящее распоряжение опубликовать не позднее чем за две недели до даты проведения общероссийского дня приема граждан в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

**Информация об уполномоченных лицах по организации и проведению общероссийского дня приема граждан
в Калтайском сельском поселении**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность	Телефон для связи	Мобильный телефон	Адрес электронной почты
Уполномоченное лицо, ответственное за организацию и проведение общероссийского дня приема граждан					
1.	Кандинская Валентина Яковлевна	Управляющий делами	968-385	960-974-52-41	kaltaisp@rambler.ru
Уполномоченное лицо, осуществляющих прием заявителей в ходе общероссийского дня приема граждан					
2.	Галямов Идрис Юнусович	Глава поселения	968-293	909-545-00-45	
3.	Титов Роман Геннадьевич	Председатель Совета	968-293		
Уполномоченное лицо, осуществляющее прием заявлений в ходе общероссийского дня приема граждан					
4.	Шалакина Галина Анатольевна	делопроизводитель	968-293		
Ответственное лицо по техническим вопросам					
5.	Титов Роман Геннадьевич	Председатель Совета	968-293		
Адрес органа					
6.	634523, Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, 48, кабинет Главы поселения				
Краткая информация о компетенции органа					
7.					