

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

№ 64

30 июня 2009 года

РЕШЕНИЕ № 67

с.Калтай

29 июня 2009 года

18-е собрание 2-го созыва

О назначении и проведении публичных слушаний
по изменению одного вида разрешенного использования
земельных участков на другой вид такого использования

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования "Калтайское сельское поселение", Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Калтайское сельское поселение», утвержденным решением Совета Калтайского сельского поселения от 30.03.2006г. № 36 на основании заявления садового некоммерческого партнерства "Береговое" и представленных материалов, в целях учета мнения населения Калтайского сельского поселения,

Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по изменению одного вида разрешенного использования (для сельскохозяйственного использования) на другой вид разрешенного использования (для размещения садоводческого некоммерческого партнерства) земельных участков, расположенных около 2,5 км по направлению на северо-восток от здания школы с.Калтай, с кадастровыми номерами 70:14:0100040:0351, 70:14:0100040:0352, 70:14:0100040:0379, 70:14:0100040:0375, 70:14:0100040:0373, 70:14:0100040:0362, 70:14:0100040:0367, 70:14:0100040:0369, 70:14:0100040:0377, 70:14:0100040:0364, 70:14:0100040:0371, 70:14:0100040:0383, находящихся в собственности членов садоводческого некоммерческого партнерства «Береговое», на 29 июля 2009 года, в 18-00 часов (регистрация с 17-00 часов) по адресу: Томская область, Томский район, с.Калтай, ул. Ленина, 72, (помещение клуба).

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний назначить Градовца Александра Владимировича, заместителя председателя Совета Калтайского сельского поселения (т.967-083).

3. Секретарем публичных слушаний назначить Фомичеву Татьяну Ивановну, депутата Совета Калтайского сельского поселения (т.967-001).

4. Утвердить порядок участия граждан в публичных слушаний по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков и учета предложений и замечаний граждан по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных около 2,5 км по направлению на северо-восток от здания школы с.Калтай, с кадастровыми номерами 70:14:0100040:0351, 70:14:0100040:0352, 70:14:0100040:0379, 70:14:0100040:0375, 70:14:0100040:0373, 70:14:0100040:0362, 70:14:0100040:0367, 70:14:0100040:0369, 70:14:0100040:0377, 70:14:0100040:0364, 70:14:0100040:0371, 70:14:0100040:0383.

5. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки (председатель И.Ю.Галямов):

1) обеспечить учет предложений и замечаний граждан по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков от жителей Калтайского сельского поселения по адресу: с.Курлек, ул.Трактовая, 48, т.968-293;

2) направить обобщенные предложения и замечания об изменении вида разрешенного использования земельных участков на другой вид разрешенного использования от жителей Калтайского сельского поселения заместителю председателю Совета Калтайского сельского поселения.

6. Секретарю публичных слушаний Фомичевой Т.И. обеспечить регистрацию участников публичных слушаний, а также ведение протокола публичных слушаний.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний несет СНП "Береговое".

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.tomskinvest.ru).

Председатель
Совета Калтайского сельского поселения

Р.Г. Титов

ПОРЯДОК

участия граждан в публичных слушаниях по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков и учета предложений и замечаний граждан по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков

Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения участия населения в обсуждении вопроса об изменении вида разрешенного использования земельных участков и регулирует порядок участия граждан сельского поселения в обсуждении вопроса об изменении вида разрешенного использования земельных участков, а также учета мнения населения по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков.

1. Участие граждан в обсуждении вопроса об изменении вида разрешенного использования земельных участков (далее – вопросу) осуществляется путем участия населения в публичных слушаниях по вопросу и направления жителями сельского поселения письменных предложений и замечаний по вопросу в Совет сельского поселения.

2. Решение о назначении и проведении публичных слушаний по изменению одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования (далее – решение) подлежит официальному опубликованию Советом сельского поселения в информационном бюллетене сельского поселения.

3. Решение для всеобщего ознакомления (обнародования) вывешивается на информационном стенде Совета сельского поселения:

с.Курлек - администрация сельского округа: с.Курлек, ул.Тракторная, д.48;

с.Калтай - администрация сельского округа: с.Калтай, ул.Ленина, д.72;

д.Кандинка - здание Кандинского ДК: д.Кандинка, ул.Советская, д.11а.

Информационный бюллетень с текстом решения распространяется на территории сельского поселения следующим образом:

- официально направляется в организации, находящиеся на территории сельского поселения согласно журналу рассылки документов;

- в 3-х экземплярах направляется в библиотеки с.Калтай, с.Курлек и пункт приема граждан администратором д.Кандинки (здание ДК д.Кандинка), где должен находиться в свободном доступе для всех жителей сельского поселения.

4. Письменные замечания и предложения по проекту направляются в Совет сельского поселения через специалистов по приему граждан по адресу:

- д. Кандинка, ул. Советская, д.11 а (здание ДК д.Кандинка) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час.;

- с.Калтай, ул. Ленина, д.72 (помещение администрации) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час.;

- с.Курлек, ул. Тракторная, д.48 (здание администрации) в дни приёма граждан с 9-00 до 17-00 час. в течение 15-ти дней с даты выпуска информационного бюллетеня с опубликованным решением.

5. Публичные слушания по обсуждению вопроса назначаются решением Совета сельского поселения не ранее чем через 15 дней и не позднее чем через 20 дней со дня опубликования решения. Совет сельского поселения назначает дату, время и место проведения публичных слушаний по вопросу. Решение Совета сельского поселения о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию).

6. В публичных слушаниях вправе участвовать жители сельского поселения, достигшие 18-ти летнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.

7. Подготовку и проведение публичных слушаний, а также прием и учет предложений граждан по вопросу осуществляет председатель Совета сельского поселения (далее – организатор публичных слушаний).

Документационное обеспечение учета мнений, предложений и замечаний по вопросу осуществляет секретарь публичных слушаний, назначаемый организатором публичных слушаний.

8. Публичные слушания проводятся в виде совместного собрания депутатов Совета поселения, Главы поселения, населения сельского поселения, которые имеют право решающего голоса при обсуждении вопроса. С правом совещательного голоса в публичных слушаниях вправе участвовать специалисты в области права, бюджетного устройства и бюджетного процесса, а также в иных областях, эксперты, представители органов местного самоуправления Томского района, представители органов государственной власти.

9. До начала публичных слушаний секретарем производится регистрация участников публичных слушаний. В листе регистрации указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства участников публичных слушаний.

10. При проведении публичных слушаний устанавливается следующий регламент:

- докладчику для основного доклада предоставляется не более 15 минут;
- для выступлений по обсуждению проекта – не более 7 мин;
- для реплик и замечаний – не более 3 минут.

До начала обсуждения вопроса организатор публичных слушаний предлагает присутствующим записаться для выступлений.

11. Обсуждение вопроса начинается с доклада организатора публичных слушаний, который кратко излагает основное содержание рассматриваемого вопроса, аргументирует необходимость принятия решения по рассматриваемому вопросу, информирует о предложениях и замечаниях, поступивших до дня проведения публичных слушаний.

12. При проведении публичных слушаний секретарем ведется протокол публичных слушаний по данному вопросу. Протокол подписывает организатор и секретарь публичных слушаний.

13. После завершения обсуждения вопроса участниками публичных слушаний принимается одно из следующих решений:

- согласовать изменение вида разрешенного использования земельных участков;
- отказать в согласовании изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Решение принимается открытым голосованием путем подачи голоса «за», «против», «воздержался». Каждый из граждан, обладающий правом решающего голоса при участии в публичных слушаниях, имеет один голос.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа участников публичных слушаний.

14. Организатор публичных слушаний в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает заключение по итогам публичных слушаний, в котором в обязательном порядке указываются:

- наименование нормативного правового акта, вынесенного на публичные слушания;
- дата, время и место проведения публичных слушаний;
- количество граждан сельского поселения, принявших участие в публичных слушаниях;
- количество голосов, поданных «за» или «против», а также количество воздержавшихся при вынесении решения по проекту устава сельского поселения;
- решение по результатам публичных слушаний.

Заключение подписывается организатором публичных слушаний и вместе с протоколом публичных слушаний передается в Совет сельского поселения.

Заключение по результатам публичных слушаний подлежат опубликованию (обнародованию) в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в течении 10 дней после окончания слушаний.

15. Настоящий порядок вступает в силу с момента его опубликования в информационном бюллетене сельского поселения.