

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

**№ 65**

15 июля 2016 года

## Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение» Администрация Калтайского сельского поселения ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2016 года

№ 106 - з

с. Калтай

О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Сибирская академия деревьев и кустарников» и гр. Псарева А.А., представленные документы, руководствуясь статьями 39.3, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса РФ,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выставить на открытый по составу участников аукцион на право заключения договора купли-продажи земельные участки (лоты) из земель населенных пунктов для садоводства (лот № 1) и для ведения личного подсобного хозяйства (лот № 2) по перечню и на условиях, согласно приложению 1. Обременений и ограничений в использовании земельных участков нет.

1.1. Установить дату, время и место проведения аукциона: 24 августа 2016 года, 15-00 часов, по адресу: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48 (здание Администрации Калтайского сельского поселения).

1.2. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 18 июля 2016 года, 09-30 часов;
- дата окончания приема заявок – 19 августа 2016 года, 16-00 часов.

1.3. Утвердить формы заявок на участие в аукционе, согласно приложению 2.

1.4. Утвердить форму проекта договора купли-продажи земельного участка, согласно приложению 3.

1.5. Утвердить форму извещения о проведении аукциона согласно приложению 4.

2. Титову Р.Г. разместить извещение о проведении аукциона в Информационном бюллетене Калтайского сельского поселения, на официальном сайте муниципального

образования «Калтайское сельское поселение» ([www.kaltai.tomskinvest.ru](http://www.kaltai.tomskinvest.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Калтайского сельского поселения  
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов

Приложение 1 к постановлению  
Администрации Калтайского сельского поселения  
от 14.07.2016 № 106-з

### Предмет аукциона

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион  
на право заключения договора купли-продажи земельных участков

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Начальная цена участка, руб.	Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены)	Сумма задатка, руб. (20% начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Калтайское сельское поселение», с.Курлек, ул.Кедровая, № 6б	7679	70:14:0000000:2657	229678,89	6890,37	45935,78
	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Гоголя, № 3	1500	70:14:0100040:569	197805	5934,15	39561

Земельные участки расположены:

Лот № 1 - в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (СХ-1);

Лот № 2 – в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2).

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение», утвержденными решением Совета Калтайского сельского поселения от 03.03.2014 № 99.



- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**Заявка**  
**на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи**  
**земельного участка для юридических лиц**  
(составляется в 2-х экземплярах)

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Калтайского сельского поселения договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Калтайского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Калтайского сельского поселения пени в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли-продажи земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения:

\_\_\_\_\_ контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
ФИО Подпись Дата

Регистрационный № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., время подачи документов \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица, принявшего документы \_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

## Договор купли-продажи земельного участка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_

с. Калтай

На основании **Протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 года**, Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) **Галямова Идриса Юнусовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок из земель **населенных пунктов**, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером **70:14:\_\_\_\_\_**, местоположение: **Российская Федерация, Томская область, Томский район**, \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

### 2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей, с учетом внесенного покупателем задатка в сумме \_\_\_\_\_ рублей..

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок не позднее 3 месяцев с момента подписания акта приема – передачи земельного участка и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа, указанного в пункте 2.2. Договора свыше 30 дней со дня подписания Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течение 5 дней после истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении настоящего договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым. Оформление дополнительного соглашения между Сторонами в этом случае не требуется, а внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

#### 5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, не обременен правами третьих лиц, в споре, под арестом и запрещением не состоит. Смысл и правовые последствия сделки, а также содержание статей 555-557 ГК РФ сторонам известны и понятны.

5.3. Передача Продавцом отчуждаемого земельного участка и принятие его Покупателем осуществляется путем подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка в течение 3-х календарных дней после внесения Покупателем платежа указанного в пункте 2.1 Договора.

Настоящий Договор составлен в 5-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец:**

**Покупатель:**

#### **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка**

от \_\_\_\_\_ 2016г.

с.Калтай

Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) **Галямова Идриса Юнусовича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Калтайское сельское поселение», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили следующий акт:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ .2016г. № \_\_\_\_ следующее недвижимое имущество: земельный участок из земель **населенных пунктов** площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером **70:14: \_\_\_\_\_**, местоположение: **Российская Федерация, Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_**, для \_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЮ вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. ПОКУПАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта и оплатил ПРОДАВЦУ стоимость переданного недвижимого имущества в полном объеме.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Расчет между сторонами произведен.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в Управление Росреестра по Томской области при сдаче документов на государственную регистрацию перехода права собственности на проданный земельный участок.

Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец:**

**Покупатель:**

Приложение 4 к постановлению  
Администрации Калтайского сельского поселения  
от 14.07.2016 № 106-з

### **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков**

Администрация Калтайского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Калтайского сельского поселения от 14.07.2016 № 106-з «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков» объявляет открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка участки (лоты) из земель населенных пунктов для садоводства (лот № 1) и для ведения личного подсобного хозяйства (лот № 2), по перечню и на условиях, согласно предмету аукциона.

#### **Предмет аукциона.**

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на  
аукцион на право заключения договора купли-продажи земельных участков

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Начальная цена участка, руб.	Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены)	Сумма задатка, руб. (20% начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Калтайское сельское поселение», с.Курлек, ул.Кедровая, № 6б	7679	70:14:0000000:2657	229678,89	6890,37	45935,78
	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Гоголя, № 3	1500	70:14:0100040:569	197805	5934,15	39561

#### **Обременения и ограничения.**

Лот № 1: обременений и ограничений нет.

Лот № 2: обременений и ограничений нет.

Земельные участки расположены:

Лот № 1 - в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (СХ-1);

Лот № 2 – в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2).

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение», утвержденными решением Совета Калтайского сельского поселения от 03.03.2014 № 99.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Трактовая, д.48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения), 24 августа 2016 года, 15-00 часов. Регистрация с 14-30 часов.

**Технические условия подключения проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения**

Для лота № 1 не предусмотрены;

Для лота № 2 выданы Публичным акционерным обществом «Томская распределительная компания», Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» и ИП Градовец А.В.

Плата за подключение определяется на основании договора между поставщиком ресурсов и правообладателем земельного участка.

Подробнее с техническими условиями подключения проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения на официальном сайте Калтайского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://kaltai.tomskinvest.ru/> в разделе Земельные отношения/Аукционы по аренде и продаже земельных участков и на сайте <http://torgi.gov.ru/> в приложении к лоту.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 7014044314 КПП 701401001, л/счет ЛС3107936106 Управление финансов Администрации Томского района, р/с 40302810400005000201 в отделении Томск г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69654418101. Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, (лот № \_\_), кадастровый номер \_\_\_\_\_».

Задаток для всех лотов должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 19 августа 2016 года.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются для всех лотов в понедельник, вторник, среду и пятницу с 9-30 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский район, с. Курлек, ул. Трактовая, д.48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения).

Форма заявки на участие в аукционе:

**Заявка  
на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи  
земельного участка для физических лиц  
(составляется в 2-х экземплярах)**

ОТ \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 70:14:\_\_\_\_\_, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Калтайского сельского поселения договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Калтайского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Калтайского сельского поселения пени в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли-продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_

5. Паспорт \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
ФИО Подпись Дата

Регистрационный № \_\_\_\_\_

От « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., время подачи документов \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы \_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

### Заявка

**на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи  
земельного участка для юридических лиц  
(составляется в 2-х экземплярах)**

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Калтайского сельского поселения договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Калтайского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Калтайского сельского поселения пени в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли-продажи земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения:

\_\_\_\_\_ контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ Подпись

\_\_\_\_\_ Дата

Регистрационный № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., время подачи документов \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица, принявшего документы \_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Форма договора купли-продажи земельного участка:

### Договор купли-продажи земельного участка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_

с. Калтай

На основании **Протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 года**, Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) **Галямова Идриса Юнусовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок из земель **населенных пунктов**,

площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером **70:14:** \_\_\_\_\_, местоположение:  
**Российская Федерация, Томская область, Томский район,**  
\_\_\_\_\_, для  
\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

## 2. Плата по Договору

- 2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей, с учетом внесенного покупателем задатка в сумме \_\_\_\_\_ рублей..
- 2.2. Покупатель оплачивает Продавцу цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

## 3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Продавец обязуется:
- 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- 3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
- 3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
- 3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок не позднее 3 месяцев с момента подписания акта приема – передачи земельного участка и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

## 4. Ответственность Сторон

- 4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа, указанного в пункте 2.2. Договора свыше 30 дней со дня подписания Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течение 5 дней после истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении настоящего договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым. Оформление дополнительного соглашения между Сторонами в этом случае не требуется, а внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

## 5. Особые условия

- 5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 5.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, не обременен правами третьих лиц, в споре, под арестом и запрещением не состоит. Смысл и правовые последствия сделки, а также содержание статей 555-557 ГК РФ сторонам известны и понятны.
- 5.3. Передача Продавцом отчуждаемого земельного участка и принятие его Покупателем осуществляется путем подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка в

течение 3-х календарных дней после внесения Покупателем платежа указанного в пункте 2.1 Договора.

Настоящий Договор составлен в 5-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец:**

**Покупатель:**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка**

от \_\_\_\_\_ 2016г.

с.Калтай

Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) **Галямова Идриса Юнусовича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Калтайское сельское поселение», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили следующий акт:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_.2016г. № \_\_\_\_ следующее недвижимое имущество: земельный участок из земель **населенных пунктов** площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером **70:14:\_\_\_\_\_**, местоположение: **Российская Федерация, Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_**, для \_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЮ вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. ПОКУПАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта и оплатил ПРОДАВЦУ стоимость переданного недвижимого имущества в полном объеме.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Расчет между сторонами произведен.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в Управление Росреестра по Томской области при сдаче документов на государственную регистрацию перехода права собственности на проданный земельный участок.

Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец:**

**Покупатель:**

Срок начала приема заявок: 18 июля 2016 г., 09-30 часов.

Срок окончания приема заявок: 19 августа 2016 г., 16-00 часов.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 22 августа 2016 г. в 10-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с. Курлек, ул. Тракторная, д. 48, (здание Администрации Калтайского сельского поселения), в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Калтайского сельского поселения направляет победителю аукциона пять экземпляров проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Калтайского сельского поселения договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Калтайского сельского поселения проекта указанного договора.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора аренды земельного участка.

Осмотр на местности земельного участка, расположенного в с.Курлек, осуществляется с участием представителя Администрации Калтайского сельского поселения по месту расположения земельных участков 11 августа 2016г. Сбор в 15-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48 (здание Администрации Калтайского сельского поселения).

Осмотр на местности земельного участка, расположенного в с.Калтай, осуществляется с участием представителя Администрации Калтайского сельского поселения по месту расположения земельных участков 11 августа 2016г. Сбор в 16-30 часов по адресу: Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, д.72, 2.этаж, отдельный вход (здание детского сада, помещение Администрации Калтайского сельского поселения).