

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с «20 » октября 2005 г.

с. Калтай

№ 66

18 июля 2016 года

Томская область Томский район
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

с. Калтай

14 июля 2016 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования "Калтайское сельское поселение"

На основании постановления Администрации Калтайского сельского поселения от 04 мая 2016 года № 89 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение», проведение публичных слушаний назначено с 06.05.2016 по 14.07.2016 года.

Собрания по проведению публичных слушаний были проведены согласно приложению № 1 к постановлению:

23 июня 2016 года в 18-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48а (здание клуба),

30 июня 2016 года в 18-00 по адресу: Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, д.72 (помещение клуба).

07 июля 2016 года в 18-00 по адресу: Томская область, Томский район, д.Кандинка, ул.Советская, д.48а (здание ДК).

14 июля 2016 года в 18-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48а (помещение клуба) – подведение итогов.

Повестка публичных слушаний: О рассмотрении проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

В публичных слушаниях в общей сложности приняли участие 104 человека (с.Курлек – 23 человека, с.Калтай – 42 человека, д.Кандинка – 39 человек), из них 93 жителя Калтайского сельского поселения Томского района, имеющих право решающего голоса (с.Курлек – 18 человек, с.Калтай – 41 человек, д.Кандинка – 34 человека).

В ходе проведения публичных слушаний поступило 8 письменных предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение»:

1. Предложение Никитина В.А. о внесении изменений в части изменения зоны Ж-2 в д.Кандинка;
2. Предложение ООО «Курлекский карьер ТИСК» в части изменения границы промышленной зоны П-1 в с.Курлек;
3. Предложение депутата Градовца А.В. в части изменения зон Ж-2 и Р-2 в с.Калтай;
4. Предложение ООО «ДСМ» в части установления рекреационной зоны Р-2 в районе с.Курлек;
5. Предложение гр.Хороших об изменении части зоны Ж-2 в с.Калтай на зону Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования)
6. Предложение Администрации Калтайского сельского поселения о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки и приведения зон в соответствие с Генеральным планом Калтайского сельского поселения.
7. Предложение Департамента охотничьего и рыбного хозяйства Томской области об изменении статьи 61 Правил землепользования и застройки;
8. Предложение Администрации Томского района о внесении изменений в Генеральный план в части нанесения дороги районного значения от гравийной дороги на дамбу Кандинского водохранилища до участка рыбоводно-производственного комплекса «Аквабиоцентр Томской области».

При обсуждении проекта изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» все предложения были рассмотрены, высказаны мнения, замечания, предложения участников публичных слушаний.

На собраниях в с.Курлек и с.Калтай участниками было принято решение рассматривать только вопросы, касающиеся этих населенных пунктов и общих вопросов. В д.Кандинка большинством голосов (за – 18 человек, против – 16 человек) было принято решение рассматривать все вопросы.

По основному предложению, вынесенному на рассмотрение публичных слушаний, приняты следующие решения:

Уточнение границ населенного пункта с.Калтай с целью исключения из него трассы М-53 и придорожной полосы. Замечаний не поступило. Проголосовали:

Собрание в с.Курлек: не голосовали.

Собрание в с.Калтай: «ЗА» – 41 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса.

Собрание в д.Кандинка: не голосовали.

Итого в общей сложности: ЗА» – 41 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По установлению зоны СХ-2 в окрестности с.Курлек. Поступило замечание Пуджа Н.В. о необходимости использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования. Проголосовали:

Собрание в с.Курлек: «ЗА» – 13 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса.

Собрание в с.Калтай: не голосовали.

Собрание в д.Кандинка: не голосовали.

Итого в общей сложности: ЗА» – 13 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса.

По установлению зоны СХ-2 в окрестности с.Калтай. Поступило замечание представителей Администрации Томского района, что земли в предлагаемой зоне входят в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, установленных постановлением Государственной Думы Томской области от 18.12.2008 № 1915. Проголосовали:

Собрание в с.Курлек: не голосовали.

Собрание в с.Калтай: «ЗА» – 4 голоса, «ПРОТИВ» - 37 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Собрание в д.Кандинка: не голосовали.

Итого в общей сложности: ЗА» – 4 голосов, «ПРОТИВ» - 37 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По установлению зон СХ-2 и Р-2 в окрестности д.Кандинка. Поступили замечания Травкина Н.В. и Муравьева И.В. об отсутствии проработанного бизнес-плана по развитию рекреационной зоны. Проголосовали:

Собрание в с.Курлек: не голосовали.

Собрание в с.Калтай: не голосовали.

Собрание в д.Кандинка: «ЗА» – 8 голосов, «ПРОТИВ» - 20 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов.

Итого в общей сложности: ЗА» – 8 голосов, «ПРОТИВ» - 20 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов.

По предложению Никитина В.А. о внесении изменений в части изменения зоны Ж-2 в д.Кандинка. Предлагаемая зона формируется из зоны лесопарков (Р-4). Проголосовали:

Собрание в с.Курлек: не голосовали.

Собрание в с.Калтай: не голосовали.

Собрание в д.Кандинка: «ЗА» – 4 голоса, «ПРОТИВ» - 22 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.

Итого в общей сложности: ЗА» – 4 голоса, «ПРОТИВ» - 22 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.

По предложению ООО «Курлекский карьер ТИСК» в части изменения границы промышленной зоны П-1 в с.Курлек. Жители с.Курлек указали на недопустимость формирования зоны в охранной зоне р.Кузьминка и необходимости уточнить границы в соответствии с охранной зоной реки. Руководитель Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области на собрании в д.Кандинка указал на изменения в Водном кодексе, запрещающим выделение земельных участков для добычи полезных ископаемых в береговой полосе. Филиппов В.В. указал на то, что добыча гравия ООО «Курлекский карьер ТИСК» ведется с нарушениями, и предложил не изменять границы зоны. Проголосовали:

Собрание в с.Курлек: «ЗА» – 12 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов.

Собрание в с.Калтай: не голосовали.

Собрание в д.Кандинка: «ЗА» – 2 голоса, «ПРОТИВ» - 20 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов.

Итого в общей сложности: ЗА» – 14 голосов, «ПРОТИВ» - 22 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 голосов.

По предложению депутата Градовца А.В. в части изменения зон Ж-2 и Р-2 в с.Калтай. Проголосовали:

Собрание в с.Курлек: не голосовали.

Собрание в с.Калтай: «ЗА» – 40 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса.

Собрание в д.Кандинка: «ЗА» – 24 голоса, «ПРОТИВ» - 5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов.

Итого в общей сложности: ЗА» – 64 голоса, «ПРОТИВ» - 6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов.

По предложению ООО «ДСМ» в части установления рекреационной зоны Р-2 в районе с.Курлек. У жителей с.Курлек возникли сомнения в бесплатности посещения данной зоны. Муравьев И.В. на собрании в д.Кандинка предложил не устанавливать зону в связи с сомнительностью надежности заявителя. Проголосовали:

Собрание в с.Курлек: «ЗА» – 9 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов.

Собрание в с.Калтай: не голосовали.

Собрание в д.Кандинка: «ЗА» – 6 голосов, «ПРОТИВ» - 16 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов.

Итого в общей сложности: ЗА» – 15 голосов, «ПРОТИВ» - 16 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 голосов.

По предложению гр.Хороших об изменении части зоны Ж-2 в с.Калтай на зону Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования). Градовец А.В. на собрании в с.Калтай предложил не изменять зону, в связи с необходимостью формирования площадки под строительство между улицами Мирная-Ленина-Кооперативная. Травкин Н.В. на собрании в д.Кандинка предложил поддержать изменения, предоставив льготникам земельные участки в другом месте. Проголосовали:

Собрание в с.Курлек: не голосовали.

Собрание в с.Калтай: «ЗА» – 2 голоса, «ПРОТИВ» - 36 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.

Собрание в д.Кандинка: «ЗА» – 20 голосов, «ПРОТИВ» - 12 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Итого в общей сложности: ЗА» – 22 голоса, «ПРОТИВ» - 48 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса.

По предложению Администрации Калтайского сельского поселения о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки и приведения зон в соответствие с Генеральным планом Калтайского сельского поселения. Замечаний не поступило. Проголосовали:

Собрание в с.Курлек: «ЗА» – 18 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Собрание в с.Калтай: «ЗА» – 40 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Собрание в д.Кандинка: «ЗА» – 34 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Итого в общей сложности: ЗА» – 92 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

По предложению Департамента охотничьего и рыбного хозяйства Томской области об изменении статьи 61 Правил землепользования и застройки. От Администрации Калтайского сельского поселения поступило замечание об отсутствии обоснования по внесению изменений. Проголосовали:

Собрание в с.Курлек: не голосовали.

Собрание в с.Калтай: не голосовали.

Собрание в д.Кандинка: «ЗА» – 0 голосов, «ПРОТИВ» - 34 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.

Итого в общей сложности: ЗА» – 0 голосов, «ПРОТИВ» - 34 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.

По предложению Администрации Томского района о внесении изменений в Генеральный план в части нанесения дороги районного значения от гравийной дороги на дамбу Кандинского водохранилища до участка рыбоводно-производственного комплекса «Аквациоцентр Томской области». Замечаний не поступило. Проголосовали:

Собрание в с.Курлек: не голосовали.

Собрание в с.Калтай: не голосовали.

Собрание в д.Кандинка: «ЗА» – 34 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Итого в общей сложности: ЗА» – 34 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

К заключительному собранию, состоявшемуся 14 июля 2016 года поступило обоснование Департамента охотничьего и рыбного хозяйства Томской области об изменении статьи 61 Правил землепользования и застройки. Изменения вносятся в связи с внесением изменений в Положение о государственном зоологическом заказнике областного значения «Калтайский».

Администрация Калтайского сельского поселения предложила свою редакцию статьи, обосновывая это тем, что в предлагаемой Департаментом редакции внесены нечеткие формулировки, в связи с чем могут возникнуть нарушения при строительстве зданий, строений и сооружений на землях, входящих в территорию заказника.

Редакция, предложенная Администрацией Калтайского сельского поселения, после корректировки была поддержана Департаментом охотничьего и рыбного хозяйства Томской области.

Все материалы публичных слушаний, протоколы собраний, все поступившие письменные заявления, предложения и замечания граждан, настоящий протокол, передаются в Комиссию по градостроительному зонированию муниципального образования «Калтайское сельское поселение» для вынесения рекомендаций Главе Калтайского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний

Р.Г. Титов

Секретарь публичных слушаний

В.Я. Кандинская