
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования
правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения
и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

№ 06

21 февраля 2008 года

РЕШЕНИЕ № 12

с.Калтай

19 февраля 2008 года

03-е собрание II-го созыва

Об утверждении Правил
благоустройства населенных пунктов
Калтайского сельского поселения

Согласно пункту 19 части 1 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Калтайское сельское поселение»,

Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства населенных пунктов Калтайского сельского поселения согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение Совета Калтайского сельского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение» от 09.11.2006 № 57 считать утратившим силу с 01.02.2008 года.

3. Направить настоящее решение Главе Калтайского сельского поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 февраля 2008 года, но не ранее официального опубликования настоящего решения в Информационном бюллетене Калтайского сельского поселения.

Председатель Совета
Калтайского сельского поселения

Р.Г. Титов

ПРАВИЛА

благоустройства населенных пунктов Калтайского сельского поселения

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила регулируют деятельность по созданию, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации и содержанию в чистоте и порядке общественных территорий, земельных участков, зданий и сооружений, других объектов благоустройства в населенных пунктах Калтайского сельского поселения.

1.2. Правила действуют на всей территории Калтайского сельского поселения и обязательны для выполнения всеми юридическими лицами, должностными лицами, отвечающими за эксплуатацию, ремонт, содержание и обслуживание территорий, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также гражданами, в собственности, владении или пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышение комфортности условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования;
- уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;
- домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;
- прилегающая территория – участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.
- территория общего пользования – прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т. д.);
- восстановительная стоимость зеленых насаждений – материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;
- зеленые насаждения – древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;
- место временного хранения отходов – контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;
- производитель отходов – физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.

2. Основные положения по содержанию и санитарной уборке территории.

2.1 Содержание и санитарная уборка территории населенных пунктов Калтайского сельского поселения осуществляется землепользователями своими силами и средствами.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков (далее по тексту - землепользователи) обязаны соблюдать требования по содержанию территорий, предусмотренные настоящими Правилами, в границах закрепленных за ними участков, а по санитарной уборке - на общественных территориях, прилегающих к земельным участкам, в границах, определяемых в соответствии с п.2.5. настоящих Правил.

2.2. Содержание территории населенных пунктов включает в себя текущий ремонт объектов благоустройства, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц и тротуаров (при этом запрещается применение поваренной соли и других хлоридов, содержащихся в песке), поливку дорожных покрытий, тротуаров, посев газонов, устройство приствольных кругов деревьев и кустарников, выкашивание травы, борьбу с сорняками, уход за зелеными насаждениями, малыми

архитектурными формами и уличным освещением на всей территории Калтайского сельского поселения, а также в скверах, парках и коллективных садах.

Санитарная уборка территории поселения включает в себя регулярную уборку от снега и льда, подсыпку песком проезжей части улиц и тротуаров.

2.3. Содержание строительных площадок и территорий, прилегающих к ним, возлагается на генподрядные строительные организации на весь период строительства или на граждан, которые ведут данное строительство.

2.4. Автомобильные дороги содержатся силами балансодержателей.

2.5. Границы общественных территорий, прилегающих к земельным участкам, на которых землепользователи обязаны осуществлять санитарную уборку, определяются:

- на улицах и площадях - от закрепленной границы занимаемого земельного участка до края дороги, по всей ширине занимаемого земельного участка;
- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине автодороги, включая тротуары и зеленую зону;
- вокруг рекламных щитов - в радиусе 10 метров;
- вокруг остановок транспорта - в радиусе 10 метров;
- на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
- около водоразборных колонок - в радиусе 15 метров;
- вокруг торговых палаток, павильонов, киосков, ларьков, расположенных на площадях – в радиусе 10 метров (для расположенных на территории зеленых насаждений - в радиусе 25 метров);
- вокруг бензозаправочных станций - в радиусе 50 метров.

2.6. Вывозка снега, скола льда разрешается только на специально отведенные снегоотвалы и места, определенные Администрацией Калтайского сельского поселения. Снег и уличный смет, содержащий хлориды, должны вывозиться до начала таяния.

2.7. Все юридические лица - владельцы строений и временных сооружений - обязаны:

- обеспечить надлежащее санитарное состояние прилегающих территорий;
- обеспечить своевременный вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места;
- своевременно производить очистку от снега и удалять сосульки с карнизов зданий и балконов;
- установить напротив своих владений урны для мусора, обеспечить их своевременную очистку и не реже одного раза в месяц - промывание и дезинфекцию.
- создать защитные полосы из зеленых насаждений, огородив ими промышленные здания от жилых кварталов;
- благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды с предприятий и строек на магистрали и подъездные пути;
- не допускать загрязнения атмосферного воздуха выбросами промышленных и коммунально-бытовых объектов.

2.8. Землепользователи участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

- обеспечить надлежащее санитарное состояние земельных участков и прилегающих территорий;
- осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий и строительными паспортами участков;
- содержать в надлежащем порядке (очищать, скашивать траву) проходящие через участок водостоки, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах;
- не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
- не засыпать траншеи, лощины естественного стока рельефных вод;
- окрашивать лицевые (уличные) заборы, фасады строений, гаражей водостойкой краской;
- озеленять лицевые части участков;
- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка) установленного образца (образец номерного знака утверждается Администрацией Калтайского сельского поселения по согласованию с органами архитектуры и градостроительства);
- не допускать образования несанкционированных свалок бытовых отходов;
- иметь в наличии емкость для воды (бочку) или огнетушитель и лестницу, достигающую крыши, а также лестницу на кровле, доходящую до конца крыши;
- на прилегающей к земельному участку территории не допускать складирования строительных или иных материалов, хранения дров, техники и оборудования.

2.9. На территории населенных пунктов Калтайского сельского поселения запрещается:

- ходить по газонам, цветникам, бросать мусор, окурки, бумагу и др. на проезды, тротуары, улицы, на площадях, скверах, во дворах и других общественных местах;

- сваливать всякого рода нечистоты, мусор, строительные отходы, грунт и отбросы на улицах, пустырях в лесной и зеленой зоне (парках, скверах и т.д.), вдоль дорог, на берегах рек, на свободной от застройки территории и других местах, не отведенных для этих целей;
- мыть автомобили, мотоциклы, велосипеды и другие транспортные средства на улицах, у водоразборных колонок и водоемов, находящихся на территории населенных пунктов;
- складировать на улицах лотки, тару, торговое оборудование;
- расклеивать афиши и объявления на заборах, фасадах зданий, деревьях, опорах и павильонах ожидания общественного транспорта, а так же в других, не предназначенных для этого местах;
- производить разжигание костров, применять огневой способ оттаивания мерзлых грунтов, сжигание производственного и бытового мусора, других отходов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха (в отдельных случаях разрешение на огневые способы оттаивания мерзлых грунтов при условии наличия специальных установок выдают жилищно-коммунальные службы);
- осуществлять передвижение тяжеловесных механизмов, тракторов и других машин на гусеничном ходу по всем улицам и дорогам, имеющим асфальтовое покрытие;
- заезжать на тротуары, бордюры, газоны;
- перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в необорудованных для этих целей транспортных средствах, без брезентовых полов. Сыпучие грузы не должны превышать высоты бортов;
- стоянка тяжелой техники в жилой зоне населенных пунктов (за исключением осуществления погрузочно-разгрузочных или ремонтных работ).

На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 2.1 Правил.

2.10. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места.

Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 2.1 Правил, организуют место временного хранения отходов, на которых устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера – не более 0,35 куб. м (урны, баки). Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

Уборку и техническое обслуживание урн (баков) и мест временного складирования отходов указанные выше лица осуществляют самостоятельно или на основании договоров со специализированными организациями.

Размещение места временного хранения отходов определяется постановлением местной администрации муниципального образования по месту нахождения предполагаемого места временного хранения отходов.

Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

2.11. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьем хозяйственном ведении находятся колонки.

2.12. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5х5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоек и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

2.13. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

2.14. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

2.15. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

2.16. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления главы местной администрации муниципального образования.

3. Проектирование благоустройства

3.1. Внешнее благоустройство территорий и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе проектов застройки микрорайонов, улиц, площадей, жилых, общественных, производственных комплексов, отдельных зданий и сооружений.

Проекты благоустройства подлежат обязательному согласованию:

- с должностными лицами Администрации Калтайского сельского поселения;
- с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;
- с государственным санитарно -эпидемиологическим надзором.

Порядок согласования и утверждения этих проектов определяется Правилами разработки, согласования, утверждения, хранения и использования градостроительной документации и Правилами разработки, согласования и утверждения проектов, обосновывающих строительство новых или реконструкцию (расширение) существующих объектов в населенных пунктах Калтайского сельского поселения.

3.2. Для территории сложившейся застройки разрабатываются схемы (планы) комплексного благоустройства, предусматривающие:

- организацию рельефа и вертикальной планировки территории;
- улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, покрытий площадей, пешеходных коммуникаций, организацию стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок;
- размещение временных павильонов, киосков, навесов, палаток, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;
- реконструкцию витрин, входов, других элементов фасадов зданий и сооружений;
- размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства;
- озеленение;
- размещение информации и рекламы;
- цветовое решение застройки, освещение территории;
- праздничное оформление территории.

3.3. На основе схем комплексного благоустройства территории выполняются проекты строительства (реконструкции) благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение), проекты изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

3.4. Схемы (планы) комплексного благоустройства утверждаются Главой поселения.

Проекты благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства, изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства утверждаются заказчиками.

3.5. Проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются юридическими или физическими лицами, имеющими соответствующие лицензии, в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями на проектирование, действующими строительными нормами и правилами, другими нормативными документами и подлежат согласованию с Главой администрации Калтайского сельского поселения.

Архитектурно-планировочное задание может предусматривать необходимость согласования проектов благоустройства с другими заинтересованными органами государственного контроля и надзора,

инженерными и коммунальными службами и организациями, а также собственниками земельных участков, чьи интересы затрагиваются проектом.

3.6. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

3.7. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны улиц и пешеходных коммуникаций.

Вертикальные отметки дорог, улиц, площадей, тротуаров, набережных, колодцев технической канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключить скапливание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

4. Требования к созданию, реконструкции, сносу и содержанию зеленых насаждений.

4.1. Зеленые насаждения в поселениях подлежат охране в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Собственники (владельцы) земельных участков, имеющие зеленые насаждения на своих территориях, обязаны:

- обеспечить полную сохранность существующих зеленых насаждений и квалифицированный уход за ними;
- осуществлять текущий ремонт дорожек, площадок, газонных ограждений;
- обеспечивать подготовку зеленых насаждений к содержанию в зимних условиях;
- своевременно производить уборку сухостоя, вырубку сухих и сломанных сучьев, формирование кроны, замазку раненых деревьев;
- в летнее время поливать цветы, газоны, деревья и кустарники;
- не допускать загрязнения и зарастания земель сорняком.

4.3. Создание новых объектов озеленения, посадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в парки, скверы, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляется при обязательном согласовании с Администрацией Калтайского сельского поселения.

4.4. Проекты комплексного благоустройства существующих лесных массивов, включенных в черту населенных пунктов, должны предусматривать максимальное сохранение ценных пород деревьев и содержать план вырубки древесно-кустарниковой растительности с координатами границ вырубки. Места складирования материалов, временные сооружения, подъездные пути размещаются с условием минимальных вырубок в установленном порядке.

4.5. Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, установление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов, безопасность эксплуатации линий электропередач.

4.6. При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы по сезонам, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. В качестве живых изгородей следует применять различные кустарники, а также вьющиеся растения — хмель, плющ. Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

4.7. Проекты организации строительства зданий и сооружений, инженерных сетей, расположенных в непосредственной близости от зеленых насаждений, должны содержать сведения о существующем гидрологическом режиме подземных вод и предусматривать мероприятия по недопущению его изменения и последующей гибели деревьев и кустарников.

4.8. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации и частные лица обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства сплошными инвентарными щитами высотой 2 метра из досок толщиной не менее 25 мм. Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева и укреплять кольями толщиной 6-8 см, которые забиваются в землю на глубину не менее 0,5 м. Для сохранения от повреждений корневой системы вокруг ограждающего треугольника устраивать настил радиусом 1,5 м из досок толщиной не менее 20 мм;

- при производстве замощений и асфальтирования проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг деревьев свободное пространство диаметром не менее 2 метров.
- при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при их понижении или повышении.
- прокладку подъездных путей к строящимся объектам, а также при производстве работ "прокопом" работы производить ниже расположения основных скелетных корней деревьев на расстоянии не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы ;
- при прокладке инженерных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системы дерева не менее трех метров, а корневой системы кустарника - не менее 1,5 метров;
- при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрытия, снимать и хранить плодородный слой почвы для использования его в зеленом строительстве, а также немедленно после окончания строительства восстанавливать за свой счет земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ;
- не допускать складирования горюче-смазочных материалов ближе 10 м от деревьев и кустарников, исключая попадание ГСМ к растениям через почву.

Нахождение машин и механизмов на газонах допускается в исключительных случаях, не ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников.

4.9. Снос зеленых насаждений или их пересадка допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих строительных норм и правил;
- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- при ликвидации аварий в инженерных сетях.

Производство работ по сносу или пересадке зеленых насаждений, включенных в план земельного участка, производится по разрешению Главы поселения, который обязан предварительно согласовать производство соответствующих работ с органом архитектуры и градостроительства, а в установленных случаях - с другими ведомствами.

Во всех случаях вынужденного сноса или пересадки зеленых насаждений, попадающих под застройку, в сметах предусматривать оплату восстановительной стоимости деревьев и кустарников, газонов, садово-парковых дорожек и стоимость работ по их восстановлению.

4.10. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

Размер ущерба определяется на основании калькуляции стоимости восстановительных работ по озеленению, составляемой на основании расценок, утвержденных Главой поселения, и перечисляется лицом, причинившим ущерб, на счет администрации Калтайского сельского поселения.

4.11. В садах, парках, скверах и других общественных местах, где имеются зеленые насаждения, категорически запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводите костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на деревьях объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

4.12. В садах, парках, скверах без разрешения Главы поселения запрещается:

- осуществлять любые строительные работы;
- устраивать аттракционы, устанавливать ларьки, тенты, рекламные щиты, тележки и т.д.;
- производить подрезку кроны и ее формирование.

4.13. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

4.14. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению местной администрации муниципального образования.

За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

4.15. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется местной администрацией муниципального образования.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет администрации Калтайского сельского поселения.

4.16. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

4.17. Разрешение на вырубку сухостоя выдается местной администрацией.

4.18. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником(ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

5. Требования к освещению территорий населенных пунктов и содержанию сетей наружного электрического освещения

5.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, территории промышленных и коммунальных предприятий, номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, витрины должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по обеспечению освещения территории населенных пунктов возлагается на администрацию сельского поселения или уполномоченный ею орган.

5.2. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать инструкции по проектированию наружного освещения (ГОСТ Р 50697-82 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимого по условиям безопасности дорожного движения"), другим нормам действующего законодательства.

У пожарных гидрантов и водосточников, а также на подъездах к ним должны быть установлены световые указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На них должны быть нанесены цифры, указывающие расстояния до водосточника.

Размещение уличных фонарей, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию благоприятной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через зеленые насаждения территорий, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

5.3. Содержание и эксплуатация элементов наружного освещения осуществляется их собственниками (владельцами).

5.4. Проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а также их цветовое решение согласовываются с Администрацией Калтайского сельского поселения.

5.5. Праздничная иллюминация выполняется соответствующими службами администрации сельского поселения, а отдельных зданий и сооружений - их собственниками (владельцами) в соответствии с проектом праздничного оформления населенного пункта.

5.6. При строительстве и реконструкции любых объектов все юридические и физические лица - застройщики обязаны:

- согласовывать производство всех видов работ в зоне расположения сетей наружного освещения с соответствующей энергоснабжающей организацией и к началу работ пригласить ее представителя для наблюдения за производством работ;
- работы по переносу опор или изменению габаритов воздушных линий электропередач, перекладке кабельных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения выполняются за счет организаций, производящих строительные работы, по согласованию с эксплуатирующими организациями;

5.7. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с местной администрацией муниципального образования.

6. Требования к содержанию фасадов, элементов зданий и сооружений.

6.1. Фасады зданий систематически по мере необходимости очищаются, промываются или красятся с учетом материала и характера отделки, а также состояния поверхностей стен зданий (степени загрязнения и выцветания колера, наличия разрушения отделочного покрытия):

- наличники, рамы, откосы (уличные) оконные должны быть окрашены в цветовой гамме не реже 1 раза в 5 лет собственником или нанимателем жилого помещения.
- ограды, крылечки, покрытие выгребных ям – должны содержаться и использоваться по назначению за счет проживающих и пользующихся ими жителей до проведения капитального ремонта или строительства.
- лица, использующие лестничные марши, их площадки, чердаки и др. элементы домостроения в своих целях должны согласовать свои действия с администрацией поселения и нести ответственность за их состояние (техническое, санитарное, эстетическое и т.д.).

6.2. Окраска жилых и общественных зданий, сооружений и их элементов осуществляется при условии обеспечения в помещениях нормативной освещенности и инсоляции в соответствии с проектами, или по согласованию с Главой поселения.

Окраска металлических лестниц, флагодержателей, элементов креплений растяжек электросети, ограждающих решеток на крышах и вентиляционных отверстиях цокольных панелей производится масляными красками через каждые 3-6 лет.

Металлические ограждения, покрытия из черной стали, цветочные ящики периодически окрашиваются атмосферостойчивыми красками.

6.3. Стальные крепления (кронштейны пожарных лестниц и флагодержателей, ухваты водосточных труб и т.д.) располагаются с уклоном от стен. На деталях, имеющих уклон к стене, на расстоянии 5-10 см от нее устанавливаются плотно прилегающие манжеты из материалов, не поддающихся коррозии. Все закрепленные к стене стальные элементы регулярно окрашиваются. По мере износа периодически заменяются отдельные воронки, колена, отметки, звенья водосточных труб и тщательно окрашиваются поверхности элементов, выполненных из черной кровельной стали (во всех возможных случаях применяются детали водосточных наружных труб из материалов, не поддающихся коррозии).

6.4. Организации, на балансе которых находятся жилые дома, обязаны:

- регулярно разъяснять правила содержания балконов, эркеров и лоджий нанимателям и собственникам жилых помещений;
- систематически проверять правильность использования балконов, эркеров и лоджий населением, не допуская размещения на них тяжелых вещей, захламления и требуя регулярной очистки их от снега, пыли и грязи;
- ограждать тротуары и дворовую территорию, расположенные под аварийными балконами и эркерами;
- не допускать нахождения грузовых автомобилей и другой тяжелой техники в не отведенных для этого местах.

6.5. Запрещается без разрешения Главы Калтайского сельского поселения:

- установка на фасадах, а также на крышах рекламы, плакатов и другого оформления;
- изменение архитектуры здания (упразднением, устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, остеклением и переоборудованием балконов и лоджий);
- строительство мелких дворовых построек;
- крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флажштоков и других устройств.

Запрещается:

- устройство погребов, загромождение и использование не по назначению проездов улиц, устройство сливов и т.д.;

- использовать прилегающие территории в других целях (складирование и хранение дров, леса и т.д.)

6.6. Запрещается остекление лоджий и балконов, относящихся к зонам безопасности, а также являющихся путями эвакуации граждан при пожаре.

6.7. По согласованию с Главой поселения (Главой Администрации) разрешается использовать придомовые территории, улицы и т.д. для временного использования в хозяйственной деятельности с установлением срока и оформлением отношений.

Устанавливаются сроки: 15, 30 дней в исключительных случаях по согласованию.

6.8. Для физических и юридических лиц, занимающихся хозяйственной деятельностью на территории населенных пунктов поселения рекомендуется аккредитоваться в Администрации поселения и по требованию Администрации предоставлять интересующие сведения (согласованные схемы проезда, род деятельности, необходимую документацию и т.д.).

6.9. Владельцы всех построек (гаражей, сараев, погребов и т.д.), использующие в своих целях земли поселения и не имеющие свидетельства собственности на земельный участок, должны пройти обязательную регистрацию в Администрации поселения.

7. Требования к содержанию временных сооружений мелкорозничной торговли.

7.1. Установка стационарных объектов мелкорозничной торговли (торговые павильоны, киоски и др.) осуществляется по проектам, разработанным в соответствии с архитектурно-планировочным заданием и согласованным с Администрацией Калтайского сельского поселения, органами жилищно-коммунального хозяйства, государственного пожарного надзора, государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственной автомобильной инспекции.

7.2. Транспортное обслуживание объектов и комплексов мелкорозничной торговли должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих дорогах и пешеходных путях.

Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, загрузка торговых точек товаром осуществляется только с подъездов, предусмотренных проектом.

Запрещается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов.

Схема заезда согласовывается с Администрацией Калтайского сельского поселения.

7.3. Архитектурные и цветовые решения сооружений мелкорозничной торговли согласовываются с Администрацией поселения.

7.4. Владельцы торговых точек обязаны:

- производить за свой счет ремонт, окраску объектов торговли с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения;

- осуществлять санитарную уборку прилегающих территорий;

- оборудовать все стационарные места торговли урнами, а места торговли пивом, квасом, разливным молоком и автоматы с газированной водой - водоотводными устройствами и урнами.

7.5. Площадки по продаже запасных частей, специализированные и продовольственные рынки и ярмарки должны быть ограждены, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых и талых вод, оборудованы киосками, навесами, прилавками, контейнерными площадками, общественными туалетами, вечерним освещением.

В непосредственной близости от территории рынков должны размещаться стоянки для автотранспорта.

7.6. Торговля с автомашин и автоприцепов может быть организована в зонах мелкорозничной торговли на территориях рынков и в других местах по разрешению Главы поселения.

7.7. Владельцы временных сооружений мелкорозничной торговли обязаны заключить с близлежащими стационарными учреждениями и предприятиями обслуживания договоры на пользование туалетами, а также заключать договоры на уборку территорий и вывоз мусора и отходов, либо осуществлять такие работы собственными силами.

7.8. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между киосками, павильонами и прочими объектами мелкорозничной торговли стеллажными материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах киосков.

7.9. Деятельность в зоне мелкорозничной торговли может быть приостановлена или прекращена в соответствии с действующим законодательством, а также в связи с расторжением договора аренды земельного участка по предусмотренным в нем основаниям.

8. Малые архитектурные формы.

8.1. Общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.

8.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

8.3. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки осуществляется предприятиями жилищно-коммунального хозяйства поселения или собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков.

Архитектурное и цветовое решение согласовывается с Администрацией Калтайского сельского поселения.

8.4. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность использования, при их изготовлении целесообразно применять традиционные местные материалы — дерево, естественный камень, кирпич, металл.

8.5. Юридические и физические лица — владельцы малых архитектурных форм обязаны по мотивированному требованию Администрации поселения за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

9. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства.

9.1. Памятники (obelisks, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях на основе индивидуальных проектов, выполненных на конкурсной основе и получивших одобрение общественности, согласование с Администрацией поселения и специально уполномоченных органов охраны памятников истории и культуры.

9.2. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

9.3. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости, а в спорных случаях - по решению суда.

9.4. Собственники (владельцы) земельных участков вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях по согласованию с Администрацией Калтайского сельского поселения, если данные произведения рассчитаны или доступны для общественного обозрения.

В случае если объект собственности является памятником истории и культуры, необходимо также согласование Томской областной инспекции охраны памятников истории и культуры.

Установка указанных произведений не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном паспорте земельного участка, и должна соответствовать требованиям строительных норм и правил.

10. Требования к размещению рекламы.

10.1. Объектами наружной рекламы и информации являются несущие информацию коммерческого характера стенды, щиты, плакаты, панно, надписи, экраны, табло, дисплеи, панели, тумбы, вывески, указатели, рекламные установки, транспаранты, перетяжки, подвесы, флаги и иные объекты, световые, газосветные, с подсветом и без него. Объекты наружной рекламы и информации размещаются вдоль дорог, улиц, площадей, на остановках общественного транспорта, торговых павильонах и киосках, стенах, крышах, витринах и окнах зданий и сооружений, мостах, путепроводах, временных строительных сооружениях.

10.2. Размещение и установка объектов наружной рекламы производится на основании разрешений, выдаваемых Главой сельского поселения на срок не более двух лет. По истечении установленного срока возможно продление действия разрешения на новый срок.

Выдача разрешений на размещение и установку объектов наружной рекламы производится за плату на основании Положения о плате за рекламу.

10.3. Содержание рекламы должно соответствовать требованиям действующего законодательства. Стилизовое решение рекламы должно быть увязано с общей концепцией художественного оформления дороги, улицы, площади, архитектурного ансамбля.

10.4. Рекламоносители не должны ухудшать обзора знаков регулирования дорожного движения, других объектов наружной рекламы, а также создавать помех движению транспорта и пешеходов.

10.5. Любые надписи на иностранном языке, предназначенные для публичного оформления и размещения в общественных местах, должны сопровождаться переводом на государственный язык России, при этом надпись на русском языке выполняется буквами, имеющими размеры не меньше букв иностранного текста.

10.6. Контроль за техническим и эстетическим состоянием объектов наружной рекламы и информации осуществляется Администрацией поселения.

Владелец объекта наружной рекламы и информации, установленного самовольно, имеющего неприглядный вид или просроченный срок эксплуатации, обязан обеспечить его демонтаж в срок, указанный в предписании, выданном уполномоченным органом.

Тираж 15 экз., ответственный за выпуск Совет Калтайского сельского поселения

11. Требования к размещению и содержанию знаков информации.

11.1. Знаками информации в населенных пунктах являются:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, микрорайонов;
- стенды с планами микрорайонов;
- указатели границ земельных участков частных владений;
- вывески с указанием фирменных наименований юридических лиц.

11.2. Аншлаги с наименованием улицы, переулка, площади устанавливаются в начале и конце улицы, переулка.

Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада.

Аншлаги и указатели, как правило, устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

Присвоение номера строению или земельному участку производится Администрацией Калтайского сельского поселения.

11.3. Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд, счет должен идти слева направо.

11.4. На каждом индивидуальном домовладении устанавливается знак с указанием номера дома, наименования улицы, а также фонарь для освещения номерного знака.

11.5. На въездах поселения могут устанавливаться знаки информационно-декоративного характера с наименованием пунктов, а также схема генерального плана.

На схеме обозначаются маршруты движения транзитного транспорта, основные улицы, ориентиры, а также достопримечательности.

11.6. Границы приватизированных земельных участков могут обозначаться специальными табличками "Частное владение".

11.7. Изготовление, установка и содержание знаков информации Администрации поселения, осуществляется администрацией за счет средств местного бюджета, а номерных знаков домов, участков, указателей подъездов, номеров квартир, фонарей для освещения номерных знаков индивидуальных домовладений, а также указателей границ частных владений — владельцами земельных участков, зданий, строений и т.д.

12. Требования к размещению и содержанию знаков транспортных и инженерных коммуникаций.

12.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки) регламентируют движение автотранспорта в границах населенных пунктов Калтайского сельского поселения и на межселенных территориях. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

12.3. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокации и выдаваемых органами Государственной инспекции безопасности дорожного движения технических заданий.

Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

12.4. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

12.5. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях — по решению суда.

Собственники, владельцы земельных участков, зданий и сооружений, обязаны обеспечивать доступ к указанным знакам соответствующих служб.

12.6. Дополнительные дорожные знаки могут устанавливаться по решению Совета поселения, если данное решение не противоречит законодательству.

13. Требования к размещению и содержанию автостоянок и индивидуальных гаражей.

13.1. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок автотранспорта у общественных зданий и т.д. производится в соответствии с комплексными схемами размещения коммунальных и индивидуальных гаражей.

13.2. Гаражи индивидуальных владельцев, как правило, объединяются в гаражно-строительные кооперативы. Благоустройство территорий общего пользования и их содержание осуществляется за счет средств кооператива. Благоустройство территории гаражей, не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается владельцами гаражей за их счет.

13.3. Проектная документация на размещение и строительство боксовых гаражей, транспортных автостоянок разрабатывается на основе архитектурно-планировочных заданий, согласовывается органами архитектуры и градостроительства, органами государственного контроля и надзора.

13.4. Владельцам транспортных средств запрещается:

- производство ремонтных работ вне территории, обеспеченной необходимыми условиями (для исключения аварийности);

- перемещение (перетаскивание) негабаритных не предназначенных для этого устройств волоком без согласования.

14. Требования к размещению и содержанию хозяйственных площадок, площадок для выгула домашних животных, выпаса и прогона скота.

14.1. Жилые зоны в населенных пунктах оборудуются хозяйственными площадками (площадки для мусороконтейнеров, сушки белья).

Количество, размещение и оборудование хозяйственных площадок должно соответствовать действующим строительным и санитарным нормам и согласовываться с органами архитектуры и градостроительства, государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Площадка для размещения контейнеров должна быть закрытой, с асфальтовым покрытием, ограждена кирпичной стеной и зелеными насаждениями. Размер площадки рассчитывается на установку нужного числа контейнеров, к площадкам устраивается удобный подъезд для мусоросборного транспорта.

Ответственность за содержание контейнеров и мест их установки несет организация, в обслуживании которой находится данная площадка.

14.2. Размещение площадок для выгула и выпаса домашних животных, а также скотопрогонов в жилых зонах поселка устанавливается администрацией Калтайского сельского поселения.

14.3. Запрещается безнадзорный выгул и выпас домашних животных.

14.4. Прогон скота к месту выпаса осуществляется владельцами скота или уполномоченными ими лицами.

14.5. Отлову подлежат собаки, а также кошки, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

14.6. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с местной администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

14.7. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования устанавливается решением представительного органа муниципального образования.

15. Требования к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

15.1. Полигоны для твердых бытовых отходов являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания отходов, гарантируют санитарную надежность в охране окружающей среды и эпидемическую безопасность для населения.

Полигоны устраиваются для любых по величине населенных пунктов.

Ответственность за отвод земельного участка и создание полигона в установленном порядке несет Глава поселения.

15.2. Организации, в ведении которых находятся полигоны для твердых бытовых отходов, обязаны обеспечить их устройство, техническое оснащение и контроль за эксплуатацией сооружений.

15.3. Полигоны размещаются за пределами границ населенных пунктов, размер санитарно-защитной зоны от границ жилой застройки до границ полигона не может быть менее 500 метров.

Целесообразно участки под полигоны выбирать с учетом наличия в санитарно-защитной зоне зеленых насаждений и земельных насыпей.

Площадь участка, отведенного под полигон, выбирается из расчета его эксплуатации в течение 15-20 лет с учетом возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигона.

При выборе участка для устройства полигона следует учитывать климато-географические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности, запрещается

устройство полигонов в местах массового отдыха населения и оздоровительных детских учреждений. Выбор участка для устройства полигона подлежит обязательному согласованию с органами, осуществляющими экологический контроль, организациями, уполномоченными осуществлять контроль в области водо- и недропользования, Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Томском районе.

15.4. На полигоны твердых бытовых отходов принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающих токсичными и радиоактивными свойствами. Список таких отходов согласовывается с Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Томском районе.

15.5. Прочие требования по выбору участка для полигонов твердых бытовых отходов, их устройству, эксплуатации и консервации регламентируются Санитарными правилами устройства и содержания полигонов для твердых бытовых отходов.

15.6. Прием на полигоны всех видов отходов от юридических лиц разрешается только после получения ими талона на сдачу отходов в Администрации Калтайского сельского поселения.

Тираж 15 экз., ответственный за выпуск Совет Калтайского сельского поселения

16. Требования к порядку осуществления строительно-монтажных работ.

16.1. До начала строительных, ремонтно-строительных работ подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки по всему периметру с устройством временных тротуаров шириной не менее 1,5 м. В ограждении должно быть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться воротами, выездные дороги со строек должны обеспечивать чистоту улиц;
- обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

Высота, конструкция и окраска ограждения строительных площадок согласовывается с Администрацией поселения. Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения информации и рекламы по согласованию с Главой сельского поселения.

Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке.

Строительные мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

16.2. Строительные организации до начала строительства принимают от Администрации поселения на временную эксплуатацию дороги, тротуары и дорожные сооружения, озеленение, находящиеся в зоне строительства, и несут полную ответственность за их сохранность.

На период проведения работ за заказчиком или подрядчиком (согласно договору) закрепляется для уборки и содержания пятиметровая территория по периметру вдоль здания, сооружения, ограждения и (или) до проезжей части улицы. Место установки ограждения согласовывается с местной администрацией муниципального образования.

По окончании строительства организация обязана восстановить и сдать временно эксплуатируемые дороги, дорожные сооружения и озеленение в исправном состоянии.

Разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, допущенные строительными и ремонтными организациями при производстве работ, должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, производившей работу.

16.3. В целях обеспечения сохранности дорог, тротуаров и элементов благоустройства в период строительства, строительные организации обязаны:

- не допускать выезда на улицы загрязненного и гусеничного транспорта;
- осуществлять повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая и выезды со строительной площадки.

16.4. Подрядчик при проведении работ обязан соблюдать строительные правила и нормы, настоящие Правила. В жилых домах указанные работы проводятся в рабочие дни в период с 8.00 до 18.00 часов.

17. Требования к праздничному оформлению территорий

17.1. Праздничное оформление территории выполняется по решению Главы Калтайского сельского поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями и включает в себя вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

17.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с местной администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

17.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

18. Требования к производству раскопок и земляных работ по строительству, реконструкции и ремонту подземных инженерных сетей.

18.1. Прокладку и переустройство подземных сетей на магистралях и площадях, имеющих усовершенствованные покрытия, производят, как правило, закрытым способом без повреждения покрытия и зеленых насаждений, совмещая эти работы с реконструкцией дорожных покрытий и оснований.

Земляные работы по прокладке и ремонту подземных и наземных инженерных коммуникаций, других сооружений, проведение работ по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем и т.п., связанные с разрытием городской территории (улиц, площадей, тротуаров, дворовых территорий и т.п.), должны производиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.

18.2. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Калтайского сельского поселения.

Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению местной администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

Вскрытие и снятие усовершенствованных покрытий на улицах и площадях, за исключением аварийных разрытий, допускаются лишь по истечении 5-ти лет после начала строительства или реконструкции подземных коммуникаций с разрешения Главы поселения.

Открытый способ прокладки допускается внутри кварталов, на вновь застраиваемых территориях, на неблагоустроенных улицах и площадях, а также при реконструкции улиц и площадей.

Вскрытие асфальтового покрытия для прокладки подземных коммуникаций в течение двух лет после реконструкции проезжей части дорог и тротуаров запрещается.

Прокладка подземных коммуникаций, пересекающих улицы, дороги и площади с усовершенствованным покрытием проезжей части, как правило, производится бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания, горизонтального бурения или щитовым.

18.3. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных улиц, площадей и скверов все организации и частные застройщики, у которых в предстоящем году должны осуществляться работы по строительству или реконструкции (подрядным и хозяйственным способом) подземных сетей, проездов на территории населенных пунктов, обязаны в срок до 1 сентября предшествующего года строительства подать в Администрацию поселения плановые заявки с приложением чертежей трасс, намечаемых к прокладке или реконструкции.

Самовольное разрытие улиц и площадей запрещается.

Самовольное производство любых земляных работ на территории населенных пунктов поселения запрещается.

Требования к дачным кооперативам, садоводческим обществам, использующим земли населенных пунктов поселения в своей деятельности:

- Обязательная регистрация в Администрации поселения;
- Договорные отношения в хозяйственной деятельности (очистка и содержание дорог, водоснабжение, сбор и вывоз бытовых отходов, схем проезда, коммуникаций и т.д.).

18.4. Земляные работы производятся по отдельному ордеру. Выдача ордеров на производство плановых работ, в том числе ямочного ремонта, производится с разрешения Администрации поселения только при предъявлении согласованного проекта, а также схем организации работ с учетом движения транспорта, согласованных с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Томского района. В ордере устанавливаются сроки начала и окончания производства работ. По истечении намеченного в ордере срока начала и окончания производства работ он теряет силу, а производство работ по просроченным ордерам расценивается, как самовольное действие. Ордера на производство работ в этом случае продлеваются только после привлечения виновных лиц к ответственности в установленном порядке.

Полученный ордер должен всегда находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию работников, имеющих соответствующие полномочия.

Отсутствие ордера на месте производства работ является основанием для привлечения к административной ответственности должностного лица, ответственного за производство земляных работ.

Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается местной администрацией муниципального образования при предъявлении: проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными организациями, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД; условий производства

Тираж 15 экз., ответственный за выпуск Совет Калтайского сельского поселения

работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

18.5. До начала производства работ по разрытию и ямочному ремонту необходимо:

- выставить дорожные знаки, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов в любое время суток;
- оградить места производства работ. Ограждение должно иметь опрятный вид, быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку;
- в темное время суток обозначить ограждение красными световыми сигналами. На ограждении вывесить таблички с названием организации, производящей работы, фамилию, имя, отчество ответственного за производство лица и срок окончания работ;
- организовать въезды во все близлежащие у места работы дворы домов и подходы к жилым строениям;
- устроить надлежащей прочности мостики через траншеи.

18.6. Ответственность за сохранение существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами или средствами строительной организации.

18.7. Грунт, вынутый из траншеи и котлованов, должен вывозиться с места работ немедленно, а в случае его дальнейшей пригодности для обратной засыпки - складироваться с одной стороны траншеи.

18.8. Материалы от разработанной дорожной одежды и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или специально отведенного места, указанных в порядке на разрытие.

18.9. При производстве работ по разрытию запрещается:

- заваливать строительными материалами зеленые насаждения, крышки люков колодцев, водосточных решеток;
- вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие городской территории без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке.
- изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом.
- размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей.
- вырубку деревьев, кустарников без разрешения Администрации поселения.

18.10. Засыпка траншей и котлованов на улицах и площадях, тротуарах и зонах зеленых насаждений производится строительными организациями под техническим контролем заказчика.

Организация, производящая работы, обязана своевременно извещать заказчика и Администрацию Калтайского сельского поселения о времени начала засыпки траншей и котлованов.

Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

18.11. Организации после окончания работ, связанных с разрытием, должны сдать место разрытия по акту организации, гарантирующей восстановление покрытия.

После приема засыпанной траншеи под восстановление и до завершения дорожных работ за состоянием места разрытия и его ограждения ответственность несет организация, ведущая строительные работы.

18.12. Восстановление дорожных покрытий после прокладки подземных сооружений производится за счет организаций, производящих земляные работы.

Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

18.13. Организация, выполняющая работу по восстановлению дорожных покрытий, обязана вести контроль за качеством засыпки траншеи и уплотнением грунта с показателями прочности и долговечности новой дорожной конструкции не меньше, чем ранее существующие.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их

результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

18.14. До окончания прокладки подземных инженерных сетей при строительстве сооружений и до засыпки траншей и уплотнения используемого материала строительная организация и заказчик обязаны дать заявку в орган архитектуры на производство исполнительной съемки с предварительной оплатой стоимости этих работ.

18.15. Организации не имеют права оформлять завершающий акт на приемку в эксплуатацию построенных подземных сетей без представления заказчиком исполнительной съемки.

18.16. Организации, производящие работы по ликвидации аварии, обязаны в течение 24 часов после устранения аварии произвести первичное восстановление дорожного покрытия и зачистку мест работы своими силами и средствами.

19. Требования к устройству и содержанию кладбищ.

19.1. Кладбища и крематории должны располагаться на расстоянии не менее 300 метров от жилых и общественных зданий и зоны отдыха.

19.2. Отвод земельного участка под кладбище, проекты устройства новых кладбищ, расширения и реконструкции действующих подлежат согласованию в установленном порядке.

19.3. Устройство кладбища осуществляется по утвержденному в установленном порядке проекту, в котором, в частности, предусматриваются:

- а) выделение участков (кварталов) для захоронения и очередность их использования;
- б) направление, размеры и благоустройство проездов и пешеходных дорожек;
- в) размещение и характер зеленых насаждений;
- г) строительство общественного туалета и других необходимых для правильного функционирования кладбища сооружений;
- д) озеленение кладбища.

19.4. Территория кладбища огораживается по периметру и планируется таким образом, чтобы обеспечить быстрое удаление поверхностных вод.

19.5. Прочие требования к устройству и содержанию кладбищ регламентируются Санитарными правилами устройства и содержания кладбищ и положения об организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения на территории муниципального образования Калтайское сельское поселение.

20. Контроль за исполнением правил и ответственность за их нарушение.

20.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют Совет Калтайского сельского поселения, администрации Калтайского сельского поселения, работники предприятий жилищно-коммунального хозяйства, работники ТСЖ, председатели домовых комитетов в пределах своей компетенции.

20.2. Ответственность за соблюдение настоящих Правил возлагается на собственников (арендаторов) земельных участков, зданий, сооружений, зеленых насаждений, других объектов благоустройства, руководителей предприятий жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, рекламы, информации и других элементов внешнего благоустройства.

20.3. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил и применение к ним административной ответственности в виде штрафа осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

20.4. Протоколы о совершении административных правонарушений составляют должностные лица, официально уполномоченные администрацией Калтайского сельского поселения.

20.5. Настоящие Правила вступают в силу с момента их опубликования.