

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования
правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения
и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

№ 84

5 марта 2010 года

Содержание:

1. Решение Совета Калтайского сельского поселения от 26.02.2010 № 85 «Об освобождении граждан от оплаты за проживание в жилом фонде, являющимся муниципальной собственностью»;
2. Постановление Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) от 03.03.2010 № 36 «Об отмене постановления Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) от 02.02.2010 № 22 «Об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:0182»;
3. Постановление Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) от 03.03.2010 № 37 «Об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:0182».

Совет муниципального образования «Калтайское сельское поселение» **РЕШЕНИЕ № 85**

с.Калтай

26 февраля 2010 года
24-е собрание 2-го созыва

Об освобождении граждан от платы
за проживание в жилом фонде,
являющимся муниципальной собственностью

На основании пункта 1.3. статьи 23 Устава муниципального образования «Калтайское сельское поселение»,

Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Освободить на 2010 год от платы за проживание в жилищном фонде, находящемся в муниципальной собственности Калтайского сельского поселения, граждан следующих категорий:
 - 1.1. специалистов социальной сферы, проживающих и работающих в сельской местности;
 - 1.2. малообеспеченные семьи.
2. Направить решение Главе Калтайского сельского поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2010 года.

Председатель Совета
Калтайского сельского поселения

Р.Г. Титов

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 марта 2010 года

№ 36

с.Калтай

Об отмене постановления
Главы Калтайского сельского поселения
(Главы Администрации) от 02.02.2010 № 22
«Об отказе в изменении вида разрешенного
использования земельного участка с
кадастровым номером 70:14:0100041:0182»

Руководствуясь решением Томского районного суда Томской области от 15 февраля 2010 года о признании постановления Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) от 02.02.2010 № 22 «Об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:0182» незаконным,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) от 02.02.2010 № 22 «Об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:0182».

И.Ю.Галямов

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 марта 2010 года

№ 37

с.Калтай

Об отказе в изменении вида разрешенного
использования земельного участка
с кадастровым номером 70:14:0100041:0182

В соответствии с п.3 ч.1 ст.4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 191-ФЗ решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования принимается Главой местной администрации с учетом результатов публичных слушаний. Несмотря на то, что 22.01.2010 года при проведении публичных слушаний абсолютное большинство участников высказалось за изменение вида использования земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:0182 при принятии решения Глава местной администрации руководствовался действующим законодательством, а именно:

Согласно ст.77 Земельного кодекса Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Пунктом 1 ст.78 ЗК РФ установлено, что земли сельскохозяйственного назначения могут использовать граждане, в том числе ведущие крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество.

Вид разрешенного использования «дачное строительство» для земель сельскохозяйственного назначения этой статьей не предусмотрен.

Согласно п.5 ст.79 Земельного кодекса использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом от 22.07.2008 № 141-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Пункт 3 ст.1 этого закона предусматривает сохранение целевого использования земельных участков.

Использование гражданами земель сельскохозяйственного назначения допускается также в порядке, предусмотренном ст.81 Земельного кодекса, путем предоставления земель этой категории гражданам для ведения крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства, гражданами и их объединениями - для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства.

Порядок предоставления земельных участков гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства устанавливается Земельным кодексом РФ, Федеральным законом № 86-ФЗ от 15.04.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Согласно ст.12, 14 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» предоставление земельных участков осуществляется органом местного самоуправления, в ведении которого находится фонд перераспределения земель, в нашем случае администрацией Томского района.

Таким образом, нормы Земельного кодекса РФ, ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан» допускают использование для дачного строительства тех земельных участков из категории сельскохозяйственного назначения, которые предоставлены для этих целей в установленном порядке некоммерческим объединениям граждан.

Учитывая то, что земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100041:0182 входит в состав государственного зоологического заказника областного значения «Калтайский» и имеет особый режим охраны, необходимо руководствоваться постановлением Администрации Томской области № 16а от 08.02.2007 «Об утверждении Положения о государственном зоологическом заказнике областного значения «Калтайский», согласно которому на территории заказника запрещается строительство зданий, сооружений, избушек, землянок, завоз вагончиков, балков. При этом режим охраны заказника обязателен для соблюдения всеми физическими и юридическими лицами, в том числе органами местного самоуправления и собственниками земельных участков, вошедших в состав заказника. Изменение вида использования земельного участка с сельскохозяйственного использования на дачное строительство нарушил бы режим охраны заказника, предполагал бы практически разрешение на строительство.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 77, 78, 79, 81 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 86-ФЗ от 15.04.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», постановлением Администрации Томской области от 08.02.2007 №16а «Об утверждении Положения о государственном зоологическом заказнике областного значения «Калтайский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Отказать в изменении вида разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, на другой вид разрешенного использования – ведения дачного хозяйства земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:0182.

И.Ю. Галямов